400012

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מפורטת מס' כס/8/62
שינוי לתכנית מפורטת מס' כס/7/62.

1. הנפה: פתח-תקוה.

2. המקום: רח' טירת צבי מס' 8-22
רח' אסף מס' 8-18, 7-17.
גוש 6433, חלקות 291-296, 305-308,
וחלק מחלקה 338.

3. שטח התכנית: 15.034 דונם.

4. היוזם: עיריית כפר-סבא.

5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ועיריית כפר-סבא.

המתכנן: מ. אונגר, הרב פרידמן 23 ת-א.

שם התכנית: תכנית זו תקרא כס/8/62, שינוי לתכנית המתאר מס' כס/7/62.

6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המתואר בתכנית מס' כס/8/62, המצורף (להלן התסריט).
התסריט מהווה חלק מן התכנית בכל הענינים הנוגעים לתסריט ולתכנית.

7. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכניות המתאר כס/1/1 על תקוניה, יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו. קיימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית כס/62, תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

8. מטרות התכנית: (א) בטול דרך.
(ב) קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
(ג) קביעת שטחים לבנינים צבוריים.

9. הפקעות: השטחים המסומנים בתסריט כצרכי ציבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188 (ב) לחוק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

10. הכנת פתוח-עריכתן, ביצוען והחזקתן:
(א) היזמים יחויבו לבצע על חשבונם את פתוח מגרשי המגורים, בהתאם לתכניות פתוח שתערכנה על ידם ותאושרנה ע"י אדריכל ומהנדס העיר.
(ב) הפתוח של מגרשי המגורים יתוכנן ע"י אדריכל נוף, באשור אדריכל ומהנדס העיר.
(ג) תכניות הפתוח תכלולנה פרוט הכבישים, המדרכות וריצופן, גדרות ועירות תומכים, פנסי תאורה, שילוט ורהוט רחובות, אנטנות, ומשתק, נטיעות וגינון, קוי השקיה, קוי חשמל, תאורה, טלפון, מים, ביוב ותעול.
(ד) חלוקת הפתוח של הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים תעשה ע"י העיריה ועל חשבונה וזאת לאחר מתן תעודת גמר לבנינים הזמים, המעידה על גמר וסיב הביצוע.

11. דרכים: רוחב הדרכים וקוי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתסריט.

12. חניה: החניה למגורים תבוצע בשטח המגרשים עצמם על חשבון הבונים ובהתאם להוראות העיריה, לא ינתן היתר בניה אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת הועדה המקומית.

13. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים על פי המסומן בתסריט, על האזורים תחולנה הוראות הבניה, רשימת התכליות, הוראות הבינוי והגימור.

2/.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
בישיבתה מס' 56 מיום 1.6.81
החליטה
יו"ר הועדה המקומית
מזכיר הועדה להתכנון ובניה כפר סבא

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז
מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המחוזית
מיום

מתכנן המחוז
תאריך 12/5/83

תכלה לשכון בנין ופתוח בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא
אגף התכנון
תאריך ..... אדריכל העיריה