

4000145

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מיתאר מס' 2/8 ג'

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר-סבא גוש 6428, חלקות 155, 167-175, 358, 360, 364, 365.
רחובות: ויצמן, המעפיליט, חנה סנש, החי"ל.
3. שטח התכנית: 10.582 דונט.
4. הירוס: הועדה המקומית לתכנון ובניה כ"ס.
המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ובניה כ"ס.
בעל הקרקע: מ.ס.י ואחרים.
5. קנה מידה: 1:625.
6. שם תכנית: תכנית זו תיקרא שינוי מיתאר מס' 2/8 ג'.
7. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המיתאר מס' 1/1 על תיקוניה חלוח על תכנית זו. קיימת סחירה בין תכנית זו לבין תכנית המיתאר על תיקוניה, תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.
א. פתיחת דרכים חדשות.
ב. קביעת ס.צ.פ.
ג. קביעת אזורי שונים.
ד. קביעת בינוי והוראות בניה לאזורי השונים.
9. הפקעות: השטחים המסומנים כחשירים כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188 (ב) לחוק מיעדים להפקעה וירשמו בשם עיריית כפר סבא לפי סעיף 125 לחוק.
עפ"י החוק.
10. היטל השכחה:
11. דרכים:
12. חניה: רוחב הדרכים לקו הכנין לאורכם יהיה כמסומן בחשירים. החניה למגורים ולמסחר תבוצע בשטח המגרשים בהתאם להוראות הועדה המקומית ועל פי תקן משרד התחבורה כיום מתן ההחלטה.
13. חלוקה לאזורי: שטח התכנית יחולק לאזורי עפ"י המסומן בחשירים. על האזורי תחולנה הוראות הבניה, רשימת התכליות והוראות המיוחדות.
14. לוח האזורי: הוראות בניה.

האזור	צבע האזור בחשירים	שטח מגרש מינימלי	אחוזי בניה, מס' קומות מרווחים
מגורים ג'	צהוב לימון	530	הכל ספ"י החשירים
אזור מסחרי	אפור חחוס אפור	530	
צבורי פתוח	ירוק		
פרטי פתוח	ירוק חחוס ירוק כהה		

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי
תכנית מיתאר מס' 2/8 ג'
הועדה המקומית בשיבתה ה-
מיום 5/6/83
לחשירות הנכרת לעיל
יחשב לשם תעודת

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
חאריך: אוריכל העיריה

מרחב תכנון יי. נדר סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בשיבתה מס' 80 מס' 12.9.83
החשירות מס' 2/8 ג'
חאריך: 4/1/83
מזכיר תעודת
לחשירות הנכרת לעיל

