

460/5/19

19. 6. 91

מרחוב תכנון מקומי יבנה  
תכנית מפורטת מס' יב  
שינוי לת.ש.א. 3/62/5

1. מקום התכנית  
מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
מקום - יבנה, שכ' נאות אשכול, רח' הנרקיס.

2. גוש וחלוקת - גוש 4943 חלקות 95,96

3. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

4. היווז ומחבר התכנית - הוועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה.

5. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

6. שטח התכנית - 2264 מ"ר.

7. מטרת התכנית - שינוי בקו בניין אחורי לצורך הרחבת דירות. קויי בניין בהתאם לתשריט.

8. הוראות מיוחדות

א. תוספת שטח בניין על החלקה תותר אך ורק לצורך הרחבת שטח הדירות הקיימות, ללא תוספת יחידות דירות.

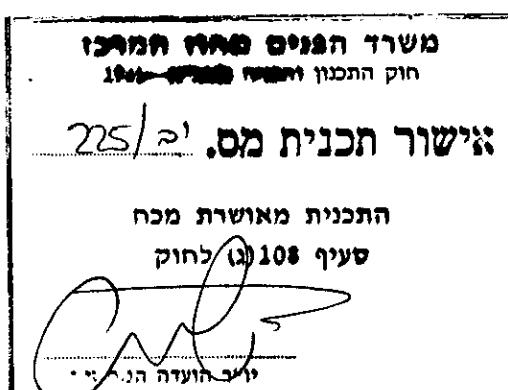
ב. שינויים אשר ידרשו במערכות המים והביוב ומערכות תשתיות אחרות הקיימות, יבוצעו במסגרת ביצוע הרחבות, הוצאת היתרי בנייה מוגנתה בבעלות השינויים שיידרשו.

ג. היתרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תוכנית פתוחה כללית לכל השיטה. כמו כן תכלול תוכנית ההגשה פרוט חומר גמור בחזיותם ופרוט זה יחייב את כל יחידות המרחיבות.

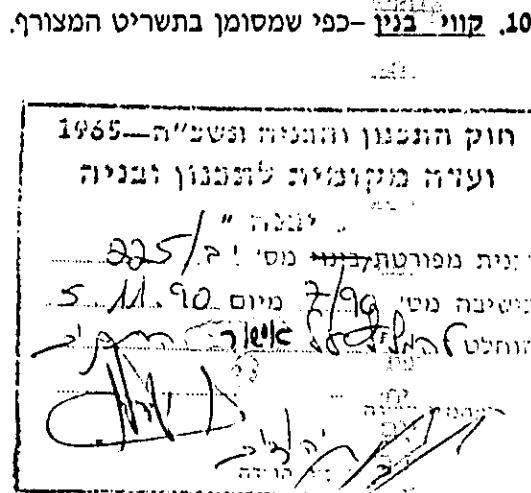
ד. כל הרחבות הדיר יהו עפ"י תוכנית איחודית לכל הבניין.

9. התיקשות - תכנית זו לתכניות אחרות - באם קיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תוכנית שכון צבורי 3/62/5, תהיה עדיפות להוראות תוכנית זו.

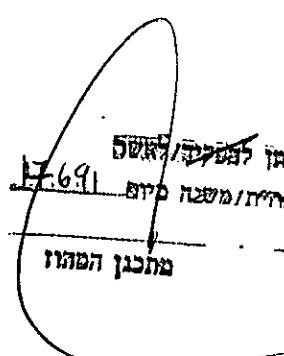
10. בניין - כפי שמסומן בתשריט המצורף.



חתימת הוועדה המחויזת



חתימת יווז ומחבר התכנית



בבוק זינטן לפלקס/אילן 17.6.91

חאלם זלטן לאחים/משתת מיזם

מתכנן הפתחן ח'רין