

19.6.91

מרחב תכנון מקומי יבנה  
תכנית מפורטת מס' יב/225  
שינוי לת.ש.צ. 3/62/5

1. מקום התכנית  
מחוז- המרכז  
נפה- רחובות  
מקום- יבנה, שכ' נאות אשכול, רח' הנרקיס.
2. גוש וחלקה - גוש 4943 חלקות 95,96
3. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.
4. היוזם ומחבר התכנית - הוועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה.
5. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
6. שטח התכנית - 2264 מ"ר.
7. מטרת התכנית - שינוי בקו בנין אחורי לצורך הרחבת דירות. קווי בנין בהתאם לתשריט.
8. הוראות מיוחדות  
א. תוספת שטח בנוי על החלקה תותר אך ורק לצורך הרחבת שטח הדירות הקיימות, ללא תוספת יחידות דיור.  
ב. שינויים אשר ידרשו במערכות המים והביוב ומערכות תשתית אחרות הקיימות, יבוצעו במסגרת ביצוע ההרחבות, הוצאת היתרי בניה תהיה מותנית בביצוע השינויים שיידרשו.  
ג. היתרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח.  
כמו כן תכלול תכנית ההגשה פרוט חומרי גמר בחזיתות ופרוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות.  
ד. כל הרחבות הדיור יהיו עפ"י תכנית אחידה לכל הבנין.
9. התייחסות תכנית זו לתכניות אחרות - באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית שכ"ן צבורי 3/62/5, תהייה עדיפות להוראות תכנית זו.
10. קווי בנין - כפי שמסומן בתשריט המצורף.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965

אישור תכנית מס. יב/225

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

*[Signature]*  
יו"ר הוועדה הנ"י

חתימת הוועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ובניה

יבנה " "

תכנית מפורטת מס' יב/225

תאריך מינוי 7/90 מיום 5.11.90

חולטת התכנית *[Signature]*

*[Signature]*

חתימת יוזם ומחבר התכנית

מפקד וניתן לפיקוד/ראש  
7.6.91 חולטת התכנית *[Signature]* / משנה מיום  
חברין מתכנן המהוו