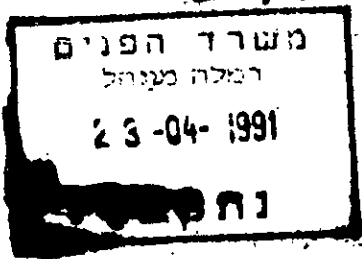


4000148



מרחב תכנון מקומי זמורה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 9/141

שינוי לתכנית זמ/141

בני עי"ש

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והעירייה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס. 9/141/ז
התכנית מאשרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
[Signature]

הג' ...
ת. ...
במל"ת הועדה מס' 95
מיום 1.8.90
החלט ☐ להחליט על אישור
☒ להחליט על סגור הוקף
בהנאים

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: בני עי"ש

גוש: 2251

חלקה: 3

יוזם התכנית: מועצה מקומית בני עי"ש

המתכנן: דב הופמן - מהנדס יועץ.

חשריט: התשריט כמצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית גם יחד.

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

שטח התכנית:

מטרת התכנית: שינוי יעוד של שטח לתכנון מיוחד לאזור מגורים א'.

הוראות בניה:

אחוזי הבניה: 30% בקומה אחת או 25% בקומה בשתי קומות ולא יותר מ- 50% בסך הכל.

קווי בנין: סדמי - בהתאם לרשום בתשריט.

צדדי - 3.0 מ'

אחורי - 3.0 מ'

תכנית פיתוח וחניה: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס המועצה אישר את תכנית הפיתוח לאותה החלקה. תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, גדרות, קירות תומכים, מתקני אשפה, שבילים ושטחים מגוננים. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה טופוגרפית.

כל יתר הוראות הבניה תהיינה עפ"י המפורט בתכנית מפורטת מס' זמ/141.

דב הופמן-מהנדס יועץ

הנדסה אזרחית-תודעת בנין

חתימת המתכנן

צדק וניתן להפקיד/לאשר

16.12.90

מנהל המחוז

תאריך:

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם