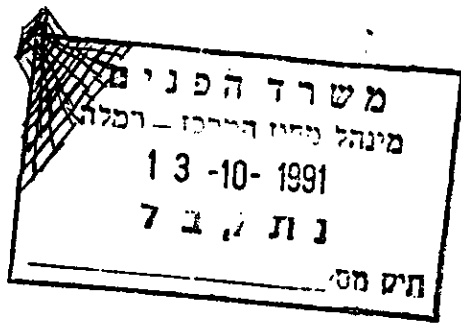


4990149



MODIINB1

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון רבניה (הוראות שעה תש"ן - 1990) חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

נבדק וניתן להפקיד / לאשר

17.12.90 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום

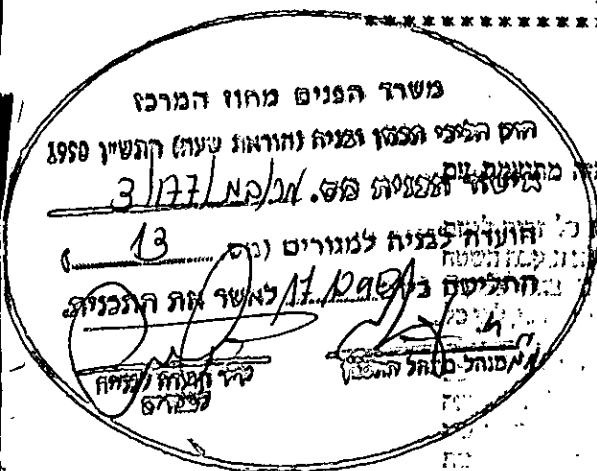
מתכנן המחוז

16.10.91

 תאריך :
 המרכז : מחוז
 רמלה : נפה
 מכבים-רעות. : מועצה אזורית
 מכבים-רעות. : מרחב תכנון מקומי

 תכנית מט' : מ.ר./ב.מ./3/177/
 תכנית שינוי מתאר מקומית
 שם הישוב רעות ב'

 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 הירזם : מינהל מקרקעי ישראל
 המתכנן : מאיר בוכמן - אדריכל
 רח' מזא"ה 33 ת"א
 טלפון : 03-295972
 תאריך : מאי 1990
 דכון : ספטמבר 1990
 25 ספטמבר 1990
 12 אוקטובר 1990
 7 יולי 1991



א.א.א.א.א.
א.א.א.א.א.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

10/10/91

מרחב תכנון מקומי: מכבים - רעות.

תכנית מס' מ.ר./ב.מ./3/177 תכנית שינוי מתאר מקומית

מחוז: המרכז.

נפה: רמלה.

מקום: רעות ב'.

גושים וחלקות:

הערות:	חלקות		גוש
	בחלקן	בשלמות	
	3,4		5307
	1,2,4,5,7,9 21	3,6	5309
	3	-	5310
	1,4,7,9, 21	2,3	5311
	21-22,27-28 33-34,38,43 48,51,53,55 59,60,70,75 77,78,82-84	24-26,35-37 49-50,54 61-69,71-74 85	5312

שטח התכנית: כ - 669.3 דונם.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז המרכז
דרך פי"ת 88 ת"א, 67138.

היזום: מנהל מקרקעי ישראל

רפאל מלך
אדריכל מ"מ

המתכנן: מאיר בוכמן אדריכל
רח' מזא"ה 33 ת"א, טל: 03-295972.

תאריך: מאי 1990.

ספטמבר 1990

12 אוקטובר 1990

7 יולי 1991

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

12/12/91

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מס' ג.ז.ד./מ.ד./ב.מ. 3/177/ תכנית שינוי מחאר מקומית.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט.

3. מטמכי התכנית

התכנית כוללת:

3.1 תקנון.

3.2 תשריט, להלן "התשריט", הערוך בקנה מידה 1:2,500 והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתקנון ולתשריט כאחד.

4. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו כפופה לתכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ. 3 על כל שינוייה. במקרה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות החלות על שטח התכנית, יחייבו הוראות תכנית זו.

5. מטרת התכנית

5.1 מטרת התכנית ליצור מסגרת תיכנונית להקמת הישוב ובכלל זה: לקבוע אזורים למגורים, צפיפותם, וחלוקתם למיבננים.

5.2 ליעד שטחים למטרות ציבור שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור.

5.3 להתוות מערכת דרכים, חניות ושבילים להולכי רגל.

5.4 אחוד וחלוקה מחדש של המקרקעין הכלולים בתכנית.

6. פרוט מונחים והגדרות

בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, להלן "החוק", ותקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיר ואגרות) תש"ל, להלן "התקנות", ולמונחים הבאים המשמעות הרשומות בצידם אלא אם יתקבל הכתוב במשמעות אחרת.

6.1 הועדה המקומית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מכבים - רעות.

6.2 הועדה המחוזית: הועדה המחוזית לתכנון ובניה ממוז המרכז.

6.3 המועצה המקומית: המועצה המקומית מכבים - רעות.

6.4 רשות הבריאות: הרופא המחוזי או מהנדס תברואה מחוזי או נציגם המורשה גינות וקו מסלול מים המיועדים

הועדה מחוזית
התכנית
הועדה המחוזית
המועצה המקומית
רשות הבריאות
מחוזי

תאריך 10/10/91

- 6.5 המהנדס: מהנדס הועדה המקומית מכבים-רעות או מי שמונה כנציגם המורשה.
- 6.6 מתכנן הישוב: אדריכל רשוי שמונה ע"י המועצה המקומית או ע"י מינהלת הפרויקט, בהסכמת המועצה המקומית.
- 6.7 תכנית: כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965 פרק א', סעיף ו'.
- 6.8 תכנית מפורטת: כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965 פרק ג', סימן ז'.
- 6.9 תכנית בינוי: תכנית בקנ"מ 1:500, מבוטסת על תכנית מפורטת מאושרת, והכוללת העמדת הבנינים במגרשים, התווית הדרכים, סימון חניות, שטחים פתוחים ושבילים.
- 6.10 תכנית פיתוח: תכנית או מערכת תכניות בקנ"מ 1:500, מבוטסת על תכנית בינוי כנ"ל, והכוללת פירוט לגבי הכבישים, המדרכות, שטחים מרוצפים, שטחי גינון, מתקני אשפה, מתקני משחקים וריהוט רחוב, גדרות וקירות תומכים, מפלסי ה-0.00+ של המבנים, וכך ציון גבהים ומפלסים עיקריים וכל הדרוש לקביעת צורת המרחב המתוכנן שבין הבנינים.
- 6.11 תכנית תשתית: תכנית או מערכת תכניות בקנ"מ 1:500, המתווה את הצנרת התת קרקעית והעילית של מערכות המים, הביוב, הגז, החשמל והתיקשורת.
- 6.12 חלוקה ואיחוד של קרקעות: כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965 פרק ד'.
- 6.13 חלוקה חדשה: כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965 פרק ג' סימן ז'.
- 6.14 שטח: שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע, בקוור או במיסגרת תיחומים מיוחדים במינס, בין באחד מהם ובין בצרופיהם, כדי לציין את אופן השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור ואת ההוראות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.
- 6.15 שטח מגורים: שטח המיועד להקמת בנינים מגורים, הכולל משפחתיים צמודי קרקע בגובה של עד 2 קומות. על כל מגרש למגורים תותר בניית בנין אחד המשמש למגורים בלבד והכולל יחידת מגורים אחת.
 ההקמה תהיה כפופה לתוכנית עם אדריכל מחוייב
- 6.16 שטח למבני ציבור: שטח המיועד להקמת מבני ציבור ובתוך כך מוסדות חינוך, תרבות, דת, בריאות, מרכזית טלפונים, מועצה מקומית או לכל מטרה ציבורית אחרת אשר לשימוש הקהילה ובאישור הועדה המקומית.
- 6.17 שטח ציבורי פתוח: שטח המיועד לגנים, חורשות, שבילים להולכי רגל, מגרשי משחקים ומתקני ספורט.

6.30 מבני עזר: במוסדות צבור, במוסד מיוחד, בשטח מסוור, במרכז משולב בשטח ספורט ונופש הינם: מרתפים, מקלטים, ח. מכונות ושטחים טכניים, מוסנים וחצרות משק מקורות.

7. ציונים בתשריט

הציון בתשריט פירוט הציון

- 7.1 קו כחול עבה רצוף - גבול תכנית רעות שלב ב'.
- 7.2 שטח צבוע כתום - מגורי עם
- 7.3 שטח צבוע ירוק - שטח צבוע (שצ"פ)
- 7.4 שטח צבוע אדום - דרכים וחצרות צבורי
- 7.5 שטח צבוע אדום וירוק לטרזגין בקוים אלכסוניים - דרך מספר 1
- 7.6 שטח צבוע חום תחום חום כהה. - מוסדות
- 7.7 מספר ברבע עליון של עיגול על גבי דרך - מספר
- 7.8 מספר ברבע הצודי (ימני או שמאלי) של עיגול על גבי דרך. - קו בני
- 7.9 מספר ברבע תחתון של עיגול על גבי דרך. - רחוב הדוך.

הציונים בתשריט הם כפי שצוין לעיל. המוסדות המצוינים בתשריט הם: מוסדות חינוך, מוסדות רפואה, מוסדות תרבות, מוסדות ספורט, מוסדות נופש, מוסדות מגורים, מוסדות מרתפים, מוסדות מקלטים, מוסדות טכניים, מוסדות מוסנים, מוסדות חצרות משק מקורות.

רמאל מליך
אחראי על תוכנית

28/10/67

8. שמוש בקרקע ובמבנים

לאפודסתן והכמתת זלבניה או לשימוש בקרקע אלא בהתאם לתכלית

9. חלוקה ורישום

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188, וירשמו על שם הרשות המקומית.

10. הוראות ותנאים לבנית מגורים

10.1 שטח המגרש - שטח המגוש יהיה כמפורט ברשימת המגרשים הנילוית לתוכנית הבינוי. שטח המגרש לא יקטן מ- 350 מ"ר. סטיה בשטח המגרש בתחום של עד 7% לא תחשב כשינוי לתכנית.

ג. קו בנין צדדי -

- (1) לצד א' - 0.0 מ'
- (2) לצד ב' - 4.0 מ'. (לא כולל נרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצללה כבסעיף א').
- (3) תותר פתיחת חלון לכיוון שצ"פ, רחבה לסבוב מכוניות ושטח למוסר צבורי בבית הגובל עם שטחים אלה בקו בנין צדדי 0. הכל לפי תכנית בינוי שתוגש ע"י מתכנן תכנית זו, באישור הועדה המקומית. ראה סעיפים 6.24, 6.25, 6.26.

ד. לא תותר בניה מכל סוג שהוא בכל מרווחי הבניה למעט:

- (1) סככה לחניה, כמפורט להלן.
- (2) קירות ומעקות גנניים.
- (3) חצר משק (הכוללת בתוכה מזווה וחדר כביסה).
- (4) מיכלי גז ודלק.
- (5) הבית עצמו.

מבני עזר - תותר בניה מבני עזר אלה בלבד:

10.7

א. סככת חניה לרכב - בחזית הקדמית של המגרש, בשטח של ער כ- 20 מ"ר (נטו), על פי תכנית אחידה, שתצורף כנספח לתכנית הפיתוח. יותר קו בנין קדמי - 0.0 מ'. יותר קו בנין צדדי - 0.0 מ'. גובה מנסימלי של שיא הסככה מפני משטח החניה - 2.60 מ'. מסביב לסככה לא ייבנה קיר הקפי, אולם יתכן שילוב קיר תומך, בהתאם לתנאי השטח. קרוי הסככה יהיה קרוי קל לפי פרט אחיד, שיוגש כנספח לבקשה להיתר בניה, ע"י אדריכל הבנין באישור הועדה המקומית.

ב. חצר משק - המהווה חלק אינטגרלי מהבנין, בשטח של עד 15.0 מ"ר (נטו). החצר תוקף קיר בגובה 2.30 מ' מפני רצפתה, למעט קיר שהוא קיר גמלון. החצר תקורה בקירוי קל עפ"י פרט אחיד שיוגש כנספח לבקשה להיתר בניה, ע"י אדריכל הבנין באישור הועדה המקומית. יותר קו בנין צדדי - 0.0 מ'. יותר קו בנין קדמי - 2.0 מ'. ראה סעיפים 6.24, 6.25, 6.26.

ג. מרתפים חפורים - יהיו בשטח שלא יעלה על 30.0 מ"ר, וגובהם לא יעלה על 2.30 מ'. מיקום המרתף יהיה לכיוון החלק הגבוה של המגרש בלבד. ראה הגדרה וסעיף 6.28.

קומות עמודים מפולשונ - לא תותר בניה על קומת עמודים מפולשת, וכל הבניה תהיה צמודת קרקע או על מסד סגור.

הנחיות לעיצוב אדריכלי של מבני המגורים -

10.9

א. צורת הגג - יותר שילוב של גגות שטוחים עם גגות משופעים. בגג שטוח יהיה המעקה מבניה והמפלס והעליון שלו לא יעלה על +1.10 מ' מפני הגג

רשמי
 10.7
 10.9
 10.8
 10.6
 10.5
 10.4
 10.3
 10.2
 10.1
 10.0
 9.9
 9.8
 9.7
 9.6
 9.5
 9.4
 9.3
 9.2
 9.1
 9.0
 8.9
 8.8
 8.7
 8.6
 8.5
 8.4
 8.3
 8.2
 8.1
 8.0
 7.9
 7.8
 7.7
 7.6
 7.5
 7.4
 7.3
 7.2
 7.1
 7.0
 6.9
 6.8
 6.7
 6.6
 6.5
 6.4
 6.3
 6.2
 6.1
 6.0
 5.9
 5.8
 5.7
 5.6
 5.5
 5.4
 5.3
 5.2
 5.1
 5.0
 4.9
 4.8
 4.7
 4.6
 4.5
 4.4
 4.3
 4.2
 4.1
 4.0
 3.9
 3.8
 3.7
 3.6
 3.5
 3.4
 3.3
 3.2
 3.1
 3.0
 2.9
 2.8
 2.7
 2.6
 2.5
 2.4
 2.3
 2.2
 2.1
 2.0
 1.9
 1.8
 1.7
 1.6
 1.5
 1.4
 1.3
 1.2
 1.1
 1.0
 0.9
 0.8
 0.7
 0.6
 0.5
 0.4
 0.3
 0.2
 0.1
 0.0
 -0.1
 -0.2
 -0.3
 -0.4
 -0.5
 -0.6
 -0.7
 -0.8
 -0.9
 -1.0
 -1.1
 -1.2
 -1.3
 -1.4
 -1.5
 -1.6
 -1.7
 -1.8
 -1.9
 -2.0
 -2.1
 -2.2
 -2.3
 -2.4
 -2.5
 -2.6
 -2.7
 -2.8
 -2.9
 -3.0
 -3.1
 -3.2
 -3.3
 -3.4
 -3.5
 -3.6
 -3.7
 -3.8
 -3.9
 -4.0
 -4.1
 -4.2
 -4.3
 -4.4
 -4.5
 -4.6
 -4.7
 -4.8
 -4.9
 -5.0
 -5.1
 -5.2
 -5.3
 -5.4
 -5.5
 -5.6
 -5.7
 -5.8
 -5.9
 -6.0
 -6.1
 -6.2
 -6.3
 -6.4
 -6.5
 -6.6
 -6.7
 -6.8
 -6.9
 -7.0
 -7.1
 -7.2
 -7.3
 -7.4
 -7.5
 -7.6
 -7.7
 -7.8
 -7.9
 -8.0
 -8.1
 -8.2
 -8.3
 -8.4
 -8.5
 -8.6
 -8.7
 -8.8
 -8.9
 -9.0
 -9.1
 -9.2
 -9.3
 -9.4
 -9.5
 -9.6
 -9.7
 -9.8
 -9.9
 -10.0

הסופיים. חותר יציאה לגג, בכפוף להנחיות המפורטות לעיל ביחס לגובה הבנין ולשטח הבניה. בגג משופע יהיה הכיסוי העליון ע"י רעפים.

ב. דודי שמש - לתאפשר שלוב הקולטים בגג משופע בשפוע הגג והזוד יוסתר בחלל הגג או בגג השטוח וישולבו הקולטים והדוד בעיצוב הכללי של הגג.

ג. אנטנות טלוויזיה - בישוב תותקן אנטנת טלוויזיה מרכזית, והחייבון לכל הבתים יהיה ות-קרקעי. לא תותר הקמת אנטנות נפרדות למבנים.

ד. גדרות ושערים - החומרים, המפלסים והעיצוב יהיו בכפוף להנחיות תכנית פיתוח על נספחיה.

ה. תליית כביסה - מוקן לתליית כביסה ימוקם במגרש באופן המוסתר מהרחוב/מהשטח הציבורי.

ו. מיכלי גז ודלק - מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה וימוקמו במגרש באופן המוסתר מהרחוב/מהשטח הציבורי.

ז. אצירת אשפה - לכל יח"ד יותקן פח אשפה אחד. הפח יותקן בתוך אשפתון סגור מחומר קשיח המשולב בגדר הבית הפונה לרחוב. דלת האשפתון תיפתח כלפי המגרש או כלפי שביל הכניסה לבית (ולא כלפי המדרכה הציבורית).

11. מוסדות ציבור

- 11.1 אזור הבניה המוביל: - 60% סה"כ, ולא יותר מ- 45% בקומת קרקע. לא כולל מסד ומבני עזר.
- 11.2 מספר הקומות המוביל: - 2 קומות. לא כולל מסד ומבני עזר.
- 11.3 קווי בנין:
לכל צד: - 4.0 מ'.
למבני עזר תפורים מותר קו בנין 0.0 מ' לכל צד.
לשצ"פ - 0.0 מ'.
לדרכים - לפי ושריט.
- 11.4 החניה תהיה במגרש עצמו או בשטח החניה הצמוד לו. החניה תיקבע על פי תקני החניה בתקנות הנוכחין והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

12. תשריט התכנית

12.1 ושריט התכנית יוכל לשמש גם כתכנית מפורטת לצורך הוצאת היתרי בניה. ככל שהיוזמים ירצו להכניס שינויים לא מהוונים בתכנית הבנייה והפיתוח, יוכלו לעשות זאת בדרך הגשת תכנית כזו (ללא הפקדה) לאישור הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית. כל שינוי מהותי יהא טעון הגשת שינוי

20/10/94
פועל פלני
אדריכל מרחיב

14. מקלטים

- 14.1 לכל קבוצה של יוזמות ויזור יבנה מקלט צבורי משותף.
- 14.2 המקלטים ימוקמו בשטח צבורי פתוח, מגושי צבור, או בכל שטח בעל יעוד אחר לצורכי צבור, על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הג"א.
- 14.3 קרי בנין - לדוכים וזניה צבורית-לפי תשריט. לרחוב משולב-יותר קו בנין ס. לשצ"פ - יותר קו בנין ס. למגורים-3מ'. לשטח צבורי-3מ'.

15. ורכים וחניות

15.1 איסור בניה ועבודה בדוכים

על קרקע המיועדת ע"פ תכנית זו, או על פי תכניות בינוי ו/או תכניות פיתוח הנובעות מתכנית זו, לדרך, או מתחניה, לא יוקם שום בנין ושום עבודה; הקשורה בו, פרט לעבודות הקשורות בסלילת הדרך או תיקונה או הכנת תשתיות לשרותים צבוריים כגון: מגרשי חניה, תעלות, גשרים, מעברי מיט, קרי טלפון, חשמל, ניקוז, ביוב, מיט ויו"ב.

15.2 גדרות, משוכות ועצים

המועצה המקומית תהיה רשאית לצוות על בעלי המגרשים הגובלים בדרך להקים על קרקעותיהם בגבול עם הדרך, מעקות או קירות או גדרות, וכן יהיה הועד רשאי להורות לבעלי המגרשים לגבי אופי, כמות וצורת נטיעת עצים ושיחים, שהם בעלי השפעה על מרחב הראיה בדוכים ובצמתים. הועד יהיה מורשה להורות על גזום עצים ושיחים שברשות הפרט להבטחת שדה הראיה הנ"ל. כל גזר טעונה היתור מאת הועדה המקומית מכביט- רעות.

15.3 לוחות מודעות ופרסומת

לא יוקמו לוח מודעות או שלטים לפרסומת לאורך הדרך בלי הסכמה בכתב מאת ועד הישוב- אחר שתאושר הבקשה להיתור ע"י הועדה המקומית.

15.4 חניות באזור מגורים

לכל בית מגורים, יתוכננו 2.3 מקומות חניה, מקום חניה אחד יהיה בתחום המגרש, והיתרה תהיה בתחום הדרך הציבורית, הדרך המשולבת ו/או במגרשי חניה.

15.5 כוונת משולב

לשם שימוש משולב של רכב והולכי רגל, ויבוצע לפי תכנית פיתוח בקנ"מ 1:250, באישור הועדה המקומית.

משרד המבנה והערים
מחלקת תכנון
תאריך: 10/10/94
מס' תכנון: 100/100/94
מס' תכנון: 100/100/94

(ב) משרד, סטודיו, או חוזר עבודה לבעלי מקצוע חופשיים, אמנים ומורים - ובלבד שהנ"ל יבנו במגרש מגוריו של העוסק ויהיו חלק ממבנה המגורים.

(ג) מוטף זמניה למכונות פרטיות השייכות לזיירי הבנין.

אזור למבני ציבור

19.2

- (א) גני ילדים ומעונות.
- (ב) מועדונים לנוער ומבוגרים.
- (ג) אולמי תצוגות.
- (ד) בתי כנסת.
- (ה) כבישים, חניות.
- (ו) שבילים, גנים ורחבות מרוצפות.
- (ז) ביה"ס - חטיבה עליונה (כ- 30 תות).
- (ח) מקלטים צבוריים.
- (ט) כל יעוד אחר לצורכי הציבור, באישור הועדה המקומית.

שטח ציבורי פתוח

19.3

- (א) גנים, חורשות, שדרות.
- (ב) מגרשי ספורט ושעשועים.
- (ג) מזנונים וקיוסקים. שבילים, כבישים וחניות צבוריות.
- (ד) שבילים, כבישים וחניות ציבוריות.
- (ה) מתקנים להעברת תעול, ביוב, ניקוז, קורי חשמל, טלפון וותקשורת, לרבות הצבת שנאים, צוברי גז, צנרת גז ותחנות שאיבה.
- (ו) שטחים לנופש פעיל ונרי.
- (ז) רחבות מרוצפות, נכרות, אמפיתיאטרונים מרוצפים או מודשאים.
- (ח) מקלטים משוחפים.
- (ט) אנטנה מרכזית.
- (י) ברכת מים.
- (יא) מועדון נוער.
- (יב) טרנספורמטורים.

20. בריאות

מגיש: והתכנית מתחייבים למלא אחר זרישות רשות הבריאות, כולל ביצוע סידורים סניטאריים אשר רשות הבריאות תדרוש לבצעם.

21. היטל השבחה

כווק.

22. תכנית מאושפחות

כל שלפ"י עד 7% ביעוד שטחים והחלפה הרדית בין מספר מגושים לשצ"פ"מ התכנית המופקדת עקב שינוי בתכנון יתבטא בתכנית למתן תקני ולא יהיה צורך בהפקדה נוספת לתכנית. מעבר לזה ידרש אישור הועדה המחוזית.

רפאל פליין
אדריכל מחוזי

23. זמן ביצוע

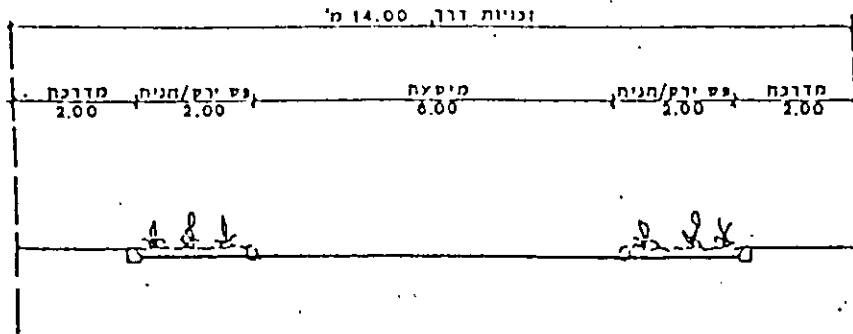
שלב ביצוע - תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה.
סיום עבודות הדרכים וההשתיות יחשבו כתחילת ביצוע התכנית.

24. רישום ותכנון

רישום המגרשים שבתכנית יותר בחלקים.
לצורך ביצוע החלוקה יהיה ניתן בשלב ביניים למדוד את כל שטח
החלקות לרבות חלקי חלקות שמחוץ לגבול התכנית. בשלב הרישום
יצאו חלקי חלקות אלה מחוץ לגבולות התכנית.

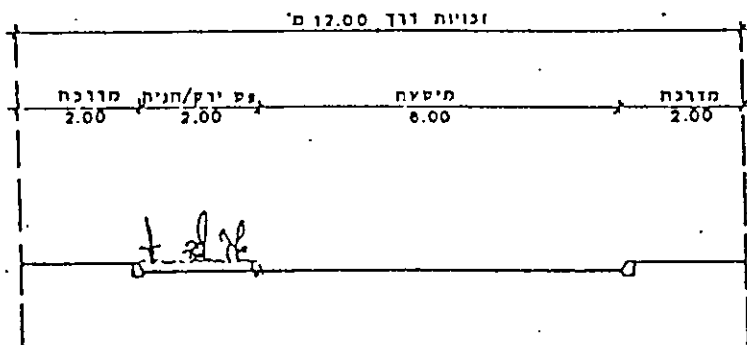
ק"מ ל
ד"ר
ח
ה
נ
רפאל חלמי
אדריכל
10/12/91
האריך

רחוב מקומי (זכויות דרך 14.00 מ')



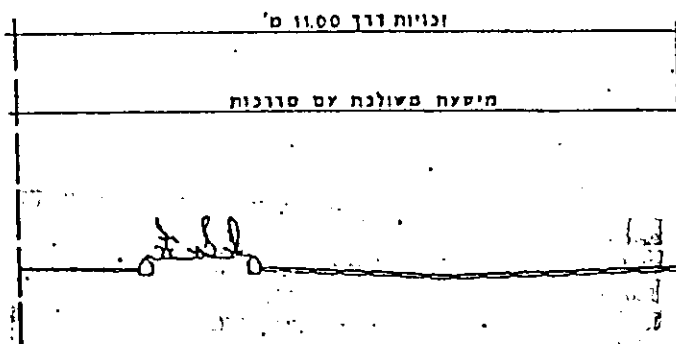
שרטוט מס' 4

רחוב מקומי (זכויות דרך 12.00 מ')



שרטוט מס' 5

רחוב משולב (זכויות דרך 11.00 מ')



שרטוט מס' 6

הערה: איי התנועה לפי תכנון מפורט.

רפאל כ
אדריכל מו

26. טבלת שטחים רצוות שלב ב'.

הערות	חניה	קווי בנין			מס' קומות	אחוזי בניה / מס' בניה		מס' מגרשים	שטח כ- %	שטח בדונם	מס מגרש	יעור	
		קידמי	צדדי	אחורי		בסה"כ	בק. ק.						
הבניה תותר באישור הועדה המקומית.	אחת במגרש עצמו ו 1.3 בכביש, ר/או בדרך משולבת ר/או במגרש חניה.	לפי התשריט	צד א' - 0.0	לפי התשריט ולא פחות מ- 4.0 לפי פחות מ- 5 מ' תכנית בינוי	2	130 מ"ר לכל היותר	180 מ"ר לכל היותר	550	36.1	241.6		מגורים	
		ראה סעיף 10.6											
הבניה תותר באישור הועדה המקומית	במגרש עצמו, בכביש או בשטח החניה הצמודה לו	לכביש - לפי תשריט	4.0 מ' - לכל צד. מרתפים ומקלטים חפורים - קו בנין	0.0 מ' ועוד	2	לא כולל מסד ומבני עזר	60% לא כולל מסד ומבני עזר	2	0.9	5.7	928	929	מוסדות ציבור
הבניה תותר באישור הועדה המקומית	במגרש עצמו, בכביש או בשטח החניה הצמודה לו								45.8	306.6			שצ"פ
הבניה תותר באישור הועדה המקומית ומשרד החוברה	למגורים 1.3 חניות למגרש בכביש								14.7	98.6			דרכים וחניה צבורית
									2.5	16.8	-		דרך משולבת
								550	100.0	669.3			סה"כ

רפאל מלך
אדריכל מחוזי

חתימתו

...ית ע.

[Handwritten signature]

אין לבו הדמיונות של ...
הנחות מההנהלה ...

בעל הקרקע

רפאל מליץ
אדריכל מחוזי

מי
או
גירסה

12/12/91

גרזם התכנית

המחבר

י. גולדנברג - מ. בוכמן
אדריכלים
רח' מאיר 33 ת"א 68214
29597270