

4000151

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל טייבה
נתקבל בתאריך 8/8/91
חתימת המפקד

מ ה ר ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי טייבה 405

הוועדה לבניה למגורים

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז - רמלה
10-11-1991
ת.ק. 560/2000/טב

שינוי מפורטת טב/במ 2500

שינוי לתב' מתאר 5 15 ; טב/2000/560

שינוי לתוכנית מפורטת צמ/1232 ; טב/4/560/2000 מופקדת

מקום: טייבה

נבדק וניתן להפקד / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 14.9.91

ת ק נ ר

13.11.91
תאריך

מתכנן המחוז

היוזם: עיריית טייבה הועדה המקומית לטייבה

המתכנן המח' הטכנית - באמצעות ג' מאל רעד חג' יחיא

יולי 1991

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה
תכנית מס' טב/במ 2500
חומלצה להפקדה בישיבה מס'
מיום 7
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

משרד המט"ס מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
מינוח תכנית מס' 2500/במ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תחליטת הועדה מחוזית 14.9.91
ע"ש הועדה לטייבה
למבנים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אל טיובה

ת.ק. הליכי תכנון ובינה (הוראות שעה) בתש"ן 1990
א. שינוי תכנית מפורטת טב/כמ 2500 / 2000 / 560 מופקדת S/15
שינוי לתכנית מתאר טב / 1232 , טב / 2000 / 560 / 4
מחוז: המרכז
נפה: השרון

מופקדת

המקום: עיובה

גוש: 7839 חלקי חלקות 1, 4, 33

גוש: 7840 חלקות 4-1, 7-16, 19-32, 35-37

גוש: 7840 חלקי חלקות 5, 6

גוש: 7848 חלקות 54 - 56

גוש: 7848 חלקי חלקות 14, 53, 57, 70, 75

שטח התכנית: 7 335.8 00

ב. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף

ג. בעלי הקרקע: שונים

ד. יוזם התכנית: עיריית טיובה

ה. מחבר התכנית: מחלקת טכנית " אל טיובה "

ו. מטרת התכנית:

1. פתיחת דרכים ושביילים וביטול דרכים ישנות
2. קביעת שטח ציבורי כתוח ובינוי ציבור
3. בטול דרך והמרתה למגורים ג ולשטח צ.פ
4. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לחלק מחלקות
5. קביעת הוראות בניה
6. קביעת חזית מסתתרת
7. קביעת קונטור בניה במגרשים הפנימיים
8. שינוי יעוד אדמה חקלאית לשטח ציבורי כתוח, בניית ציבור ואגורים.
9. קביעת דרך משולבת

ז. רשום דרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ח. רשום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לצבור "בנינו ציבור ו/או שטח ציבורי כתוח ושביילים" יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ט. שלבי בצוע: תחילת בצוע התכנית תוך שנתיים מיום אשורה:

בתחילת בצוע התכנית יחשבו הדברים הבאים:-

1. מיום 70% מהדרכים והשביילים ובכללם הדרך בדוחב 24 מ'
2. מיום 30% מהמבנים המיועדים למבני צבור
3. מיום 30% מהמבנים המיועדים למגורים

י. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית המתאר טב/2000/560 חלות על תכנית זו, ההוראות בקשה לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים והמצורף ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו

י"א. תקנות כלליות לבריאות הצבור:-

1. הנקוז : הנקוז יוסדר ע"י חלחול ובמקומות שבהם יש צנרת נקוז מרכזית יחוברו צנרות הנקוז לנקוז המרכזי לשביעות רצון משרד הבריאות

2. הביוג : הסדרת בניו ביוג לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים, ובמקומות שיש הם ביוג מרכזי יחוברו אלה לביוג המרכזי לפי דרישות משרד הבריאות ובאשורו


3. אספקה : אספקת מים תהיה להנחת דעת דשות הבריאות ובהתאם לדרישת מחלקת המים בדשות המקומית

4. בריאות: מגיש התכנית מתחייב למלא את דרישת משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמך ועליהם לבצע את הסודורים הסינטריים אשר משרד הבריאות דורש לבצעם

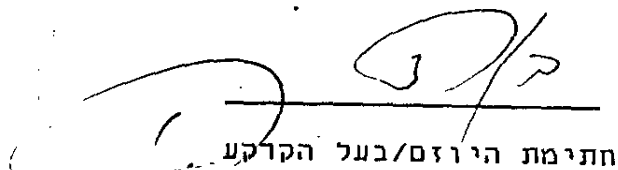
י"ב. היטל השבחה:

היטל השבחה יחול על תכנית זו

י"ג. התכנית כוללת ארבעה דפי הוראות (להל"ן תקנון) וגליון אחד של תשריט בקנ"מ 1250 : 1 להלו התשריט



חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/בעל הקרקע

לוח איזורים לתכנית מס' שב/בת 2500

תנאים מיוחדים	קווי בנין		קווי בנין	קדמי	מבני עזר	מקסימום שטח בניה בג' כולל מרפ' נח.מ.	מס' יחידות דיוור	מספר הקומות	רוחב הזית	מינימום שטח המגרש ב - מ"ר	צבע אזור	האזור
	אזורי	צדדי										
1. קווי בנין לנציגים הקיימים ואזורי בניה בהתאם לקיים	5.0	3.0	3.0	בהתאם לתכנית	מבני עזר	30% לק' סה"כ 90% לכל ה"ק	מס' יח' לק' סה"כ 3.0 יח'	3 ק' על הקרקע או על ק' עמ' מפולסת	18 מ' או בהתאם לתשריט	559 - 400 מ	צהוב	מגורים ג
	5.0	3.0	3.0	בהתאם לתשריט	מבני עזר	35% לק' סה"כ 105% לכל ה"ק	מס' יח' לק' סה"כ 6 יח'	3 ק' על הקרקע או על ק' עמ' מפולסת	20 מ' או בהתאם לתכנית	600 - מ ומעלה	צהוב	מגורים ג
3. חתך בניה שבי בנינים בפרדים על המגרש המסומן באות (AR)					מבני עזר						חום	בנין
											ירוק	ציבורי פתוח

כל בניה תהיה לפי תכנית בנין ובאיזור הועדה המקומית אל שיונה