

400060

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מפורטת מס' כס/352/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' כס/352

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מחוז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

מס' 1/352

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תאריך 6.2.80

כפר-סבא

מס' 1/352

הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

כס/1/352 המצרף (להלן התשריט) התשריט מהווה חלק מן התכנית

בכל הענינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.

7. הוראות תכנית קימות: הוראות תכנית המתאר כס/1/352 על תקוניה יש להן חקף מלא

בשטח התכנית הזו. קימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית 352/כס/1/352

תהיינה הוראות תכנית 352/כס/1/352 עדיפות.

8. מטרת התכנית: (1) פתיחת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות

(2) קביעת שטחים צבוריים פתוחים ושטחים לבניני צבור

(3) הוראות בניה וחלוקה למגרשים באזור מגורים ב'.

9. הפקעות: השטחים המסומנים בתשריט כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(ב)

לחק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשטח עיריית כפר-סבא.

10. מס השבחה: עפ"י הוראות פקודת בנין ערים 1936 ישלמו בעלי הנכסים, אשר ערך

נכסיהם עלה מפאת אשורה או בצועה של התכנית, מס השבחה בשעור השווה

למחצית עליה ערך הנכסיהם.

11. גבית הוצאות: בהעדר השבחה ישלמו בעלי הנכסים הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה

ובצועה בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחק, למעט התלקות המיועדות

לצרכי ציבור.

חק התכנון והבניה חש"ב-1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מס' 1/352

ועדה המקומית לתכנון ובניה

בישיבתה מס' 1/352

תאריך 6.2.80

מחוז המרכז

מזכיר הועדה

לרבות ולבניה כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

אגף התכנון

תאריך 4.2.80

אדריכל העירייה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

מהנדס הועדה

מזכיר הועדה

תאריך 7.2.80

מזכיר הועדה

תאריך 10.6.80

מתכנן/תכנית

12. תכנית פיתוח, בצוען והחזקתן:

1. הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פתוח מגרשי המגורים, הדרכים השבילים, והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים בהתאם לתכנית פתוח, שתוכן על ידם ותאושר ע"י המהנדס הועדה המקומית;
2. הבעלים יהיו חברה מובילה אשר תהיה אחראית לבצוע עבודות הפיתוח בהתאם לסעיף קטן (1);
3. הבעלים יחויבו לתחזק את עבודות הפתוח במגרשי הבניה, לאחר בצוע בהתאם להוראות הועדה המקומית כפי שחקבענה בהסכם בין הצדדים, הסכם זה יצרף להיתר הבניה ויהיה חלק בלתי נפרד ממנו;
4. תחזוקת הפתוח של השטחים הצבוריים הפתוחים תהיה ע"י הועדה המקומית ועל חשבונה וזאת לאחר מתן תעודת גמר לבעלים, המעידה על אשור טיב הבצוע וקבלת הפיתוח.

13. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לארכם יהיו כמסומן בחסריט.

14. חניה:

החניה למגורים תבוצע בשטחי המגרשים עצמם, על חשבון הבונים ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית, לא ינתן היתר בניה, אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת הועדה המקומית. לשם מתן מעבר למרות הצדדי או הערפי למקומות החניה חייבים בעלי הנכסים לתת זכות מעבר לכלי רכב אם הדבר יהיה דרוש והערה בדבר זיקת הנאה תרשם בספר המקרקעין כהערת הועדה המקומית.

15. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים, עפ"י המסומן בחסריט. על האזורים תחולנה הוראות הבניה ורשימת הכליות.

הועדה המקומית לתכנון ובניה אגף התכנון אדריכל העיריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה מהנדס הועדה מיידע
--

חק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 טרחב תכנון מקומי כפר-סבא חכנית תכנון מס' 1/259 ועדת המענה לתכנון ובניה ביושבתה מס' 158 החליטה להעביר את החלטתה
--

17. רשימת תכירות:

וועדה דערמיטלט לתבנין ובנין: כפר-סבא
אגף התכנון
ראש-ד"ר אדריכל העיריה

הועדה : מינהלת לתכנון ובניה כפר-סבא
מהנדס הועדה
תאריך מהנדס הועדה

חק התכנון והבניה תשכ"ה 505

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
חבית מסי 328
ועדת המשנה לתכנון ולבניה
מיום 29.1.51
המחלקה הכלכלית
במחלקת
י"ר ועדת המשנה
לתכנון ולבניה כפר-סבא
מוזכר הועדה

עפ"י החלטת הועדה המקומית.
מינימרקט.

בנין ציבורי:
חזית חנויות:

18. הריסחתם של בנינים ועקירתם של עצים: לא ינתן היתר להריסחתם של בנינים, אלא אם תובטח שלומם של העובדים והצבור וכן אם יובטח סלוקם של חמרי ההריסה - למקומות אשר מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות אישרו את אתורם ואפן החזתם. לא ינתן היתר לעקירתם של עצי נוי, הקימים במקום אלא אם הועדה המקומית אשרה את עקירתם ומחלקת היערות במשרד החקלאות הסכימה לכך.

19. שלבי בצוע: התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מתחלתה. שלבי הבצוע מסומנים בתסריט. השטחים המותחמים בקו ירק מרוסק מהווים שלב ביצוע. כחחום של כל שלב בצוע תבוצענה כל העבודות של הבניה, השרותים והפתוח בעת ובעונה אחת. לא ינתן היתר בניה אלא אם יובטחו בצוע בשלב כולו, ותחזוקתו עפ"י התכנית הזו.

20. שפורים כללים: נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעות רצון משרד הבריאות הביוב יהיה ע"י ביוב מרכזי, מקומות אשר לא נתן עדיין לחבר לביוב המרכזי יהיה הכיוב ע"י בורות רקב ובורות חלחול עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י הלי"ת (הוראות למחקני תברואה) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא ובהתאם לדרישות משרד הבריאות. הרחקת האשפה תעשה ע"י עיריית כפר-סבא, סלק פסולת בנין תהיה עפ"י הוראות מהנדס הועדה המקומית, יעשו סידורים בכל בנין לאסוף האשפה עפ"י הוראות משרד הבריאות. יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישות משרד הבריאות.

חתימת בעל הקרקע: מ. וגנר לפי יפוי כח

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך: אדריכל העיריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
מהנדס הועדה
תאריך: מהנדס הידידה

חק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
הכנית 11/38/65 מס 2
ועדת הפשנה לתכנון ובניה
בישיבת מס' 358 מיום 15.1.65
החריטה: 15.1.65
המליצה: 15.1.65
יו"ר ועדת המינה
מזכיר הועדה