

מרחב תכנון
מועצה אזורית לב השרון

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

תכנית מתאר מפורטת מס' צש/במ/1-22/300

לישוב חולות גאולים

שינוי לתכנית מתאר צש/0/20

חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון - רמלה
19-09-1990
לב השרון

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

מועצה אזורית לב השרון

היוזם:

משרד הבינוי והשיכון -

מגיש התכנית:

המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

רחל ולדן - אדריכלית

עורכת התכנית:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס' 300/22-1/מא/ע3
הועדה לניידות (מק) 37
אחראי תכנון: רחל ולדן
מנהל מחלקת תכנון

דצמבר 1990

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון - רמלה
19-09-1990
לב השרון

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת תכנון - רמלה
19-09-1990
לב השרון

כסלו תשנ"א

3.6.91

התוכן

נתונים	פרק א':
הגדרות	פרק ב':
טבלת שימושי קרקע וזכויות בניה	פרק ג':
טבלת מוסדות ציבור	פרק ד':
חנאים כלליים לביצוע התכנית	פרק ה':
הוראות בניה כלליות	פרק ו':
מערכות חשתית	פרק ז':
מקלטים	פרק ח':
בטיחות	פרק ט':
הגשת תכניות לאישור	פרק י':
רישום	פרק י"א:

פרק א' - נתונים

מחוז: המרכז, נפה: השרון, מועצה אזורית: לב השרון.

1. האתר: בין המושבים גאולים ופורת באזור הצפון מזרחי של מועצה אזורית לב השרון כ-10 ק"מ מזרחית לנתניה.
נ...צ. 145000/188000
גליון מס. 1 גושים: 7883 חלקות 7;8;10 חלק מ-11;13;21;23;26
7884 חלק מחלקות 1;2;3;4;5
7867 חלק מחלקות 2;10;13
7868 חלק מחלקות 1;2
גליונות מס 3,2 גושים: 8011 חלקי חלקות 1;2;3;4
7800 חלק חלקה 1
7886 חלק חלקות 6;18
7816 חלק מחלקה 1
2. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר מס. צש/במ/1-300/22
שינוי לתכנית מתאר מס' צש/0-0/2
3. שם היישוב: חולות גאולים.
4. גבול התכנית: קו כחול בתשריט בק.מ. 1:2500.
5. תחולת התכנית: השטח בתשריט התחום בקו כחול.
6. שטח התכנית: גליון מס. 1 כ-800 ד' + 6,4 דונם כביש גישה
גליונות מס. 3,2 כ-45 ד' כביש גישה
7. היוזם: מועצה אזורית לב השרון.
8. מגיש התכנית: המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים - מחוז המרכז.
9. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
10. עורכת התכנית: רחל ולדן - אדריכלית.
רח' בורלא 35, ת"א.

11. מטרת התכנית: א': - חלוקת השטח בתחום התכנית לאזורים לפי

הייעודים דלהלן:

- אזורי מגורים.
- מרכז אזרחי ומסחרי.
- מרכז חינוך וספורט.
- מוסדות חינוך ודת.
- שטח ציבורי פתוח.
- דרכים.

ב': - קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה והצפיפות.

ג': - קביעת ייעוד לכל מגרש ציבורי (מוסדות ציבור).

ד': - קביעת מרווחי בניה.

ה': - קביעת הנחיות, הוראות והגבלות מחייבות בבניה פרטית וציבורית ואחזקתה לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים.

ו': - קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים ומיקומם.

ז': - קביעת גופים מוסמכים לגבי נושאי התכנית ותחום אחריותם.

12. כפיפות לתכניות אחרות: בכל סתירה בין תכנית זו לתכניות אחרות, הוראות תכנית זו מחייבות.

פרק ב' - הגדרות

התכנית	- תכנית שינוי מתאר מס. צש/במ/1-300/22 הכוללת את גליון מס. 1 התשריט בק.מ. 1:2500 ואת הגליונות מס. 2 ומס. 3 ואת התקנון.
הועדה	- הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון.
איזור	- שטח קרקע בתכנית שנקבע ע"י סימון או צביעה ליועוד מסוים.
קו בנין	- קו סגור במגרש התוחם את השטח המותר לבניה.
קו דרך	- גבול האזור הכולל את כל הנושאים הנכללים במונח דרך במסמך זה.
מרוח בניה	- המרחק בין קו הבנין לקו הדרך בחזית ראשית או למגרש סמוך בחזית צדדית:
שטח בניה	- כל שטח רצפות מקורה הבנוי במגרש, כולל מרתף, מקלט וכן מוסך חניה מקורה הנמצא בתוך קו בנין.
שטח תכסית	- שטח השלכה אנכית של צללית הבנין.
תחום המבון	- כל שטחו של איזור רצוף בתשריט, בו מוגשת תכנית בניה לאישור.
מרתף	- קומה בבסיס הבנין בגובה פנימי שאינו עולה על 2.20 מ'. שטחה אינו עולה על שטח מחצית הקומה שמעליו וגובה ריצוף מעל ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.2 מ' מפני הקרקע הסופיים.
גובה קומה למגורים -	גובה מפני הרצפה לתחתית התקרה (מיומום 2.5 מ'; מקסימום 3.0 מ').
מספר קומות	- מספר הקומות על קו אנכי אחד.
מפלס ה-0	- מפלס הכניסה הראשית לבנין.

- גובה גג עליון - גובה קצה מעקה הגג, או פיסגת הגג המשופע.
- חזית ראשית - חזית המגרש לדרך.
- חזית צדדית - חזית המגרש שאינה חזית ראשית.
- מסד - בסיס הבניין מפני קרקע מתוכננת ועד פני רצפת הבטון התחתונה של הבניין.
- תכנית הבינוי - תכנית בינוי לצורך מתן היתר בניה בק.מ. 1:500 או 1:250 של תחום המבון (בבניה מרוכזת - ייקבע קנה המידה ע"י מהנדס הועדה המקומית).
- התכנית כוללת:
- ספוגרפיה מצבית בעת מסירת המגרש.
 - חלוקה למגרשים בהתאם לתכנית המפורטת.
 - קווי בנין.
 - גובה גג מקסימלי ומפלס 0 מוצע.
 - תכנית פיתוח הכוללת: מיקום חניות ומתקני אשפה, חניות, גדרות וכיו"ב.
 - פיתוח שצ"פ הגובל באזור הבינוי.
- מתכנן האתר - מתכנן האתר שנקבע ע"י מגיש התכנית.

פרק ג' :

פרק ג' - טבלת שימושי קרקע וזכויות בניה

מ	ל	כ	י	ט	ח	ז	ו	ה	ד	ג	ב	א
	מס. מגרש בחשריט	הערות	תכנית כ-8	שטח במ"ר דירה	גובה בקומות	צדדי	שטח מגרש מינ. כד' קדמי	ייעוד	שטח כ-8	שטח כ-ד'	סימון	אזור
0001 - 0287	רוחב מינ. 15 מ'	259	30	180	2	3	5	בית חד-משפ'	16.0	127.8	כחום	מגורים א'
1001 - 1294	רוחב מינ. 22 מ' ל-2 יח"ד.	564	35	150	2	(0)3	(4)5 ***	בית דו-משפ'	25.4	203.6	תכלת	מגורים ב'
2001 - 2030	חזית לצומת, רוחב מינ. 8.5 מ' ליח"ד	313	35	150	2	(0)3	(4)5 ***	בית טורי	10.9	87.5	צהוב	מגורים ג'
3001 - 3018	חוגש הכנייה בינוי מפורטת	324	35	150	3	3	5	מגורים מיוחד	5.0	40.2	כתום חום חום	מגורים מיוחד
5001 - 5004	חוגש הכנייה בינוי מפורטת	-	20	-	2	3	5	מבני מינהל, מערדים, מסחר, ביכ"נ, מרפאה.	2.0	16.0	אפור	מרכז אורחי
6001 - 6010	חוגש הכנייה בינוי מפורטת	-	20	-	2	3	5	מוסדות-חינוך דת וכו'	5.6	44.5	חום	מוסדות ציבור
6501	חוגש הכנייה בינוי מפורטת								1.5	12.0	חום/ירוק	רזרבה למו-סדות ציבור
7001	חוגש הכנייה בינוי מפורטת		15	-	-	-	-	מתקני ספורט כולל מועדוני נוער ומתנ"ס	2.3	18.4	ירוק חום חום	ספורט
8001 - 8050	הותר בניה מקלטים ומתקנים הנדסיים*		-	-	-	-	-	גנים ציבוריים, מעברים, מגרשי משחק.	9.6	76.5	ירוק	שטח ציבורי פתוח
	הותר בניה מקלטים ומתקנים הנדסיים*		-	-	-	-	-	החברת פרטית	5.1	41.1	ירוק/אדום	דרך משולבת
	כולל חניה, צמחית שבילי אופניים.		-	-	-	-	-	החברת ציבורית ופרטית.	16.6	132.4	אדום	דרכים
		1460							100.0	800.0		סה"כ (ללא דרך גישה)
								דרך גישה ליישוב	-	6.4	אדום	דרך גישה

סה"כ שטח התכנית 836,4 דונם

בגליון מס. 1 דרך גישה בגליונות מס. 3,2 - 30.0 דונם

סה"כ עם דרך גישה 806.4

* ע"פ תכנית פיתוח מאושרת.
** קו 0 - דק ליד הקו המרוסק המסומן בתכנית (בין שני תת חלקות של אותו מגרש).
*** ע"פ סימון הכביש.

פרק ד' - טבלת מוסדות ציבור

<u>שטח</u> <u>בדונמים</u>		<u>ייעוד</u>	<u>מס'</u> <u>מגרש</u>
2.3	3 כיתות	מעון יום	6001
1.8	2 כיתות	גן-ילדים	6002
0.9	1 כיתה	גן-ילדים	6003
0.9	1 כיתה	גן-ילדים	6004
1.9	2 כיתות	גן-ילדים	6005
0.9	1 כיתה	גן-ילדים	6006
1.8	2 כיתות	גן-ילדים	6007
1.1	1 כיתה	גן-ילדים	6008
20.0	20 כיתות	בי"ס יסודי	6009
12.0	12 כיתות	חט' בינויים + תיכון	6010
		בי"ס תיכון + חטיבה (רזרבה)	6501
(12.0)	12 כיתות		
(2.0)	בית-כנסת מרכזי ומקוה (כלול במרכז האזרחי)		
0.9	בית-כנסת שכונתי		6012
(0.5)	מועדון נוער (כלול בשטחי הספורט)		
<u>(0.5)</u>	מועדון נוער (כלול בשטחי הספורט)		
44.5 (59.0) דונמים			

הערה: בית כנסת מרכזי (בשטח של 1.0 דונם) ומרכז בריאות (בשטח של 1.5 דונם) יכללו בשטח המרכז האזרחי ושטחם יתוכנן ויאושר לביצוע במסגרת תכנית בינוי מפורטת של המרכז.

פרק ה' - תנאים כלליים לביצוע

1. שימוש בקרקעות ובבניינים:
 - לא ישמשו שום קרקע ובנין אלא לתכליות המפורטות בפרק ג' - טבלת שימושי קרקע וזכויות בניה, לגבי האיזור בו נמצאים הקרקע או הבניין.
2. תנאים מוקדמים לאישור התכניות של המבנים והתרת פעילות בניה:
 - בכוחה של הועדה לאשר תכניות מבנים ולהתיר פעילות בניה לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
 - תכנית הבנוי: הוכנה תכנית בינוי לצורך מתן היתר בניה לתחום המבון, ואושרה ע"י הועדה המקומית.
 - תכנית מדידה: נעשתה מדידה למגרש בו נמצא המבנה בקנ.מ. 1:250 ע"י מודד מוסמך, הכוללת קווי גובה כל 0.25 מ', סימון גבולות המגרש וסימון כל העצמים בהתאם לתקנה מס' 4 שבחוק התכנון והבניה, מעודכנת עד חצי שנה.
- בבניה מרוכזת - קנה המידה ייקבע ע"פ דרישת מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה.
- תשתיות: א. לא יונתנו היתרי בניה למגורים אלא לאחר שיובטח ביצועם של התשתיות להנחת דעתה של הועדה המקומית:
 - מאספי הביוב הראשיים; מערכת סילוק שפכים ומערכת פיזור קולחים.
 - פריצת דרכים ומעברים להולכי רגל.
 - מערכת אספקה ראשית של מים.
 - הכנות למערכות תקשורת וחשמל.
- ב. במקביל עם תחילת הבניה למגורים ייבנו מוסדות חינוך וציבור חיוניים.
- ג. לאזור הספורט, למוסדות הציבור ולמרכז האזרחי - יש להגיש תכניות בינוי מפורטות לאישור הועדה המקומית.

3. שלבי ביצוע: תחילת ביצוע התכנית תוך שנתיים מיום אישורה של התכנית.

כתחילת ביצוע התכנית תחשבנה הפעולות הבאות:

- א. ביצוע עבודות תשתית בהיקף של 50% משטח התכנית.
- ב. ביצוע 20% מהשלדים של בנייני המגורים ובאותו יחס גם בנייני ציבור הכלולים בתכנית.

4. תכנית לביוב מרכזי: התכנית תקבל תוקף בתנאים ובתיקונים המפורטים:

א. ההיתרים לבניה יוצאו לאחר הצגת תכניות ביוב. התכנית תכלול - מערכת הולכה טיפול וסילוק בהתאם לדינים ולתקנים הנדרשים להבטחת איכות הסביבה.

ב. חצי שנה מיום הוצאת ההיתרים, בהתאם לנ"ל, תוגש תכנית מפורטת למתקן הטיפול בשפכים לאישור הועדה המחוזית, בכפוף להתחייבות מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מיום 1.11.91.

ג. טופס 4 יונתן בכפוף להשלמת הביצוע של מערכת ומתקן הטיפול בשפכים על פי התכנית המאושרת.

רחל ולדן - אדריכלות ובינוי ערים
רח' בנימין ז'אבלין 19
תל-אביב 62 282
טל. 03-53661

פרק ו' - הוראות בניה כלליות

1. פיתוח השטח - כל הבניה בפיתוח השטח כולל שטחים ציבוריים ופרטיים תהיה לפי פרטים אחידים מאושרים ע"י מתכנן האתר. פרטי פיתוח הנכללים בפרק זה:
 - א. גדרות בגבולות מגרשים - גובה עליון של גדר בנויה לא יעלה על 1.8 מ' לצד השכן.
 - ב. פרטי ריהוט רחוב ופרטים אחרים שייכללו בתכניות בינוי לביצוע בק.מ. 1:250.

- טיפול בתכנית השטח:
כל אתר חפור או אתר עם קרקע מילוי יטופל בתכנית מתאימה לשילובו בסביבה עם תכנית שתאושר ע"י אדריכל האתר.
2. גגות - הגגות יהיו שטוחים, מבטון מזויין מצופה באיטום עם כסוי עליון של ריצוף או אגרגט בהיר או גגות רעפים בשיפוע תקני וגאומטריה פשוטה, באשור אדריכל האתר.
 3. מסד - המסד לכל המבנים יהיה מבניה אטומה, וגבהו עד מקס' 2 מ' מפני קרקע סופיים בכל נקודה.
 4. אנרגיה סולרית - בכל בנין יש להגיש פתרון לניצול אנרגיה סולרית לחימום מים לפי הדרוש, כולל פתרון הסתרה במתקן ארכיטקטוני ושילובו במבנה, לשביעות רצון אדריכל האתר והוועדה.
 5. אשפה - מתקני אשפה יהיו לפי פרטים אחידים שיוגשו ע"י מתכנן האתר ויכללו ברז שטיפה וניקוז למערכת הביוב.
- מיקום המתקנים מצויין בתכנית הבינוי.
- שיטת האיסוף לפי הוראות הוועדה בהתאם לחקנים ממסלתיים.
 6. חניה - יובטחו 1.5 מקומות חניה ליחידת דיור, באזורי המגורים. באזורים שלא מיועדים למגורים - החניה תהיה לפי תקן חניה 1983.

7. דרך משולבת - דרך משולבת בתוך מבון תהיה ברוחב 10 מטר, תהיה לשימוש המבון ותתוכנן בהתאם. קו בנין מדרך זו יהיה 5 מטר. הדרך לא תמוספר ותהיה באחזקתה של הרשות. ניתן לשלבה בשביל השצ"פ הצמוד ובתנאי שתנתן אפשרות סיבוב למכונית ע"מ לצאת מן המבון.
8. כניסה אחורית- בכל מקרה שהחלקה למגורים גובלת בשטח ציבורי פתוח, תותר פתיחה של שער אחורי בגדר הפונה אל השצ"פ.
9. אישור עבודה - בכל המבנים יש לקבל אישור המפקח מטעם הוועדה להמשכת הבניה לאחר גמר כל תקרת קומה.
10. בדיקת תכניות
- כל תכנית לביצוע תיבדק ותאושר ע"י אדריכל האתר לפני שתועבר לוועדה.

פרק ז' - מערכות תשתית

1. מיקום מערכת תשתית
- לא תורשה התקנת מערכת תשתית על-קרקעית בתחום שטח התכנית. מתקנים שייבנו כחלק ממערכת התשתית יהיו תת-קרקעיים או מוסתרים לשביעות רצון הוועדה ואדריכל האתר.
2. אספקת מים - ע"י רשת המים הארצית של חב' מקורות ובעזרת מגדל מים מרכזי שיתוכנן.
3. ניקוז מי-גשם
- ניקוז טבעי על-קרקעי ובתעלות תת-קרקעיות בהתאם לחוקי הניקוז.
4. ביוב
- מערכת ביוב מרכזית שתוביל למערכת אגני עפר מרכזית ליישובי הסביבה בהתאם לתקנות התברואה.
5. חשמל
- מערכת תת-קרקעית הכפופה לתקנים ולמפרטים הממשלתיים באזורים שייקבעו.
6. תקשורת
- מערכת תת-קרקעית בהתאם לתקנים ולמפרטים של משרד התקשורת, באזורים שייקבעו.
תתוכנן אנטנה מרכזית לכל היישוב. האנטנה תמוקם על גג מגדל המים. באופן זמני (עד להקמת מגדל המים) תותר באישור הוועדה התקנת אנטנה ביתית.
7. זכות מעבר
- הוועדה רשאית לאשר מעבר צנרת התשתיות בכל מגרש לרבות מגרש פרטי, מחוץ לקווי הבנין, וגישה לצורך התקנה ואחזקה.

ת"ר 3/אק/1 - 22/300

3/1

פרק ח' - מקלטים

בכל מגרש יהיה מיקלוט הנדרש לפי תקנות הג"א. לכל חריגה יידרש אישור מפקדת הג"א. לחילופין יהיו מקלטים מרכזיים לפי תקנות הג"א, כמסומן בתכנית. כל מקלט יהיה ל-50 משפחות, לרדיוס של כ-100 מטר. המקלט יהיה תת-קרקעי בכל מקרה, ימוקם בשצ"פ. תכנון חלקיו הגלויים מעל פני הקרקע ייעשה יחד עם תכנון שצ"פ בשילוב עם פיתוח השטח. מקלטים למוסדות ציבור מרכזיים אזרחיים וכד' יוקמו לפי דרישות הג"א.

פרק ט' - בטיחות

אש - כל תכנית ציבורית טעונה אישור מכבי אש לבטיחות משריפות.

גז - מתקני גז ומיכלי גז יהיו מוגנים לפי תקני הבטיחות הממשלתיים.

פרק י' - הגשת תכניות בניה לאישור

אדריכל הבנין יגיש לוועדה מקומית לאישור את התכניות הבאות:

1. העמדת הבנין בקנ"מ. 1:250 על מפת מדידה טופוגרפית מעודכנת לחצי שנה. התכנית הזו תכלול קווי גובה קיימים כל 0.25 מ', סימון גבולות המגרש, סימון כל העצמים בהתאם לתקנה מס. 4 בחוק התכנון והבניה, מעודכנת לחצי שנה. בבניה מרוכזת - ראה פרק ה', סעיף 2.
2. תכנית סביבה בקנ"מ. 1:1250.
3. תכניות של הקומות, חתכים וחזיתות בקנ"מ. 1:100 כולל תכנית הגג עם פירוט הפתרון האדריכלי לשימוש באנרגיה סולרית, ופתרון לתלית כבסים.
- יש להראות מיקום המזגנים בחזיתות.
4. חישובי שטח בניה בכל קומה. חישוב שטח כללי. חישוב % בניה במבני ציבור לפי התקנים הקיימים.
5. תכנית פיתוח בקנ"מ. 1:100 הכוללת מפלסים, כניסה למגרש, גדרות, קירות תומכים וסלעיות, שבילים וצמחיה, מיקום החניה, מיקום מתקן האספה וניקוז המגרש, קווי גובה מתוכננים - כל 25 ס"מ.

פרק י"א - רישום

רישום השטחים הציבוריים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - יופקעו ויירשמו כחוק.

חתימות

תאריך

..... בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל

..... היוזם - מועצה אזורית לב השרון

מדינת ישראל - עיריית בנימינה

מגיש התכנית - משרד הבינוי והשיכון 'מינהל לבנון' כפרית

מחוז המרכז המינהל לבניה כפרית

..... וישובים חדשים

..5.6.91..

עורכת התכנית - רחל ולדן - אדריכלית-ת.ל. 19
תל-אביב 62 282
03-453661

נספח א'
מגורים א' - חד משפחתי

<u>סה"כ (ד')</u>	<u>שטח מגורש (ד')</u>	<u>כמות</u>	<u>מגורשים מס.</u>
1.80	0.45	4	
0.51	0.51	1	0001-0004
0.50	0.50	1	0005
5.40	0.45	12	0006
0.50	0.50	1	0007-0018
0.71	0.71	1	0019
3.15	0.63	5	0020
0.45	0.45	1	0021-0025
0.51	0.51	1	0026
4.95	0.45	11	0027
1.00	0.50	2	0028-0038
3.15	0.45	7	0039-0040
3.15	0.63	5	0041-0047
0.71	0.71	1	0048-0052
2.70	0.45	6	0053
1.02	0.51	2	0054-0059
0.90	0.45	2	0060-0061
1.80	0.45	4	0062-0063
3.15	0.63	5	0064-0067
1.02	0.51	2	0068-0072
2.25	0.45	5	0073-0074
0.60	0.60	1	0075-0079
2.70	0.45	5	0080
0.51	0.51	1	0081-0085
0.71	0.71	1	0086
3.15	0.63	5	0087
3.15	0.45	7	0088-0092
0.50	0.50	1	0093-0099
0.51	0.51	1	0100
2.25	0.45	5	0101
0.60	0.60	1	0102-0106
0.45	0.45	1	0107
3.15	0.63	5	0108
0.71	0.71	1	0109-0113
0.50	0.50	1	0114
5.40	0.45	12	0115
1.02	0.51	2	0116-0127
4.95	0.45	11	0128-0129
0.45	0.45	1	0130-0140
3.15	0.63	5	0142
0.71	0.71	1	0143-0147
0.51	0.51	1	0148
2.25	0.45	5	0149
0.60	0.60	1	0150-0154
0.71	0.71	1	0155
2.52	0.63	4	0156
2.25	0.45	5	0157-0160
0.51	0.51	1	0161-0165
1.80	0.45	4	0166
			0167-0170

0.51	0.51	1	0171
2.70	0.45	6	0172-0177
2.07	0.69	3	0178-0180
0.51	0.51	1	0181
0.50	0.50	1	0182
1.35	0.45	3	0183-0185
4.50	0.45	10	0198-0207
1.35	0.45	3	0209-0211
0.50	0.50	1	0212
0.50	0.50	1	0219
1.00	0.50	1	0222-0223
10.80	0.45	24	0224-0247
0.50	0.50	1	0248
0.90	0.45	2	0250-0251
0.50	0.50	1	0252
1.35	0.45	3	0253-0255
0.60	0.60	1	0258
2.70	0.45	6	0259-0264
0.60	0.60	1	0265
2.25	0.45	5	0266-0270
0.51	0.51	1	0271
1.35	0.45	3	0273-0275
0.51	0.51	1	0276
3.15	0.45	7	0277-0283
0.90	0.45	2	0286-0287

127.76 ד'

259 מגרשים

סה"כ

נספח ב'
מנורים ב' - דו-משפחתי

<u>סה"ב</u>	<u>שטח</u> <u>מגרש ב-ד'</u>	<u>כמות</u>	<u>מנורים מס.</u>
1.42	0.71	2	1002-1003
2.64	0.66	4	1004-1007
0.71	0.71	1	1008
2.64	0.66	4	1009-1012
0.71	0.71	1	1013
0.72	0.72	1	1014
2.64	0.66	4	1015-1018
0.71	0.71	1	1019
5.28	0.66	8	1020-1027
0.72	0.72	1	1028
0.71	0.71	1	1029
2.64	0.66	4	1030-1033
1.42	0.71	2	1034-1035
0.66	0.66	1	1036
1.42	0.71	2	1038-1039
1.32	0.66	2	1040-1041
0.71	0.71	1	1042
5.28	0.66	8	1043-1050
0.72	0.72	1	1051
1.32	0.66	2	1052-1053
2.64	0.66	4	1054-1057
1.42	0.71	2	1058-1059
4.62	0.66	7	1060-1066
0.71	0.71	1	1067
0.72	0.72	1	1068
5.28	0.66	8	1069-1076
0.71	0.71	1	1077
0.72	0.72	1	1078
3.96	0.66	6	1079-1084
0.71	0.71	1	1085
2.64	0.66	4	1086-1089
0.71	0.71	1	1090
2.64	0.66	4	1091-1094
0.71	0.71	1	1095
2.64	0.66	4	1096-1099
0.71	0.71	1	1100
2.64	0.66	4	1101-1104
1.42	0.71	2	1105-1106
1.32	0.66	2	1107-1108
1.42	0.71	2	1109-1110
2.64	0.66	4	1111-1114
0.71	0.71	1	1115
1.32	0.66	2	1116-1117
1.42	0.71	2	1118-1119
2.64	0.66	4	1120-1123
0.71	0.71	1	1124
2.64	0.66	4	1125-1128
0.71	0.71	1	1130
0.66	0.66	1	1131

1.42	0.71	2	1132-1133
0.72	0.72	1	1134
1.32	0.66	2	1135-1136
0.71	0.71	1	1137
2.64	0.66	4	1138-1141
0.71	0.71	1	1142
3.96	0.66	6	1143-1145
2.76	0.92	3	1146-1148
1.01	1.01	1	1149
0.72	0.72	1	1150
5.28	0.66	8	1151-1158
1.42	0.71	2	1159-1160
5.28	0.66	8	1161-1168
0.72	0.72	1	1169
1.01	1.01	1	1170
2.76	0.92	3	1171-1173
1.32	0.66	2	1174-1175
2.76	0.92	3	1176-1178
2.02	1.01	2	1179-1180
2.76	0.92	3	1181-1183
2.64	0.66	4	1184-1187
0.72	0.72	1	1188
0.71	0.71	1	1189
5.28	0.66	8	1190-1197
0.71	0.71	1	1198
0.72	0.72	1	1199
2.64	0.66	4	1200-1203
2.76	0.92	3	1204-1206
1.01	1.01	1	1207
0.71	0.71	1	1208
5.28	0.66	8	1209-1216
0.72	0.72	1	1217
1.01	1.01	1	1218
2.76	0.92	3	1219-1221
2.64	0.66	4	1222-1225
0.71	0.71	1	1266
0.72	0.72	1	1227
2.64	0.66	4	1228-1231
2.76	0.92	3	1232-1234
1.01	1.01	1	1235
0.71	0.71	1	1236
2.64	0.66	4	1237-1240
0.71	0.71	1	1241
2.76	0.92	3	1243-1245
1.01	1.01	1	1246
0.66	0.66	1	1248
1.01	1.01	1	1249
2.76	0.92	3	1250-1252
1.98	0.66	3	1253-1255
0.71	0.71	1	1256
1.32	0.66	2	1259-1260
0.71	0.71	1	1261
1.01	1.01	1	1263
2.76	0.92	3	1264-1266
1.98	0.66	3	1267-1269

1.84	0.92	2	1270-1271
1.98	0.66	3	1273-1275
0.71	0.71	1	1276
0.72	0.72	1	1277
1.32	0.66	2	1278-1279
0.72	0.72	1	1281
3.30	0.66	5	1282-1286
2.64	0.88	3	1287-1289
0.71	0.71	1	1290
1.32	0.66	2	1291-1292

=====

'ד 203.62	282 מגרשים	(564 יח"ד)	סה"כ
-----------	------------	------------	------

נספח ג'
מגורים - טורי

סה"כ יח"ד	סה"כ שטח (ד')	מס' יח"ד במגרש	שטח מגרש ד'	כמות	מגרשים מס.
36	10.05	12	3.35	3	2001-2003
14	4.00	7	2.00	2	2004-2005
24	6.70	12	3.35	2	2006-2007
18	5.00	9	2.50	2	2008-2009
24	6.70	12	3.35	2	2010-2011
7	2.00	7	2.00	1	2012
13	3.50	13	3.50	1	2013
48	13.40	12	3.35	4	2014-2017
14	4.00	7	2.00	2	2018-2019
24	6.70	12	3.35	2	2020-2021
18	5.00	9	2.50	2	2022-2023
24	6.70	12	3.35	2	2024-2025
7	2.00	7	2.00	1	2026
18	5.00	9	2.50	2	2027-2028
24	6.70	12	3.35	2	2029-2030
=====					
313 יח"ד	87.45 ד'			30 מגרשים	סה"כ