

4000169

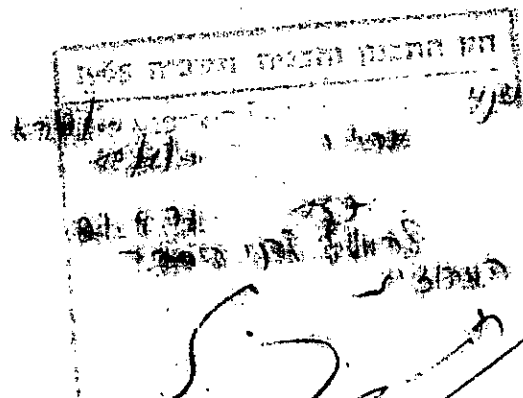
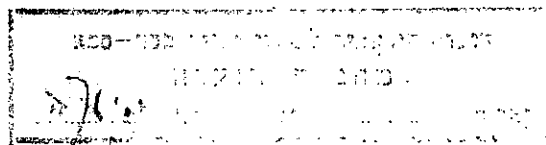
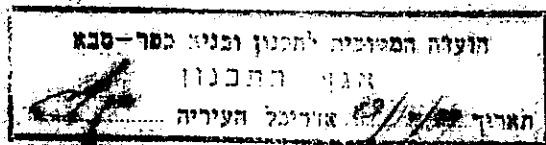
9 11 4

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

שינוי תכנית מתאר מס' כס/10/1

1. הנפה: פתח-חקה
2. המקום: כפר-סבא רחוב תל חי 2
רחוב הסיסים ללא מספרים
גוש 6435 חלקות 54,21
גוש 6439 חלקות 126,101,102
3. שטח התכנית: 28,495 דונם
4. היסוס: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בעל הקרקע: שונים
המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא שטח תכנון מתאר כס/10/1
6. חלוח: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחסם בקו כחול בתסריט מספר כס/10/1 המצרף.
הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תיקוניה
יש להן חוקף מלא בשטח התכנית הזו. קיימת סחירה בין תכנית זו ובין תכנית כס/1/1
תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית:
(א) הרחבת דרכים
(ב) קביעת שטחים לבנייה צמוד
(ג) ש.צ.ש



משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	כפר-סבא
תכנית	10/1/66
הועדה המקומית	66/3
מיום	14.11.66
לחברת התכנון	לחברת התכנון
סגן מנהל מל"ל	סגן מנהל מל"ל

9. הפקעות: הקרקעות שנועדו לדרכים יופקעו ויירשמו בספר המקרקעין כשם עיריית כפר-סבא

10. האזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתשריט המצורף

11. לוח האזורים:

האזור	צבע האזור בתשריט
אזור לבניני צבור	תום מותחם חום כהה
שטח צבורי פתוח	ירוק

12. הוראות בינוי
באזור לבניני צבור יינתנו היתרי בניה בהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית

13. שלבי בצו: התכנית תבוצע בחוף 5 שנים מיום פרסום מתן תקף לתכנית

14. שפירים כלליים
נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות העלות ניקוז לשביעות רצון משרד הבריאות
הביוב יהיה ע"י ביוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן עדיין לחבר לביוב המרכזי
יהיה הביוב ע"י כורות דקב ובורות חילחול עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י הל"ח
(הוראות למתקני תברואה) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישות
משרד הבריאות. הרחקת האשפה תיעשה ע"י עיריית כפר-סבא. סלק פטולת בנין יהיה עפ"י
הוראות מהנדס הועדה המקומית. ייעשו סידורים בכל בנין לאסוף האשפה עפ"י הוראות
משרד הבריאות. יבוצעו סידורים סניטריים ואנטי מלריית לפי דרישת משרד הבריאות

