



11. דרכים: א. רוחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בחשריט.  
 ב. כל הדרכים המסחפפות מרחוב תרי-עשר יהיו מרוצפות בריצוף משלחב על תשתיה המתאימה לנסייעת רכב.
12. חניה : החניה למגורים תבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם להוראות הועדה המקומית. לא יינתן היחר בניה אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת הועדה המקומית ולפחות מקום חניה אחד לכל יח"ד.
13. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים על פי המסומן בחשריט, על האזורים תחולנה הוראות הבניה, רשימת התכליות, הוראות הבנוי והגימור.
14. הוראות בניה - לוח האזורים :

האזור	צבע האזור	שטח במ"ר למגרש מינימום	רוחב במ' של מגרש	אחוזי הבניה הכוללים מרפסות בכלל	שטח במ"ר מינימום של קרקע לדירה	מרווחים מינימום		
						קדמנה	חזית	צד
מגורים ב'	כחול	600	21	25% x 2 ולא יותר מ-150 מ"ר ליחידת דיור	300	2	4.0	3.5
צבורי פתוח	ירוק							
בנין צבורי	חום מוחכם כהה							

15. רשימת תכליות:  
 מגורים ב' : חניה, עבודות פתוח, גנון, תאבנה, גן, מנזל מקרקעי ישראל מחו תל-אביב והמרכז  
 צבורי פתוח: גנון, נופש, משחקים, שבילים, תעול, ביוב, תקשורת, מקלס חת  
 קרקעי, מבנים הנלוים אליהם באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

- בנין צבורי: עפ"י החלטת הועדה המקומית.
16. הוראות בנוי: בתכנית זו מסומן בינוי שמטרתו לספל בצורת הבניינים, העמדתם, גבהם, מרווחים ביניהם וחניה.
17. גימור : אזור מגורים ב' - ינתן היחר לבנות רעפים כלבד שגבהם המירבני לא יעלה על 8.0 מ' ממפלס הכניסה במסגרת הגנות. שילוב פתרון למערכת סולרית. מחסנים ומבני עזר כולל חניה ומקלס יהוו חלק אינטגרלי מגוף הבנין.
18. הריסות של בניינים ועקירתם של עצים:  
 לא יינתן היחר להריסתם של בניינים אלא אם יובטח שלומם של העובדים והצבור המחוזית.

3/...

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא  
 אגף התכנון  
 האריך: אדוויכל הקרייה

הועדה המחוזית לתכנון ובניה כפר-סבא  
 מהנדס הועדה  
 מהנדס הועדה

תיק תכנון והבניה השניה 1965  
 מרחב רבין פ"מ כפר-סבא  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא  
 כישבניה מס' 25 ס"מ 28.4.80  
 החליטה: *מנזל מקרקעי ישראל*  
*מנזל מקרקעי ישראל*  
 מוכיר לשר

וכן אם יובטח סלוקס של חומרי ההריסה למקומות אשר מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות אשרו את אתורם ואופן החזקתן. לא יינתן היתר לעקירתם של עצי נוי, הקיימים במקום אלא אם הועדה המקומית אשרה את תוכנית החלוקה היעדרות במשרד החלקאות הסכימה לכך.

19. שלבי ביצוע: ההכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום פרסום תוקף לתכנית.

20. שפורים כלליים:

נקוד ייעשה ע"י הלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעות רצון משרד הבריאות, הכיוב יהיה ע"י כיוב מרכזי, מקומות אשר לא ניתן לחבר לכיוב המרכזי יהיה הכיוב ע"י בורות רקב ובורות הלחול עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י הל"ח (הוראות למתקני תברואה) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר - סבא בהתאם לדרישות משרד הבריאות. הרחקת אשפה תעשה ע"י עיריית כפר - סבא. סילוק פסולת בנין תהיה עפ"י דרישת מהנדס הועדה המקומית. ייעשו סידורים בכל בנין לאיסוף אשפה עפ"י הוראות משרד הבריאות יבוצעו סידורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לגלגל בעל ענין אחר בשמות התכנית כל עוד לא הוקמה השטח ונתחם ע"י הסכם מתאים בגובה הדין חתימתנו זו בהתאם למקום הסכמת כל בעלי הזכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת. לפי כל הורה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק כוצהר בהו כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הנלווה בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, סך חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב והמרכז

מאריך: 28/4/80

הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא  
אוגוסט התשנ"ו  
מאריך: אדוויסל העירייה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא  
מהנדס הועדה  
מחזקס הועדה  
מאריך: [חתימה]

חוק התכנון והבניה רשניה 1965  
מרחב רכוש: מינידיסבא  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר-סבא  
בישיבה ב' 45 ימים 28.4.80  
החליטה: סבא  
פוזנר פמאויסל  
מזכיר הועדה: [חתימה]

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלם      כפר 120

מרחב תכנון מקומי 191      קט' 8/82

תכנית 191      251

הועדה המחוזית ביישובתה ה 21.10.78

מיום החליטה לתת חוקה

לתכנית הנזכרת לעיל.

פגן מנ"ל כללי התכנון

יושב ראש הועדה

התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים - כפר 120

מרחב תכנון מקומי 191 - קט' 8/82

תכנית 191 - 251

הועדה המחוזית ביישובתה ה 21.10.78

מיום החליטה לתת חוקה לתכנית הנזכרת לעיל.

פגן מנ"ל כללי התכנון

יושב ראש הועדה