

4000177

- [illegible]

2/.

המקום והמסלול יחשבוני לבדני: כסד - סכא
אגף התכנון
המחיר: יחידות הערכה

12. קרי בנין:

עפ"י חכ' המיחאך כס/1/1 על תקוניה.

15. הוראות מיוחדות:

א. אזור מגורים ג' מיוחד - שכון עבורי קיים, ללא קומה מפולשת.
הבינינים מיעדיהם לשיפור ושיקום, עפ"י הוראות הועדה המקומית.
ראה נספח סעיף 16.

ב. אזור מגורים ג' - חלקות 109-103 ברח' עציון. על החלקות קיימים בנינים דו-משפחתיים.

זכויות הבנייה הן עפ"י כס' 1/1 או עפ"י כס' 1/1/ה' המאפשרות בניה באזור ג' עפ"י הוראות הבניה לאזור מגורים ב'.

ג. אזור מגורים ב' מיוחד - קיימים בנינים בני 4 דירות כ.א. נחן להרחיב את הדירות עפ"י כס' 1/1/ד' -

זכויות הכניסה - 70% בשתי קומות וכלבד שחכסית הקרקע לא חעלה על 35% בקומה.

ד. אזור מגורים ב' - עפ"י כס' 1/1/ר' - שטח מגרש מינימלי ל 2 יחד' צמודות קרקע - 600 מ'²

אחוזי הבניה - 60% בשתי קומות + 10% מרחף ו/או עלייה גג ובחנאי שגובה הבנין המירבי לא יעלה על 8.5 מ'. שטח הבניה אינו כולל מקלט וחניה.

אזור מסחרי - בחלקה 551 קיים קיוסק המשרת את בית ספר השרון הסמוך, הקיוסק נועד לשפוע. השטח המכסימלי 20 מ².

2. בחלקה 263, קיימים בניינים ארעיים המיועדים להריסה.
השטח מיועד למינימרקט שכונתי בן קומה אחת בשטח של 150 מ².

1. חלקות 283, 276 - מועדון נוער שכונתי קיים, כולל מגרש ספורט.

2. חלקות 251, 264 - קיימים גן ילדים ומעון.
3. חלקה 270 - שני בתי מגורים.

5. חלקה 270 - קיים בית כנסת שכונתי - הרחבת בית הכנסת עפ"י הנחיות הועדה המקומית, עד לגודל מירבי של 150 מ².

מערכת שבילים המקשרת את מבני הצבור מדרום לצפון בחלק מחלקה 257 קיים מקלט צבורי עפ"י תכנית כס/9/62 - כל ההוראות של תכנית כס/9/62 נשארות בחוקף.

- x.b.w

-D.S.W. . 7

14. שלבי ביצוע:

15. לרח שטחים:

ייעוד	שטח ס ²	% מהשטח
ש.ב.צ.	4250	כ- 32%
ש.צ.פ.	3250	
דרכים	9500	
מגורים	37000	כ- 68%
סה"כ	54000	100%

3/...

[illegible]

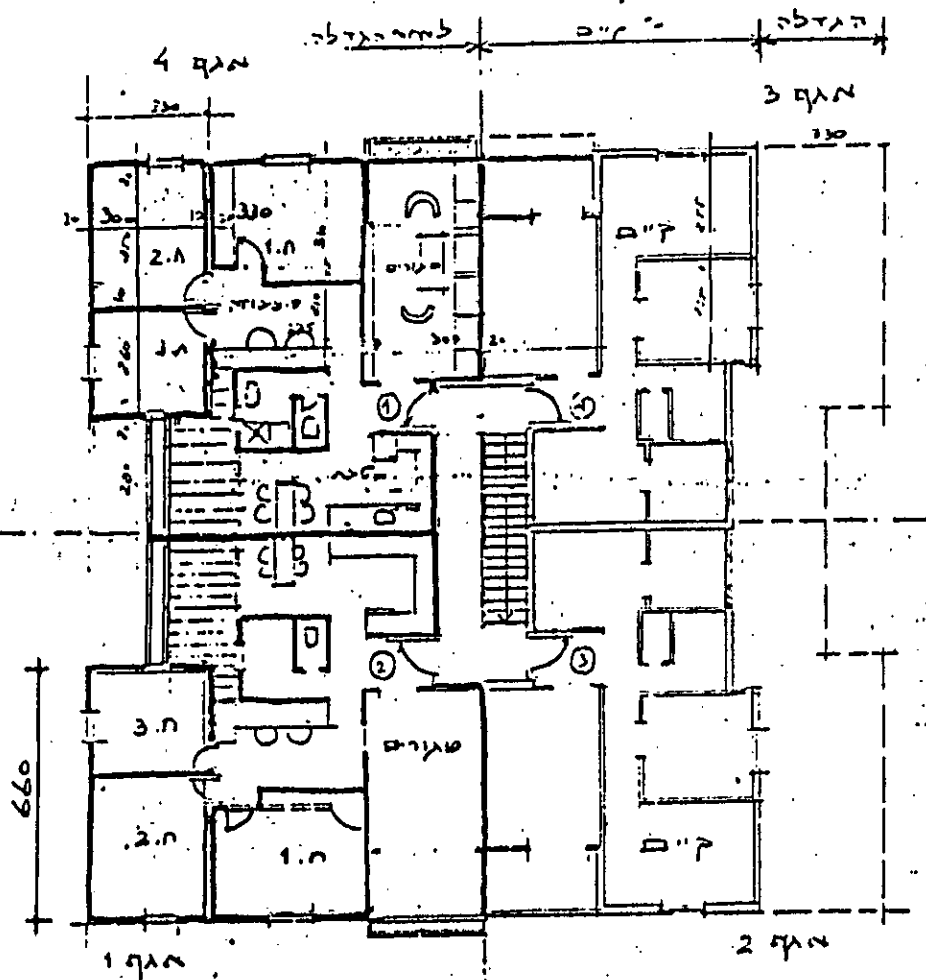
המחלקה הכלכלית והסטטיסטית
משרד המבחן
תאריך.....
מדינת ישראל

16. בספח שיקום לאזור מגורים ב' מיוחד (ראה סעיף 13 א')

א. הבנינים המרובעים - בחלקות 513, 514, 517, 523, 524, נחתך יהיה להגדיל את הדירות עד לכדי 85 מ² לדירה, עפ"י תכנית הבינוי מהמסורפת, וזאת בתנאי שהביצוע ייעשה בו זמנית ובאגף שלם, ע"י מבצע אחד.

ב. הבנינים הסוריים - בחלקות 518, 522, 526, 528, 532. התכנית אינה קובעת בינוי. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר הגדלה של הדירות עד לשטח של 85 מ² לדירה, בשם לב למיקום הבנין ולגבולות המגרשים. ההרחבות תתוכננה בצורה אחידה. הביצוע ייעשה בו זמנית לאגף שלם, ע"י מבצע אחד.

בנינים "מרוכבים" (H). תכנית הרחבה 1:200.
שטח דירה - 67 + 20 + 85 מ²



ד"ר התכנון והבניה חשונה 1065

סיכום תוכנית הרחבה של בנין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תעודת מס' 106 חתום: 23.2.86

התרחבות של 106 מ² בק"מ

ד"ר חשונה

מנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - סמך

אגף תכנון

מנכ"ל תכנון