

400178

1. הנפה: פחת-תקרה

גוש 6428 חלקות 17, חלק מ-24 ו-25 חלקות 92 עד 118, 254 עד 282, שכונה סרדקין, גוש 6430 חלקות 371 עד 395

גוש 6430 חלקות 59 עד 110

3. שטח התכנית: 114,216 דונם

4. תיוג: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא

בעל הקרקע: שונים

המועבבן: אגף החכנוז, הועדה המקומית

5. שם התכנית: תכנית זו תקרא שנוי תכנית המתאר מס' כס/6/1/תל כלי תכנון

5. שם התכנית: תכנית זו תקרא "מגן".

6. חלוקה: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחתם בקו כחל כהה בחשורט מס' כס/16/1, המצוי להלן התשריט. התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל הענינים הנ"ל ועיס לחשורט ולתכנית.

7. הוראות תכניות קיסות: קימת סתירה בין בתכנית זו ובין תכנית כס/1/1 ותכניות מפורטות כס/7, כס/10, כס/34 וכס/52 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.

קטרת התכנית:

(א) הרחבת דרכים, פתיחת דרכים חדשות
(ב) קביעת שטחים צבוריים פתוחים
(ג) קביעת שטחים לבנינים צבוריים
(ד) שני מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ב'
(ה) קביעת אזורים שונים
(ו) קביעת הוראות בניה באזורים שונים עק"י המסומן בתסריט

הפקעות: השטחים המסומנים בתסריט כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחוק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

10. תכניות פתוח - עריכתן, ביצוען והחזקתן
(א) הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פחות מגרשי המגורים והדרכים בהתאם לתכניות

(ב) הפתוח של מגרשי המגורים, והדרכים יתוכנן ע"י אדריכל נוף באשור אדריכל ומהנדס הוצעה המקומית

(ג) חכניות הפתוח חלולנה פרוס הכבישים, החניות, המסרכות וריצופן, גדרות וקירות תומכים פנסי תאורה, שילוס וריהוט רחובות, אביזרי נוי ומשחק. נסיעות וגנון קרי השקיה קרי תשמל תאורה טלפון: מים ביוב ותעול

(ד) שלבי בצוע הפתוח יהיו כדלקמן:

(ה) יערך הסכם בין הכללים לבין הועדה המקומית בדבר בצוע והחזקת עבודות הפתח הנ"ל
הסכם זה יצורף להיתר הכניה ויהיה חלק בלתי נפרד ממנו.

(ו) תחזוקת הפתוח של הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים תהיה ע"י הועדה המקומית ועל חשבונה וזאת לאחר מתן תעודת גמר לבעלים המעידה על גמר וטיב הבצוע.

13. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בת

תועדו המקומות לתכנין דברי : כפר-סבא
 מועדו : מועדו
 תאריך : מהנדס הרידה

מזכיר המועצה החדשה
מזכיר המועצה החדשה
מזכיר המועצה החדשה