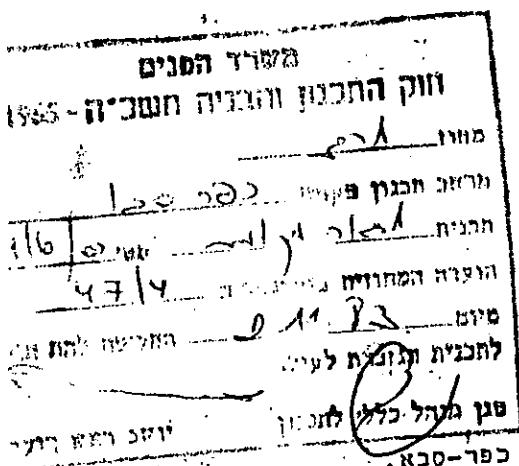


כ-1800

## מזרן המרכז

מרחוב חננין מקרמי כפר-סבא

שינורי לתוכנינה מיחאר מס' כט/416



1). גגנתה: פתח-חקווה.

2). הפקומת: כפר-סבא, רח' דב הוז, רח' טרניכובסקי.

גושש: 6428

חלקות: 80, 83, 283, 295 עז.

3). שטח ותוכנינה: 117.117 דונם

4). היוזט: הרשות המקומית לחננין ולבניה כפר-סבא.

בעל הקרקע: שונים.

המחבבן: אגד החננין, הוועדה המקומית לחננין ולבניה כפר-סבא.

5). שטח ותוכנינה: חכזית זו מיקרא שינורי לתוכנינה מיחאר מס' כט/416.

6). חלונות: הוראות חכנית זו מחולנה על השטח המותחים בק"ז כחול כהה בחריש מס' כט/416 המצויר (להלן החדריס). התרשים מהוות חלק בלתי נפרד מן התכנינה בכל העיניים הנוגעים לשירות ולחכנית.

7). הוראות חכניות קיימות: הוראות המיחאר כט/1-1 על קירונית יש להן תוקף מלא בשטח חכנית הזו. קיימת סחירה ביחס חכנית זו לתוכנית המיחאר כט/1 על קירונית ההיגינה הוראות חכנית זו עדיפות.

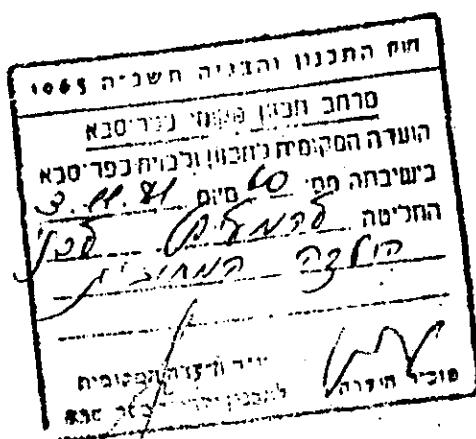
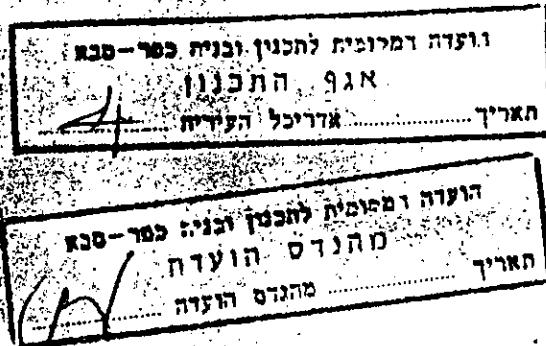
- 8). מטרת התכנינה:  
 א. הרחבת דרכיון.  
 ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.  
 ג. קביעת בינוני.  
 ד. קביעת אזורים שונים.  
 ה. קביעת הוראות בניה באזוריים השונים עפ"י הסטטוט בחריש.  
 ג. איחוד חלקות באורתה בעלות בסכמת געלים.

9). הפקעות: השטחים המטומנים בחדריס לצרכי אכזר עפ"י ההגדירה שבסעיף 188(ב) לוח מיפוי להפסקה וירשם בספר חמקראין בשם עירית כפר-סבא.

10). היטל השבחה: עפ"י החוק.

11). חכנית פיתוח: הבעלים יחויבו לבצע על שכונם את פיתוח מגרשי המבקרים הדרכים ושטחים הציבוריים הפחותים, בהתאם לתוכנית פיתוח שערן ע"ג אדריכל נורף באישור מהנדס הוועדה המקומית.

12). דרכיון: רוחב הדרכים וקווי הבניין לאורכם יהיה כמפורט בחישרים.



13). הנחתה: אדריכלי תכנון ירושלים ממליצה על קומפלקס עזם בהתאם להוראות הנקומית.

הנחתה: אדריכל פס 600 מ"ר : 1 דינמיה מעל 120 מ"ר 3/4 חניה לדירה.

14). חלוקת לאזרורים: שטח החכנית יחולק לאזרורים עפ"י מסומן בתשריט על האזרורים חולנה הוראות הבניה, רשימת החקלאות, הוראות הבנייה והגימור.

15). הוראות בניה - לוח האזרורים:

האזור	צבע האזורי בתשריט	שטח למגרש של מגרש מינימום אחווי בניה מס' קומות מרוחקים
אזורים ג'	צבע צהוב	הכל על פי התשריט ולוח ושטחים.
אזור מיוחד	צבע צהוב חום חום כהה	
אזור פתוח	ירוק	

16). רשימת החקלאות:

אזורים ג' - חניה, עכודות פיחוח, גינון, שתיח, מגורים.

אזור מיוחד - נועד למגוריו סגל ב"ה מאיר, המגרש מבוניה, נחן להוסיפה קומה על שטח הקומת הקיימת.

אזור פתוח - שדרה דו אדרית ברוח, דב הרוז שביב המוביל לגן צורדי.

17). הוראות בניין: בחקנית זו מסומן בין היתר שטחו לסמן את צורת הבניינים, העמדתם, בגשם, והמרוחקים ביניהם ראה חחר וחוזית טופוטית בגוף התשריט.

18). גימור: א. חמרי הגמר לבניינים יתיו מחומרים עמידים.

ב. עשוי צמחה בחזיתה הבניינית ע"י ארגזי פרחיה בנדירים, ייבנו בגובה רעפים בשפוע של כ-40%.

ג. ירגז פתרון אינטגרלי למזגוי אויר, מחלי כביסה, מערכות סולריות.

19). תשתיות: החשתית הכלולתי בירוב, מים, חשמל, חארה, טלפון, נקיון מכושע עפ"י הנחות עירית כפר-סבא.

20). בנייה התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

הועדה הממלכתית לחכין ובניין כפר-סבא
אגף התכנון
תאזרן .....
..... אדריכל העירייה

הועדה הממלכתית לתכנון ובניין כפר-סבא
מחנדס-חומרה
תאזרן .....
..... מהנדס הוואפה

הוועדה הממלכתית לתכנון ובניין כפר-סבא
מחלקה לתכנון מקרקעין ואריסתא
הועדה לתכנון מקרקעין ואריסתא
בשבימה מס. 60 מ"מ 11.11.83
החותמה
21.11.83
21.11.83 - GAVISI
דר. הדר ניר, מפקח המקרקעין
הברך בראמי כהן, מפקח המקרקעין
זוכיה הדר ניר