

51

4000180

(1). הנפת: פתח-חקה.

(2). המקום: כפר-סבא, רח' דב הוז, רח' טשרניחובסקי.
גוש: 6428
חלקות: 80, 83, 283 עד 295.

(3). שטח התכנית: 22.117 דונם

(4). הירוס: הרעדה המקומית לתכנון ולכנייה כפר-סבא.
בעל הקרקע: שוניט.

המחכנן: אגף התכנון, הרעדה המקומית לתכנון ולכנייה

(6). חלות: הוראות חכנית זו החולנה על השטח המוחסם בקר כחול כהה בחשרים מס' 416/כס. המצורף (להלן החשרים).
החשרים ממונה על

הוראות המיתאר כס' 1/1 על חקוניה יש להזן חוקף מלא בשטח החכנה
החכניה הזו. קיימת סחירה בלין חכניה זו לחוכניה המיתאר
כס' 1/1 על חקוניה תהיינה הוראות חכניה זו עדיפות.

(8). מסרת התכנית:

- א. הרחבת דרכים.
- ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
- ג. קביעת כינוי.
- ד. קביעת אזורי שונים.
- ה. קביעת הוראות בניה באזורים השונים עפ"י המסלול בתשרים.
- ו. איחוד חלקות באותה בעלות בהסכמת בעלים.

(9). הפקעות: השטחים המסומנים בחשירט כצרכי צבור ע"י ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחוק מיועדיט להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

(19). היטל השבחה: עפ"י החוק.

11). תכנית פיתוח: הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח מגרשי המגורים הדרכים והשטחים הציבוריים הפתוחים, מהתאם לתכנית פיתוח שחנך ע"י אדריכל נוף באישור מהנדס הועדה המקומית.

12). דרכים : רחוב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בחשיריט.

הועדה וממונים להכנת ובוניא כפר-סנא
מהנדס הועדה
תאריך..... מהנדס הועדה

חתם התכנון והבניה חשניה 1965
 מרחב חכמן פנחני נערסמא
 העודה הסקסמס לחכמן ורכויה כפרסמא
 כישיבתה חס 10 פסס 3.11.81
 החרטה 888888
 פולס 333333
 חתמו
 יורד ודעתה חסמס
 חסמס חסמס
 חסמס חסמס

13. חברים : יחסי חרוב ציטת המכשיר עצמם בהתאם להוראות הועדה המקומית.

תנאי תכנון : ירידה עד 100 מ"ר : 1 : 1 דיננות מעל 120 מ"ר 4/5 חניה לריחה.

14. חלוקה לאזורים : שטח התכנית יחולק לאזורים עפ"י המסומן בתשרים על האזורים תחולנה הוראות הכניה, רשימת התכליות, הוראות הבינוי והגימור.

15. הוראות בניה - לוח האזורים:

האזור	צבע האזור בתשרים	שטח למגרש	רוחב מינימום של מגרש	אחוזי בניה	מס' קומות	מרווחים
אזורים ג'	צבע צהוב	הכל על פי התשרים ולוח השטחים.				
מגרש מיוחד	צבע צהוב חום חום כהה					
צבורי פתוח	ירוק					

16. רשימת התכליות:

מגורים ג' - חניה, עבודות פיתוח, גינון, תשתית.
מגרש מיוחד - נועד למגורי סגל ב"ח מאיר, המגרש מבונה, נחן להוסיף קומה על שתי הקומות הקיימות.

צבורי פתוח - שדרה דו צדדית כרח' דב הוז שכייל המוביל לגן צבורי.

17. הוראות בינוי - בתכנית זו מסומן כינוי שמטרתו לסמן את צורת הבנינים, העמדתם, גבהם, והמרווחים ביניהם ראה חתך וחזית ספוטית בגוף התשרים.

18. גימור: א. חמרי הגמר לבנינים יחיו מחומרים עמידים.

ב. תשולב צמחיה בחזיתות הבנינים ע"י ארגזי פרחים כנויים. ייבנו גבוח רעפים בשפוע של כ-40%.

ג. יוצג פתרון אינטגרלי למזגני אויר, מחלי כביסה, מערכות סולריות.

19. תשתית: התשתית הכוללת כירוב, מיט, חשמל, תאורה, סלפון, נקודת תכנון עפ"י הנחיות עיריית כפר-סבא.

20. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
 אגף התכנון
 תאריך..... אדריכל העירייה.....

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
 מהנדס הועדה.....
 תאריך..... מהנדס הועדה.....

חוק התכנון והבניה חשניה 1965
 סמך תכנון מקיף ורישום
 הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
 כשיבתה מס' 60 ח"ט 3.11.81
 החלטה.....
 חתום.....
 חתום.....
 חתום.....