

400181

שינוי חכנית מיתאר מס' כס/35 א'
שינוי לחכנית מיתאר מס' כס/1/1
שינוי לחכנית מפורסח מס' כס/35

- | | | |
|----|--------------------|---|
| 1. | <u>הנפה:</u> | פחת תקרה. |
| 2. | <u>המקום:</u> | כפר - סבא גוש 6434
חלקות 11, 108 עד 144, חלק מחלקה 14.
רחובות: הגליל, זמנהוף, גרץ, יהודה הנשיא, נורדאו,
המחרות. |
| 3. | <u>שטח התכנית:</u> | כ- 37.0 דונם. |
| 4. | <u>היוזם:</u> | הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא. |
| | <u>בעל הקרקע:</u> | ממ"י, עירית כפר-סבא ואחרים. |
| | <u>המתכנן:</u> | הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא. |
| 5. | <u>קנה מידה:</u> | 1250 : 1. |
| 6. | <u>שם התכנית:</u> | תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיחאר מס' כס/35 א'. |
| 7. | <u>חלות:</u> | הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול
כהה בתשריט מס' כס/35 א' המצורף (להלן: "החשריט").
החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית. בכל העניינים
הנוגעים לתשריט ולתכנית. |

8. הוראות חכניות קיימות:

הוראות חכנית מיחאר כס/1/1 על חיקוניה יש להן חוקר
מלא בשטח החכנית. כמידה וקיימת סחירה בין חכנית זו
וחכנית המיחאר על חיקוניה, וכך חכנית מפורקת כס/1/1,
החייבה הוראות חכנית זו עדיפות.

- ספרה התכניה:

- א. קביעת שטחים לבניני צבור.
- ב. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
- ג. פתיחת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
- ד. קביעת אזורים שונים, והוראות בניה לאזורי

10. הפקעות:

השטחים המסומנים בחשריט כדרכי צבור עתיקים
שבסעיף 188 (ב) לחוק, מיועדים להפקעת יחידות
המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

11. דרכים:

רוחב הדרכים וקוי הבנין יהיו כמסומן
החניה תבוצע בשטח המגרשים בהתאם להוראי
המקומית ועל פי תזמון משרד התחבורה בזמן

12. תנייה:

החניה תבוצע בשטח המגרשים בהתאם להוראות
המקומית ועל פי תקן משרד התחבורה בזמן

[illegible]

חוק התכנון והבניה חשניה 1965

מרחב הבנין מהווי כיד סמא

העודה הסקומית לתכנון וכניה כפר סמא

כשיבחרת סמא 77 מים 19.4.83

החריפה 120

כוס 3

ייד הודעה הסקומית

החריפה 77

[illegible]

שלדד המניה
חוק החכנון והבניה חשכיו-5
מחוז הלאוס
מרחב חכנון מקומי
הכניה לנפול
הועדה המחוזית בישיבתה ה-
מיום
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל כללי לחמון
כפ"ר חב"ל
מס' כמ"א/המ"ו
7/5
1.8.84
החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה

15. חלוקה לאזורים:

האזור	צבע האזור	שטח מ"ר למגרש	אחוזי בניה	מס' קומות	מרווחים		
					חזית	צדדי	עורף
מגורים ב'	כחול	600	70	2	4.0	3.0	9.0
					או עפ"י התשריט		
צבורי פתוח	ירוק						
בנין צבורי	חום חום חום כהה	1000		3			

הערה: באזור מגורים ב' נתן לחלק את אחוזי הבניה כדלקמן: 10% במרחף חלקי, 50% בשתי קומות ו- 10% בעלייה גג ובתנאי שגובה הגג בשיאו לא יעלה על 8.5 מ' (ראה כס' 1/1/ד').

14. רשימת התכליות:

מגורים ב': מגורים, חניה, עבודות פתוח, גינות - ראה הוראות מיוחדות.
צבורי פתוח: גינות, שבילים, פנות משחקים.
בנין צבורי: על פי החלטת הועדה המקומית.

15. הוראות מיוחדות:

- בחלקות 108 עד 133 קיימים בנינים דו-משפחתיים. נתן הלווא את הדירות על פי סעיף 15 ועל פי כס' 1/1/ד'.
- בחלקה 142 לבניה חדשה ל- 3 חלקות דו-משפחתיות על פי סעיף 15 ועל פי כס' 1/1/ד'.
- ההגדלות בסעיף א', והבניה בסעיף ב' לעיל יתוכננו כך שישמר אופי אחיד לשכונה בכל הנוגע לחמרי הבניה, צורת הגג (גגות רעפים בשפוע של 40%), גדרות קירות חומכים וחניות.

16. שלבי בצו: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

הנ לא תאשרה תכנית להקמת מבנה שיש בו יותר מ-10 יחידים דיוריים.
התוכנית תאשרה תוך 10 שנים.
התוכנית תאשרה תוך 10 שנים.
התוכנית תאשרה תוך 10 שנים.
התוכנית תאשרה תוך 10 שנים.

רפאל מלך
12/9/83
התכנית תאשרה תוך 10 שנים.
התכנית תאשרה תוך 10 שנים.
התכנית תאשרה תוך 10 שנים.
התכנית תאשרה תוך 10 שנים.

חוק התכנון והבניה חשניה 565

הרשם תכנון סי 101 כיור סכא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בעיר סכא

בשיעור פס 27 חיס 19.4.83

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בעיר סכא

12/9/83

מזכיר הוועדה