

3/19/28

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזה 24.7.65
מזהב חכנון כ"ב סב"ל
חכנית מגדל נאמל כס' 35/1/1
הערה והחלטה בשיטת ה
מזה 27.7.65 החליטה לתת חוקה
לחכנית הנכונה לעיל
סגן מנהל כלל לחכנון 3
השירותים העירוניים

2/...

11. דרכים:- א. רוחב הדרכים וקווי הבניין לאורכם יהיו כמסומן בחשריט.
ב. הדרך המסומנת כרחוב משולב תהיה מרוצפת בריצוף משחלב
על חשתית מתאימה לנסיעת רכב.
12. תכניות פיתוח:- תערכנה תכניות פיתוח ע"י הבעלים בשני שלבים עיקריים.
א. חלקה 146 בחלק הדרומי של התכנית.
ב. חלקות 23, 48, 48 ו - 145 בחלק הצפוני של התכנית.
תכניות הפיתוח תערכנה ע"י אדריכל נוף ותכלולנה את כל
פרטי החשתית - כבישים, מדרכות, תאורה, חשמל, ביוב, מים,
סלפון, גינון, וכן את פרטי הגדרות והקירות
התומכים על מנת להבטיח אופי אחיד לשכונת -
המגורים.
13. חניה :- התניה למגורים תבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם לתקן משרד
התחבורה בזמן מתן ההיתר. (חקנות החכנון והכניה - התקנת
מקומות חניה חשמ"ג-1983).
קו בנין קדמי - על פי החשריט.
קו בנין צדדי - 3.0 מ'.
קו בנין אחורי - 8.0 מ' או על פי החשריט.
14. קווי בנין:-
15. הוראות מיוחדות:
א. שטח חלקה מינימלי - 600 מ² לבנין דו-משפחתי.
ב. אחוזי הבניה - 60% בשתי קומות + 10% מרחף ו/או עליית גג ובתנאי שגובה
הבנין המירבי לא יעלה על 8.5 מ'. שטח בניה אינו כולל
מקלט וחניה.
ג. בינוי ועיצוב - בתכנית זו מסומן כינוי שמטרתו לספל בצורת הבנינים,
העמדתם, המרווחים ביניהם והתניה.
הבינויים ופיתוח השטח יתוכננו ע"י הנחיות הועדה המקומית
במטרה ליצור שלמות שכונתית בכל הנוגע לגובה הבנין, אופי,
צורת הגג, חמרי הגימור והפיתוח.
ד. גימור - באזור מגורים ב' ינתן היתר לגגות רעפים בשפועים של 40-50%.
במסגרת הגגות ישולב פתרון למערכת סולרית. מחסנים ומבני עזר
כולל חניה ומקלט יהיו חלק אינטגרלי מגוף הבנין.
ה. ש.ב.צ - עפ"י הנחיות הועדה המקומית. שטח חלקה מינימלי 500 מ².
16. שלבי ביצוע - התכנית תבוצע תוך 10 שנים.
בחלקה 146 מסומנים בניני עזר להריסה. התנאי למחן היתרים
בחלקה זו הוא הריסת כל המבנים המסומנים להריסה.

