

חוק התכנית החברתית השני

מחוז מרכז
 מרחב הכנון מקומי כפר סבא
 חכנית מרחב תל אביב
 הועדה המחוזית בשייכותה ה
 מיום 12.5.82
 לתכנית וערכים לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון 10 יושב ראש הוועדה

416 14.7.82

4000187

מחוז המרכז

מרחב הכנון מקומי כפר-סבא
 שינוי חכנית מס' כס/413
שינוי לתכנית מתאר כס/1/1

(1) הנספה: פתח תקוה.

(2) המקום: כפר-סבא, רח' אז"ר - רח' ז'בוטינסקי
 רח' השחר - רח' הסנהדרין
 רח' דמב"ס - רח' האמוראים
 רח' התנאים - רח' הלוי.

גוש 6431 וחלקות 44, 30, 197 ועד 233, 38 (חלק)

(3) שטח האכזריות: 45,570 דונם.

(4) היוזם: עיריית כפר-סבא

(5) בעל המקרקע: שונים.

המתכנן: עיריית כפר-סבא וצ. השמשוני אדריכל.

(6) שם התכנית: חכנית זו תקרא שינוי חכנית מתאר מס' כס/413.

(7) חלונת: תוראות חכנית זו תחולנה על השטח המוחסם כקר בחול כחא בחשרים מס' כס/413 המצוץ (להלן החשרים) החשרים מהוה חלק מן החכנית בכל העניינים הנוגעים לחשרים ולחכנית.

(8) תוראות חכנית קיימות: תוראות חכנית המתאר כס/1/1 על הקוניה יש להן תקף מלא כשטח החכנית הזו. קיימת סתירה בין חכנית זו וחכנית כס/1/1 שהינה תוראות חכנית זו עדיפות.

(9) מטרת התכנית: א. הרחבת דרכים, סגירת דרכים קיימות ופתיחת דרכים חדשות.

ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.

ג. קביעת שטחים לבניינים צבוריים.

ד. קביעת בניי.

ה. קביעת אזורים שונים.

ו. קביעת תוראות בניה באזורים שונים עם"ו המסומן בחשרים ובנספח הכנוי.

ז. שינוי יעוד משטח צבורי לאזור מגורים.

(10) המקצוע: השטחים המסומנים בחשרים כצרכי צבור עם"ו התגדרה שבסעיף 188 ב' לחוק מיועדים להפקה וירשמו בספר המקרקעין כשם עיריית כפר-סבא.

(11) היטל השכחה: עם"ו החוק.

(12) בנית הוצאות: בהעדר השכחה ישלמו בעלי הנכסים הוצאות החכנית לרכוש הוצאות עריכתה וביצועה בהתאם להוראות סעיף 69(12) לחוק.

חם התכנון והצויה השניה 1068
 מרחב הכנון מקומי כפר-סבא
 הועדה המקיימת לתכנון ולבניה כפר-סבא
 בשייכותה מס' 58 חיים 267-8
 החריפה סמית
2917
 יו"ר הוועדה המחוזית
 לזכרון יערי

חכניות פתוח - עריכתו, ביצועו, והחזקתו

א. הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פתוח מגרשי מגורים, הדרכים והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים בהתאם לחכניות פתוח שחברתנו על ידם ותאשרנה ע"י האדריכל ומהנדס המועצה המקומית;

ב. הבעלים יחוו חברה מוכילה לצורך בצוע האמור בסעיף 12 א' בכל הנוגע לחלקה מס' 44.

ג. הפתוח של מגרשי המגורים, הדרכים והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים יחוכנו ע"י אדריכל נוף באשור אדריכל ומהנדס הועדה המקומית.

ד. חכניות הפתוח חלולנה פרוס הכנישים, המדרכות וריצופן, גדרות וקירות חומכים פנסי האורה, שילוט וריהוט רחובות, אביזרי נוי ומשחק. נטיפות וגינות קרי השקיה, קרי חשמל, האורה, טלפון, מים, כיוו וחפול.

ה. שלבי בצוע הפתוח בכל הנוגע לחלקה 44 יהיו כדלקמן: -
 (1) חערך חכנית פיתוח כוללת לשטח החכנית.

(2) יערך הסכם בין הבעלים לבין הועדה המקומית בדבר בצוע והחזקת עבודות הפתוח הנ"ל, הסכם זה יצורף להיתרהכניה ויהיה חלק בלתי נפרד ממנו.

(3) תוזקת הפתוח של הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים תהיה ע"י הועדה המקומית ועל חשבונה וזאת לאחר מתן הועדה גמר לבעלים (יוזמים) המעידה על גמר וטיב הבצוע.

14. דרכים: רחוב הדרכים וקרי הכנין לארכט יהיו כמסומן בתשרים.

15. חניה: החניה למגורים חכוצע בשטח המגרשים עצמם על חשבון הבעלים ובהתאם להוראות הועדה המקומית. לא ינתן היתר חניה אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת הועדה המקומית.

להכחת מעבר למגרשים שאין אליהם גישה ישירה מהדרכים, תרשם זכות מעבר בספר המקרקעין כהערת אזהרה ע"י הועדה המקומית.

16. חלוקת לאזורים: שטח החכנית יחולק לאזורים על פי המסומן בתשרים, על האזורים תחולנה הוראות חכניה. רשימת החכניות, הוראות חכניה והגיסור.

17. הוראות חניה - לוח האזורים.

מרחבים מינימום			מס' קווארטל מעל קומה מסולשת	שטח מינימום במ"ר של קרקע לדירה	אחוזי חכניה הכוללים מרפסות בכלל	רחב מינימום של מגרש במ'	שטח כמ"ר למגרש מינימום	צבע האזור בתשרים	האזור
בכז	בצר	בכזית							
									מגורים ב'
				60% ב- 2 קומות				כחול	
				ולא יותר מ- 150 מ"ר					
				לדירה + חניה ומקלט					
						הכל על פי התשרים ונספח חכניה		ירוק	צבורי פתוח
								חום מוחתם כהה	כנין צבורי

חוק החכנו והחניה חכניה 1949
 מרחב חכנו מינימי ביריטנא
 הועדה המקומית לחכנו וריכניה כפר סבא
 26.7.84

