

4000189

4.3.85

65

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מתאר כס/1/9
שינוי לתוכנית מתאר כס/1/1
ושינוי לתוכנית מפורטת כס/38/3

פסלר 18815
חוק התכנון והבניה חוזקה-1885
מחוז _____
מרחב תכנון מקומי _____
תכנית מתאר _____
הועדה המקומית לתכנון ובניה _____
מס' _____
לחברת התכנון לעיל _____
סגן מנהל _____
ידיד ראש הועדה _____

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, רח' חל-חי, החלוץ, הבניה.
גרש: 6439.
חלקות: 146, 143 עד 156, 184.40.
3. שטח התכנית: 16.981 דונם.
4. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
בעל הקרקע: שונים.
המתכנן: אגף התכנון עיריית כפר-סבא.
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מס' כס/1/9.
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחסם בקו כחול כהה בתשריט מס' כס/1/9 המצורף (להלן התשריט) התשריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית.
7. הוראות תכניות קיימות: - הוראות תכנית המתאר כס/1/1 על תקוניה יש להן חוקף מלא בשטח התכנית זו. קיימת סתירה בין התכנית הזו ובין תכנית כס/1/1 ותכ' כס/38/3 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית: א. הרחבת דרכים.
ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
ג. ביסוס דרך קיימת.
ד. קביעת בינוי.
ה. קביעת אזורי שונים.
9. הפקעות: א. השטחים המסומנים בתשריט כצרכי ציור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(כ) לחוק מיועדים להפקעה וירשמו בלשכת רישור המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.
ב. השטחים כאמור לעיל יימסור לידי העירייה כשהם פנויים ממבנים, מחזיקים, חוב או שעבוד כלשהו.
10. היטל השכחה: - עפ"י החוק.

2/...

דשק התכנון והבניה תשריט 1885
מס' _____
הועדה המקומית לתכנון ובניה _____
מס' _____
הועדה המקומית לתכנון ובניה _____
מס' _____
הועדה המקומית לתכנון ובניה _____
מס' _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
מס' _____
תאריך _____

11

א. הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פיתוח מגרשי המגורים, הדרכים, והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים בהתאם לתכניות פתוח שחברתה על ידם ותאושרנה ע"י אדריכל ומהנדס הועדה המקומית.

ב. חובנית הפתוח חתוכנן ע"י אדריכל גוף באישור הועדה המקומית.

ג. תכניות הפיתוח תכלולנה את פרוט הכבישים, החניות, המדרכות, גדרות וקירות חומכים, פנסי תאורה, שילוט וריהוט רחוב, אביזרי נוי ומשחק, נסיעות וגינון קרי השקיה, השמל, תאורה, טלפון, מים, ביוב ותעול.

12. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בתשריט.

12. חניה: החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמו על חשבון הכונים ובהתאם להוראות הועדה המקומית. לא ינתן היתר בניה אלא אם יהיו מקומות חניה כמספר מספיק לדעת הועדה המקומית. מספר מקומות החניה יהיה לפי חקני משדד התחבורה.

14. חלוקה לאזורים: ששת החכמים יחולק לאזורים על פי המסומן בתשריט, על האזורים תחולנה הוראות הבניה, רשימת התכליות, הוראות הבינוי והגימור.

15. לוח האזורים - הנראות בניה:

האזור	צבע האזור	שטח במ"ר	רוחב מגרש	שטח בניה	מס' קומות	מרווחים
	בחשריט	למגרש	מינימלי			
		מינימלי				

מגורים צהוב לימון
ג⁶

מגורית כתום תחום אדום
מיוחד

הכל על פי התשריט ולוח השטחים הכלול בו.

צבורי ירוק
0105

10. רשימת התכליות:

מגורים ב': תניה, עבודות פיתוח, גינון, ניקוז, ביוב וחאורה.

מגוריו מיוחד: כנ"ל

אבורי פתוח: בינון, משחקים, שביליט.

17. הוראות בינוי: כתבנית זו מסומן בינוי שמטרתו לספל בצורת הבניינים, העמודים

גבהה , מרווחים וחציה .

משרד המשפטים
התביעה
תל אביב