

29.3.78
4000192

1. הנפה: פתח-חקה
2. המקום: כפר-סבא, רחוב הדר מס' 1 עד 5
הגליל מס' 26 עד 38
נעורים(ללא מספרים)
- בוס 6436 חלקות 23 עד 30
3. שטח התכנית: 8282 מ"ר
4. הירזם: הרשות המקומית כפר-סבא
בעל הקרקע: שונים
- המתכנן: מחלקת מהנדס העיר כפר-סבא
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפרטת מס' כס/353
6. תלות: תוראות תכנית זו תחולנה על ציטת המותחם בקו כחל כהה בחסריט מס' כס/353 המצורף (להלן התסריט). התסריט מהווה חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתסריט ילתכנית.
7. הוראות תכניות קימות: הוראות תכנית סמתאר כס/1/1 על חקוניתם יש להן חקף מלא כשטח התכנית הזו. קימת סתירה בין תכנית זו ובין תכנית כס/1/1 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
8. מטרת התכנית: (1) הרחבת דרכים (2) קביעת שטחים צבוריים פתוחים (3) קביעת שטחים לבניני צבור (4) הוראות בניה (5) קביעת אזור לחלוקה חדשה בהסכמת בעלים או ללא הסכמתם לפי פרק ג' סמך ז' לחק
9. הפקעות: השטחים המסומנים בתסריט כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188(ב) לחק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.
10. מס השבחה: עפ"י הוראות פקודת בנין ערים 1936 ישלמו בעלי הנכסים, אשר ערך נכסיהם עלה ממאת אשורה או בצועה של התכנית, מס השבחה בשעור השוה למחצית עליה ערך נכסיהם,
11. גבית הוצאות: בהעדר השבתה ישלמו בעלי הנכסים הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה. נכצועה בהתאם להוראות סעיף 69(12) לחק, למעט החלקות המיועדות לצרכי צבור.
12. תכניות פתוח, בצוען ותחזוקתן
(1) הבעלים יחויבו לכצע על חשבונם את פתוח מגרשי המגורים והדרכים השבילים והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים בהתאם לתכנית פתוח, שתוכן על ידם ותאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.
(2) הבעלים יחויבו לתחזק את עבודות הפתוח במגרשי הבניה, לאחר הבצוע בהתאם להוראות הועדה המקומית כפי שתקבענה בהסכם בין הצדדים, הסכם זה יצורף להיתר הבניה ויהיה חלק בלתי נפרד ממנו.
(3) תחזוקת הפתוח של השטחים הצבוריים הפתוחים תהיה ע"י הועדה המקומית ועל חשבונם וזאת לאחר מתן תעודת גמר לבעלים, המעידה על אשור טיב הבצוע וקבלת הפתוח.
13. דרכים: רחב הדרכים וקרי הבנין לארכם יהיו כמסומן בתסריט.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשוכיה - 1965
מחוז: מרכז
מרחב חכנון מקומי: כפר-סבא
תכנית: כס/353
הועדה המחוזית ביישוב: 44/3
מיום: 26.4.78 החליטה להפקיד את
התכנית להכרזת רשמי.
סגן מנהל מללי לתכנון: יושכ ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשוכיה - 1965
מחוז: מרכז
מרחב חכנון מקומי: כפר-סבא
תכנית: כס/353
הועדה המחוזית ביישוב: 44/3
מיום: 26.4.78 החליטה להפקיד את
התכנית להכרזת רשמי.
סגן מנהל מללי לתכנון: יושכ ראש הועדה

1965

19. חלוקה חרשה

השטחים המסתתרים כחודשים בקרים אלכסוניים מיועדים לחלוקה חדשה. לא ינתן היתר כנייה על השטחים האלה אלא אם כבוצעה חלוקה חדשה לפי סמן ז' פרק ג' לחוק, בהסכמת בעליהם ובאין הסכמת בעליהם עפ"י טבלת אזור. רשום החלוקה החדשה תהיה עפ"י תוראות סעיף 125 לחק.

20. לוח תלוקה חדשה ואזור

חשלומי אזור	אחרי החלוקה החדשה			לפני החלוקה החדשה				הבעלים
	חלק	שטח במ"ר	מגרש זמני	חלק	שטח במ"ר	חלקה	גוש	
	416/1244	920	4561	בשלמות	416	24	6436	חקה סרוסי
	208/1244			1/2	416	25	"	צבי קרויטורו
	208/1244			1/2	"	"	6436	חנה קרויטורו
	206/1244			1/2	412	26	"	ישעיהו רוזן
	206/1244			1/2	"	"	"	שרה רוזן
		41	4562				דרך	עיריית כפר-סבא
		67	4563				שצ"פ	עיריית כפר-סבא
		216	4564				שצ"פ	עיריית כפר-סבא

1244
 =====

1244

21. שלבי בצוץ

התכנית תבוצע בחורף 5 שנים מתחלתה

22. שפורים כללים

נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעות רצון משרד הבריאות
הנייב יהיה ע"י בייב מרכזי, מקומות אשר לא נתן עדין לחבר לבייב המרכזי יהיה בייב
ע"י כורות רקב וכורות חלחול עפ"י הוראות משרד הבריאות ועפ"י הל"ת(הוראות למתקני
מכרות). הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישות משרד הבריאות
הרחקת האשפה תעשה ע"י עיריית כפר-סבא. סלק פסלת כנין תהיה עפ"י הוראות מהנדס הועדה
המקומית. יעשו סדורים בכל בנין לאסוף האשפה עפ"י הוראות משרד הבריאות.
יבוצעו סדורים טכניים ואנטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות

[illegible]