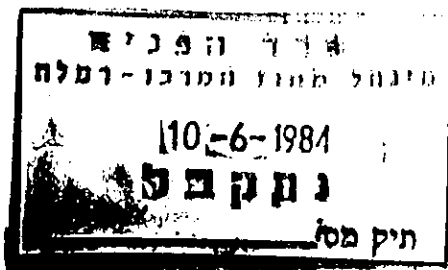


17.0

4000197

מחוז המרכז



מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שינוי תכנית מיחאר מס. כ"ס/419
שינוי לתכנית מיחאר מס. כ"ס/1/1

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: כפר-סבא, רחוב השחר
רחוב העבודה
גוש 6431, חלקות 36, 128
3. שטח התכנית: 3778 מ"ר
4. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
בעלי הקרקע: פ.פ. טרדינג (1974) בע"מ.
המחכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
5. שם התכנית: תכנית זו תקרא 'שינוי תכנית מיחאר מס. כ"ס/419'
6. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המוחסם בקו כחול כהה
בתסריט מס. כ"ס/419 המצורף (להלן התסריט), התסריט מהווה
חלק מן התכנית בכל העניינים הנוגעים לתסריט ולתכנית.

7. הוראות תכנית קיימות:

הוראות תכנית המיחאר כ"ס/1/1 על תקוניה יש להן תקף מלא
בשטח התכנית הזו. במידה נישנה סתירה בין הוראות תכנית זו
והוראות תכנית כ"ס/1/1 על תקוניה תהיינה הוראות תכנית זו.

משרד הביטחון
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מרחב תכנון מקומי	כפר-סבא
תכנית	419/סכ
הועדה המחוזית	53/4
מיום	11.4.84
החליטה לתת תוקף	
סגן מנהל כללי לתכנון	
יושב ראש הועדה	

8. מטרת התכנית:

- א. הרחבת דרכים.
- ב. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
- ג. קביעת שטחים לבנינים צבוריים.
- ד. קביעת בנוי.
- ה. קביעת הוראות בניה עפ"י המסומן בתכנית.

9. הפקעות:

השטחים המסומנים בתסריט כצרכי צבור עפ"י ההגדרה שבסעיף 188 (ב)
לחוק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא.

10. היטל השכחה: עפ"י חוק התכנון והבניה.

11. תכנית פתוח - עריכתן ביצוען והחזקתן:

- א. הבעלים יחוייבו לבצע על חשבונם את פתוח מגרשי המגורים
הדרכים והשטחים הפרטיים והצבוריים הפתוחים בהתאם לתכניות פתוח
שתערכנה על ידם ותאושרנה ע"י אדריכל ומהנדס הועדה המקומית.
- ב. תכניות הפתוח תכלולנה פרוט הכבישים החניות, המדרכות וריצופן
גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה ושילוט, אביזרי נוי, נטיעות
קווי השקיה, קווי חשמל, תאורה, טלפון, מים כיוב ותעול.

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
אגף התכנון
תאריך: 21.4

נבדק וניתן להפיק/לאסוף
11.4.84
חתימת הועדה המחוזית/כ"ס/419
12/6/84
חתימת המחוז
מחכנן המחוז

משרד הביטחון
היטל השכחה
19483
חתימת המחוז
חתימת הועדה

12. דרכים: / רוחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בתסריט.
13. חניה: החניה למגורים תבוצע בשטח המגרשים עצמם על חשבון הבונים ובהתאם להוראות הועדה המקומית לא ינתן היתר בניה אלא אם יהיו מקומות חניה במספר מספיק לדעת הועדה המקומית בהתאם לתקן משרד התחבורה בזמן מתן ההיתר.
14. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים ע"י המסומן בתסריט, על האזורים תחולנה הוראות הבניה, רשימת התכליות, הוראות הבינוי והגלמוד.
15. הוראות בניה - לוח האזורים.

האזור	צבע האזור בתסריט	שטח במ"ר למגרש מינימום	שטח יח. דיור מכסימלית ברוטו	מרווחים מינימום		
				בחזית	בצד	בערף
מגורים ב' צבורי פתוח בנין צבורי	כחול ירוק חום	ע"פ התסריט	70% משטח המגרש 30% ק.ק. 29% ק.א. 11% מרתף	על פי המסומן בתסריט		

16. רשימת תכליות:
- מגורים ב' חניה, עבודות פתוח, גנן, נקוז, כיוכ, תאורה.
- צבורי פתוח: גנן, תעול, כיוכ, תקשורת, מיקלט תת קרקעי מבנים הנלוים אליהם באשור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.
- בנין צבורי: ע"י החלטת הועדה המקומית - מבנה של שתי קומות.
17. הוראות בנין: בתכנית זו מסומן בינוי שמטרתו לטפל בצורת הכתים, העמדתם, גבהם, מרווחים ביניהם וחניה.
18. שלבי בצוע: א. תוכן תכנית פתוח כללית ע"י אדריכל נוף של השטח הצבורי הפתוח המסומן בתסריט.
- ב. תכנית תבוצע בתוך 3 שנים מתחילתה.

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא

אגף התכנון

אדריכל הקריה

4

ד"ר התכנון והבניה חשניה 1003

סרחב חנון סקוטי כפר-סבא

הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא

בישיבה מס' 22 מיום 19.4.83

החריטה

מאמין

י"ר הישיבה המקומית

י"ר