

13.6.91

תכנית בניה למגורים

40000

מרחב תכנון מקומי לוד

הוכנה על פי חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת שעה) התש"ן 1990

שינוי תכנית מתאר מספר לד/במ/1

שינוי לתכניות מסי לד/1000 ו-לד/610.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר לד/במ/1

2. מסמכי התכנית

- 21 התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית (להלן: הוראות לתכנית).
- 22 תשריטים בקנה מידה 1:5000 ונספח בניוי, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט).

4. התשריט

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. מיסום התכנית

- מחוז : המרכז
- נפה : לוד
- ישוב : לוד
- גושים :
- חלקות שלמות: 4026, 175, 6
- חלקי חלקות: 171, 192, 266, 5



3959 שומה (ארעי)	3979	4026
.66/3, 69/2-69/4, 92/4-92/6	6	175
.113, 109, 107, 97/2, 68, 31/1	5	171, 192, 266

6. שטח התכנית : כ-39 דונם.

נבדק וניתן לפרסום / לאשר

החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 19.4.91
מתכנן המחוז
תאריך 16.6.91

7. יוזם התכנית : מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון.

8. בעל הקרקע : עיריית לוד.

9. מגיש התכנית : עיריית לוד.

10. עורך התכנית : פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים.

11. מטרת התכנית

- א. שינוי יעוד זמני מיעודים שנקבעו בתכניות - שטח למוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מגורים מיוחד.
 ב. שינוי היעוד הזמני יהיה ליעוד - "מגורים זמניים", להקמת מרכז קליטה משולב למחוסרי דיור ועולים חדשים.

12. תוקף התכנית

- א. תכנית זו תהא תקפה לתקופה של לא יותר מ-5 שנים.
 ב. לאחר תקופה זו יתבטל היעוד "מגורים זמניים", והיעודים שנקבעו בתכנית שהיתה בתוקף עם החלת תכנית זו, או יעודים שנקבעו בתכנית חדשה שקבלה תוקף תוך זמן חלופה של תכנית זו - יהיו התקפים על שטח התכנית.
 ג. האחריות לפינוי השטח על יזם התכנית.

13. תנאים מיוחדים

- א. גבול התכנית נקבע על ידי מתחמים לצורך תכנית זו.
 ב. ניתן לבצע בניה במתחמים בשלבים, אולם במסגרת התקופה שנקבעה בסעיף 12.א.
 ג. תנאי הוצאת היתרי בניה כמתחם ד', יהא נספח בינוי, המחייב בהעמדת המבנים וקווי הבניה, בק.מ. 1:500 על רקע תכנית מדידה.
 ד. תחום מיתחם יחשב כיחידות מקרקעין אחת ולא תותר בו כל חלוקת משנה.
 ה. לא יותר כל גידור פנימי בתחום המיתחמים. יותר גידור היקפי לכל מיתחם.
 ו. לא תותר כל תוספת בניה מעבר למוגדר בנספח הבינוי.
 ז. החניה תבוצע בהתאם למוגדר בנספח הבינוי.
 ח. המתחמים ינוהלו ויתוחזקו על ידי חברת "עמידר", או חברה אחרת שתקבע על ידי יזם התכנית.
 ט. תכנית הפתוח תאושר במסגרת הבקשה להיתר בניה.

14. ביצוע התכנית

תחילת ביצוע התכנית תוך חצי שנה מיום אישור תכנית זו וגמר הביצוע תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

15. סוג ומספר יחידות הדיור והשטח הבנוי

- א. למתחמים א', ב', ג', מצורפת תכנית בינוי, לאתר ד' אין תכנית בשלב זה.
- ב. סוג יחידות הדיור שיוקמו בשטח התכנית יהא בהגדרה של "מבנים יבילים" אשר ניתן להביאם לאתר ולהסירם - בשלמות.
- ג. בתחום מתחם א' - 48 יחידות דיור חד קומתיות בשטח של 45 ממ"ר ליחידת דיור. סה"כ שטח בנוי כ-2160 ממ"ר. שטח המתחם כ-11 דונם.
- ד. בתחום מתחם ב' - 13 יחידות דיור חד קומתיות בשטח של 45 ממ"ר ליחידת דיור. סה"כ שטח בנוי 585 ממ"ר. שטח המתחם - כ-3 דונם.
- ה. בתחום מתחם ג' - 44 יחידות דיור חד קומתיות בשטח של 45 ממ"ר ליחידת דיור. סה"כ שטח בנוי כ-1980 ממ"ר. שטח המתחם - כ-11 דונם.
- ו. בתחום מתחם ד' - 95 יחידות דיור, שטחן יקבע בהתאם לסוג היחידות לכשיבוצעו. שטח המתחם כ-14 דונם.
- ז. סה"כ יחידות דיור בתכנית - 200.

16. מיקלוט

המיקלוט יבוצע באמצעות חדרי בטחון לפי הנחיות הג"א. מיקום חדרי הבטחון יהא לשיעור רצון מהנדס הועדה.

17. פיתוח ותשתית

- א. המתחמים יחוברו למערכות המים, הביוב והניקוז העירוניות. (בורות סופגים יותרו במידה ולא ניתן להתחבר או לא קיים ביוב מרכזי).
- ב. תותרנה עבודות עפר לישור שטח המיתחם בתקופת הפקדת תכנית זו.
- ג. המיתחמים יחוברו לרשתות החשמל והתקשורת. באמצעות ביתן בשטח 18 מ"ר.
- ד. במתחמים יוצבו תאים מרכזיים לחלוקת דואר.

אדרי דאובן טיון
ממונה על התכנון הכפרי

מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון
חתימת יוזם התכנון: לבניה כפרית
ה מ ר כ ז

זווק תכנון והבניה, תשי"ה - 1965
ויסדה מקומית 'תכנון יישוביה לוד

חכניה ממרש מס' 10.1 (ג.נ.א.)
בישיבה מס' 10.1
הוה סלמא אל עמא אל עמא אל עמא

יוני 1965
חוכיר

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית: י. פיטלסון, ש. שילת, מ. יעקובסון
אדרי יישובים