

7525

תכנית בניה למגורים

מרחב תכנון מקומי לד

13.6.91

הוכנה על פי חוק הליידי תכנון ובניה
(הוראת שעה) התשין 1990

שינויי תכנית מתאר מס'ר לד/במ/1

שינויי לתכניות מס' לד/1000 ו לד/610.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר לד/במ/1

2. משמעות התכנית

21. התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית (להלן: הוראות לתכנית).
22. תשייטים בקנה מידה 1:5000 ונספח בניו, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

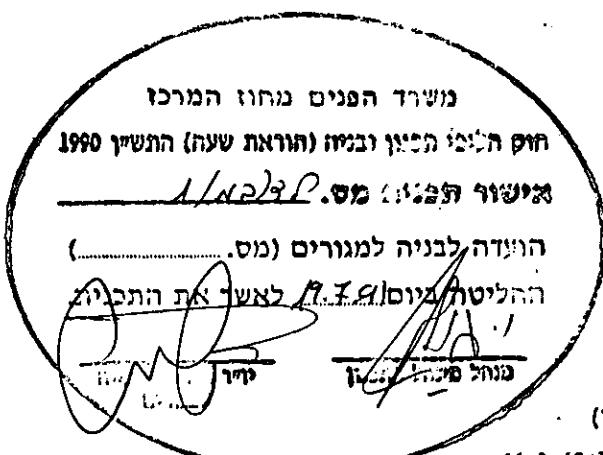
3. תחולות התכנית

תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשייט המצורף אליה (להלן: התשייט).

4. התשייט

התשייט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. מקומות חתוכנית



מחוז :	המרכז
נפה :	لد
ישוב :	لد
גושים :	4026
חלוקת שלמות:	.175
חלקי חלוקות:	.171, 192, 266

6. שטח התכנית : כ-39 דונם.

נבדק וניתן סמליך / לאשר

19.7.91
החלטת הוועדה המחוקקת / משנה מיום
/ מתכנן המחוקק
/ תאריך 16.6.91

13. 6. 91

7. יוזם התכנית : מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון.

8. בעל חסרקע : עירית לוד.

9. מניש חתכנותית : עירית לוד.

10. עורך התכנית : פיטלסון, שילה, יעקבסון - אדריכלים.

11. מטרת התכנית

א. שינוי יעוד זמני מיעודים שנקבעו בתכניות - שטח למוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מגורים מיוחדים.

ב. שינוי הייעוד הזמני יהיה ליעוד - "מגורים זמני", להקמת מרכז קליטה משולב למוחסרי דירות ועולים חדשים.

12. תוקף התכנית

א. תכנית זו תהא תקופה לתקופה של לא יותר מ-5 שנים.

ב. לאחר תקופה זו יתבטל הייעוד "מגורים זמני", והיעודים שנקבעו בתכנית שהיתה בתוקף עם החלטת תכנית זו, או יעודים שנקבעו בתכנית חדשה שקיבלה תוקף תוך זמן חלופה של תכנית זו - יהיו התקפים על שטח התכנית.

ג. האחריות לפניו השטח על יום התכנית.

13. תנאים מיוחדים

א.

גבול התכנית נקבע על ידי מתחמים לצורך תכנית זו.

ב.

ניתן לביצוע בניה במתחמים בשלבים, אולם במסגרת התקופה שנקבעה בסעיף 12.א.).

ג.

תנאי להזאת היתרי בניה במתחם ד', יהא נספח בינוי, המחייב בהעמדת המבנים וקווי הבניה, בק.מ. 1:500 על רקע תכנית מדידה.

ד.

תוחום מיתחם יחשב כיחידת מקרקעין אחת ולא תותר בו כל חלוקות משנה.

ה.

לא יותר כל גידור פנימי בתחום המיתחם. יותר גידור היקפי לכל מיתחם.

ו.

לא תותר כל תוספת בניה מעבר למוגדר בנספח הבינוי.

ז.

החניה תבוצע בהתאם למוגדר בנספח הבינוי.

ת.

المתחמים ינוהלו ויתוחזקו על ידי חברת "עמידר", או חברת אחרת שתקבע על ידי יום התכנית.

ט.

תכנית הפתוח תאושר במסגרת הבקשה להיתר בניה.

14. ביצוע התכנית

תחילת ביצוע התכנית תוך כדי שנה מיום אישור תכנית זו וגמר הביצוע תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

15. סוג ומספר יחידות הדירור והשיטה הבניינית

- א. למתחמים א', ב', ג', מצורפת תכנית בינוי, לאתר ד' אין תכנית בשלב זה.
- ב. סוג יחידות הדירור שיוקמו בשטח התכנית יהא בהתאם של "מבנים יבילים" אשר ניתן להביאם לאתר ולהטיסרים - בשלמות.
- ג. בתחום מתחם א' - 48 יחידות דירור חד קומתיות בשטח של 45 ממ"ר ליחידה דירור. סה"כ שטח בניוי כ-2160 ממ"ר. שטח המתחם כ- 11 דונם.
- ד. בתחום מתחם ב' - 13 יחידות דירור חד קומתיות בשטח של 45 ממ"ר ליחידה דירור. סה"כ שטח בניוי 585 ממ"ר. שטח המתחם - כ-3 דונם.
- ה. בתחום מתחם ג' - 44 יחידות דירור חד קומתיות בשטח של 45 ממ"ר ליחידה דירור. סה"כ שטח בניוי כ-1980 ממ"ר. שטח המתחם - כ-11 דונם.
- ו. בתחום מתחם ד' - 95 יחידות דירור, שטחן יקבע בהתאם לסוג היחידות לכשיוצאו. שטח המתחם כ-14 דונם.
- ז. טה"כ יחידות דירור בתכנית - 200.

16. מיקלוט

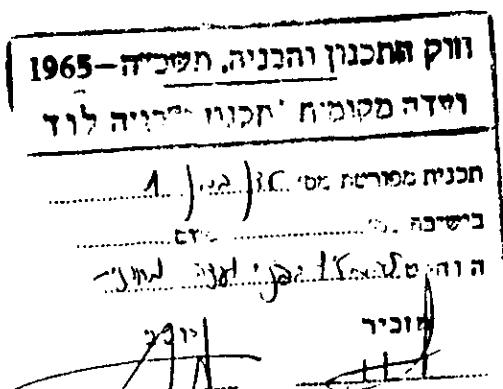
המיקלוט יבוצע באמצעות חדרי בטחון לפי הנחיות הנ"א. מיקום חדרי הבטחון יהיה לשבעות רצון מהנדס הוועדה.

17. פיתוח ותשתיות

- א. המתחמים יוחבו למערכות המים, הביוב והנקוז העירוניות. (בורות סופגים יותרו במידה ולא ניתן להתחבר או לאקיים ביוב מרכזי).
- ב. תותרנה עבודות עפר לישור שטח המתחם בתקופת הפקdotת תכנית זו.
- ג. המתחמים יוחבו לרשות החשמל והתקשורת. באמצעות ביתן בשח 18 מ"ר.
- ד. במתחמים יוצבו תאים מרכזיים לחלוקת דואר.

אדראן זאובן ציון
סמנה על התכנון המפורט

הציגת ישראל - משרד הבינוי ותשתיות
חתימת יוסטנטט לבניה כפרית
ח מ ר כ ?



חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת עורך התכנית: פילון, שאול, ס. יעקובוב
אדראן זאובן ציון