

400020

14-6-8

אחוֹז המרכז

מזהם תכונת מקומי כפר - טבר  
טבריאי והנחת מהירות מס' כט/40/2  
טבריאי והנחת מהירות מס' כט/1/1

1/1 כוחם מיותר מיותרות לתוכניהם

1/1 כוחם מיותר מיותרות לתוכניהם

1/1 כוחם מיותר מיותרות לתוכניהם

M. 3. 82

- |            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>1.</b>  | <b>הנפקה:</b> פתח - תקווה   | <b>שם מקומות:</b> כפר - סבא, רח' הגליל מס' 42 ערך 46  |
| <b>2.</b>  | רוח' התקווה מס' 2 עד 6  | רוח' נזורי מס' 1, מס' 2 עד 10   |
| <b>3.</b>  | גוש 6434 תלקווין מס' 50 עד 58, מס' 66 עד 69   | גוש 6434 תלקווין מס' 50 עד 58, מס' 66 עד 69   |
| <b>4.</b>  | שטח החקלאות 8.562 דונם  | היבוז: עירית כפר - סבא  |
| <b>5.</b>  | בעל השراكה: שוכן  | התקבנה: אגף התקבנה אל עירית כפר - סבא   |
| <b>6.</b>  | חולות: גוראות חכניין זו משלגנה על עצם המותם בקיום כהה מסדריפת מים כהה/2 והארך (להלן המסרים). המשריף מהו חלק מן התקבנה בכל העינייניות הנוגעות לטורט ולחמורות.  | חכנית זו קרא שינו התקבנה מפורשת מס' כה/40/2 ומהו שינו לוכם מיפור כה/1/1.  |
| <b>7.</b>  | הוראות תכניות קיימות: הוראות תכניות מופיעות כה/1 עד התקבנה יס למן ורוקם מלא בסוף התקבנה זו. קיימת סדרה בין התקבנית זו ובין התקבנית כה/1/1 והינה הוראות תכניות זו עתיקות.  | הוראות תכניות קיימות: הוראות תכניות מופיעות כה/1 עד התקבנה יס למן ורוקם מלא בסוף התקבנה זו. קיימת סדרה בין התקבנית זו ובין התקבנית כה/1/1 והינה הוראות תכניות זו עתיקות.  |
| <b>8.</b>  | מפורט התקבנה: א. הרובוט וואחים דילמיים,<br>ב. קביעת שוקדים צבוריים פונטינה<br>ג. קביעת גיבוי<br>ד. קביעת אזרחיים שונים<br>ה. קביעת הוראות גנין בזוריים שונים עפ"י המוסמך במסרים   | מפורט התקבנה: א. הרובוט וואחים דילמיים,<br>ב. קביעת שוקדים צבוריים פונטינה<br>ג. קביעת גיבוי<br>ד. קביעת אזרחיים שונים<br>ה. קביעת הוראות גנין בזוריים שונים עפ"י המוסמך במסרים   |
| <b>9.</b>  | תקבון: נפחמים המודגמים ב במסרים כבדים אבוד עפ"י הנגדה שבסעיף 188 (ב) לחוק מיזידים להתקעה וירושמו בספר התקבקין בסע' עירית כפר - סבא.   | תקבון: נפחמים המודגמים ב במסרים כבדים אבוד עפ"י הנגדה שבסעיף 188 (ב) לחוק מיזידים להתקעה וירושמו בספר התקבקין בסע' עירית כפר - סבא.   |
| <b>10.</b> | שם התקבנה: עפ"י הוראות פקודה גנין טריים 1936 יולמו עלי הנכסית, אדור עדן נכסית עליה מונה אשורה או בזועם של התקבנה מס' התקבנה מס'ו השווה למושית עלייה ערך בכיסיהם.  | שם התקבנה: עפ"י הוראות פקודה גנין טריים 1936 יולמו עלי הנכסית, אדור עדן נכסית עליה מונה אשורה או בזועם של התקבנה מס' התקבנה מס'ו השווה למושית עלייה ערך בכיסיהם.  |
| <b>11.</b> | <b>מבנה הוואזנות:</b> מבצעי השבאה יולמו מעלי הנכסית התקבנה לרבות הוואזנות עיריתם וביצועם מהו להוראות סעיף 69(12) לחוק.  | <b>מבנה הוואזנות:</b> מבצעי השבאה יולמו מעלי הנכסית התקבנה לרבות הוואזנות עיריתם וביצועם מהו להוראות סעיף 69(12) לחוק.  |
| <b>12.</b> | <b>תקבינות פיחוח - עיבנתן ביצוען וחוצחות:</b><br>א. הבעלים יחויבו לביא על ואבוגם את פתחה מגרמי המבוירים, הדוברים, והעתומים אצבוריים והתווחים בהאה לתוכניות פתוחה ואזרחותם על ייש וטבורהנה ע"י אדריכל ומונחים המועאו ומקומיהם.<br>ב. תקבנות הפתוחה כלולנו פרוט אמצעים, החניות, המדריכות, וריצופן גדרות וקירות מומכית, פסמי אדרה, אילוט וריהוט רהבות, אוביזרני גו וטחן, נסיכות ובינון, קווי ואקיה, קווי זרמל, טלפון, מים, ביוב, וטcole.<br>ג. תזוקה <del>טבורה</del> אל הזרכים ווושטחים האצבוריים הפתוחים והיו ע"י הוועדה, רשות, ועל מבוגר וצעיר לאחר מתן תעודה גמר לנעלים (יוזמתה) אמצעית על גמר וטיב הבזוע. | <b>תקבינות פיחוח - עיבנתן ביצוען וחוצחות:</b><br>א. הבעלים יחויבו לביא על ואבוגם את פתחה מגרמי המבוירים, הדוברים, והעתומים אצבוריים והתווחים בהאה לתוכניות פתוחה ואזרחותם על ייש וטבורהנה ע"י אדריכל ומונחים המועאו ומקומיהם.<br>ב. תקבנות הפתוחה כלולנו פרוט אמצעים, החניות, המדריכות, וריצופן גדרות וקירות מומכית, פסמי אדרה, אילוט וריהוט רהבות, אוביזרני גו וטחן, נסיכות ובינון, קווי ואקיה, קווי זרמל, טלפון, מים, ביוב, וטcole.<br>ג. תזוקה <del>טבורה</del> אל הזרכים ווושטחים האצבוריים הפתוחים והיו ע"י הוועדה, רשות, ועל מבוגר וצעיר לאחר מתן תעודה גמר לנעלים (יוזמתה) אמצעית על גמר וטיב הבזוע. |

בגוזה דטרכו לתוכנו ובינו: כפר-סבא  
אגף התכנית  
אוריכל העיריה  
תאזריך

הועדה למיזוגת לתוכנין זמני: כפר-סבא  
מחנדס הוועדה  
תאזריך ..... מינגדט חוףדה

13. דרכיים: רוחב הדרכיים וקווי הבניין לארכס יהיו כמפורט בתסריט.
14. תבנית: החניה למוגדרים ולטוטר אברוצא בשיטת אטגרשים עצמן על חשבון הבניים ובהתאם להוראות הוועדה המקומית. לא ניתן היתר בנייה אלא אם יהיה מקומות חניה במספר סופי לדעת הוועדה המקומית.
- להבטחת מעבר למוגדרים שאין אליו גישה ישירה מהדרך, תרשש זכות מעבר בטפל הקרקען בהעדת אזהרה ע"י הוועדה המקומית.
15. חניון לאשוריים: שטח התכנית יחולק לאזוריים על פי המפורט בתסריט. על האזוריים תחולנה הוראות הבניה, רשות התכליות, הוראות הבנייה והגימור.

16. הוראות בנייה לרוח האזוריים

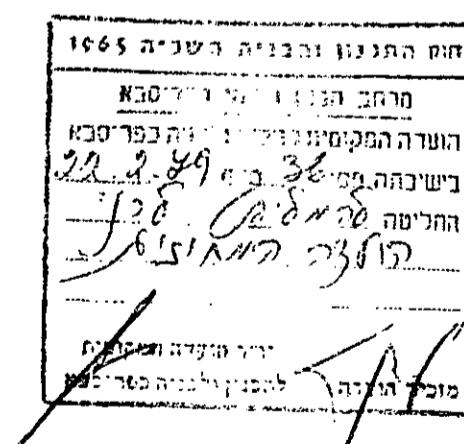
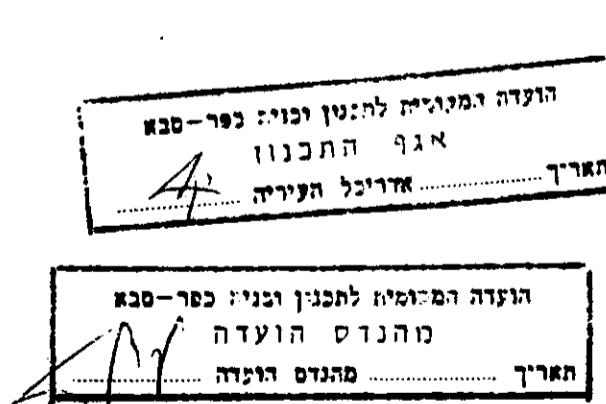
מוגדרים	כחול	על פי סס/1/1ד	ציבורית	ירק	פתוח
האזור	אבע האזורי בתסריט	שטח במ"ר למיון מוגדר במ"ר	ארוז הבנייה במ"ר מוגדר במ"ר בכל	טינה מינימום הכrollers במ"ר של מוגדר במ"ר בכל	טינה מינימום הבנייה במ"ר של מוגדר במ"ר בכל

17. רשימת חכליות:
- מוגדרים ב' : מוגדרים חניה, אכזרות פחוח, גונז, רביוב, תארה, גארז  
אכזרי פטור: גונרן, נפש, משאקים, אביליט, מעולביב, קשורה מקלט תח קראצי מבנים הנדרים  
אליהם באשור הוועדה השיקומית והטפטת הוועדה המחוודית.

18. הוראות ביינוי וגיימור: על תכנית זו תחולנה תקנות שיינוי חכנית מתוך מס' סס/1/1ד  
ניתן היתר לבנות רעפים בלבד שגובהה הטירבי לא יהיה על 5.5 מ' ממפלס  
הכיסאה. בגובה תשלב שעתו טולריה.
19. חריטם של בניינים ועקרתף של עצים:  
לא ניתן היתר להריסת של בניינים, אלא אם הרכבתם של העוברים והאזרור וכן אם ירבותם  
סלוקם של אסורי ההריסה לסקומורת אשר מהנדס הוועדה המקומית ומשרד האדריאות אשרו את אטורם  
וארען והזקחן  
לא ניתן היתר לעקריתם של עצי נוי, הקימים בטוקום אלא אם הוועדה המקומית אישרה את עקריתם  
רמחיקות הייעור במשרד התקלאות הסמיתה לכך.

20. הקצאת קראקע לבעל זכורת בקרקע:  
שזכורותיו נפגעו עקב בוצע התכנית רשאית הוועדה המקומית להקצתה ערקע, שנרכשה בהפקעה  
ב' מאס להוראה כל חכנתה, לבעל זכורת בקרקע שזכורותיו נפגעו עקב בוצעו של התכנית הזר  
וכן לבוא לידי הסכם עם בעל הזכות בקרקע בדבר סלוק חייעותיו ובדבר תשלוט מס השבחה  
במקורה והיתה השבחה לעומת הערקע שנפגעה.

21. שלבי באירוע: התכנית תכזב בתוך 5 שנים מיום פרסום מתן תקף לתכנית.



22. שפורייט כלליות:

נקוֹז יַעֲמֵד עַיִן זָהָב וְנִמְאָסֶת עַלְוָת נְקוֹז לְפָמִיעָת וְצָוָן מְשָׁרֵד  
הַכּוֹרִיאָתָה, הַבִּיאָת יְהִי עַיִן זָהָב וְנִמְאָסֶת עַלְוָת נְקוֹז לְפָמִיעָת וְצָוָן מְשָׁרֵד  
לְמִיּוֹם הַמְּרֻבָּזִי יְהִי הַבִּיאָת עַיִן זָהָב מְרֻבָּזִי, מִקּוֹמוֹת אֲסֵר לֹא גָּחֵן עַדְיָן לְחַבְּרָה  
מְשָׁרֵד הַכּוֹרִיאָת וְעַפְתִּי, תְּלִיִּי (הַוְּרָאָתָה לְמַחְקֵבִי חַבְּרָה).  
הַסּוֹפְּקָן נְמִימִת וְהַיִּת עַיִן זָהָב מְפַעֵּל הַמִּישׁ כְּפָר — סְבָא בְּהַנְּסָס לְדָרִיכָה מְשָׁרֵד הַכּוֹרִיאָת.  
הַוְּרָאָתָה לְמַחְקֵבִי וְעַדְיָן עַיִן זָהָב מְפַעֵּל הַמִּישׁ כְּפָר — סְבָא.  
טַלְקָ פְּטַלָּה בְּגִזְין וְהַיִּת עַפְתִּי, הַוְּרָאָתָה מְהֻונָּס וְעוֹזָה וְמִקּוֹמִית.  
יְהִי שְׂדָרִים בְּכָל גָּגִין לְאַסְפָּעָה וְאַסְפָּה עַפְתִּי הַוְּרָאָתָה מְשָׁרֵד הַכּוֹרִיאָת.  
יְבוֹאָנוּ סְזָוּרִים סְנִיטָרִים וְגַנְתִּי מְלָרִדים לְתִי דָרִיכָה מְשָׁרֵד הַכּוֹרִיאָת.

דוֹצָנָה המכוֹנִית לְתַבּוֹן וּבְנִיה כְּפָר-סְבָא	
אָגָף הַתַּבּוֹן	
תָּאָרֵיךְ .....	אַדְרִישֵל דָעִיתָה
הוּאָדָה המכוֹנִית לְתַבּוֹן וּבְנִיה כְּפָר-סְבָא	
מְהֻנָּס הַוְּעָדָה	
תָּאָרֵיךְ .....	מְהֻנָּס הַוְּעָדָה

ח'ק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ולשָׁבָט פְּנִינָה כְּפָר-סְבָא  
הועדרה המכוֹנִית לְתַבּוֹן וּבְנִיה כְּפָר-סְבָא  
22.2.79 36. קְרָמָה  
בִּשְׁבִּירָה-כְּבָדָה  
הַחֲרִיפָה בְּגִזְין כְּפָר-סְבָא  
מְבָרָךְ הַשְׁלָמָה בְּגִזְין כְּפָר-סְבָא  
מְבָרָךְ הַשְׁלָמָה בְּגִזְין כְּפָר-סְבָא