

4.20.2020

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
שינוי מיתאר מס' כס/1/30

שינוי לחכ' מיתאר כס' 1/1 על תקוניה.
שינוי לחכ' מפורסות כס' 22/3 ב' . כס'

1. מחזור: המרכז.
2. נפה: פתח תקוה
3. מקום: כפר סבא, גוש 6438 חלקות 144 - 149, רח' הל חי, רח' המיסדים.
4. היוזם: הועדה המקומית להכנון ולבנייה כפר סבא.
5. המחנן: הועדה המקומית להכנון ולבנייה כפר סבא.
6. שם הפרק: שונים
7. שטח התכנית: 7.102 דונם.
8. קנה מידה: 1:500
9. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מיתאר מס' כס/1/30.
10. הוראות התכנית קיימות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המיתאר כס/1/1 על הקדמפורטות כס/22/3 ב', כס/35/3. במידה וקיימת סתירה זו והתכניות המוזכרות לעיל, תהיינה הוראות תוכנית מטרת התכנית:
1. פתיחת שבילים חדשים (ש.צ.פ.).
2. שינוי אזור מגורים מג' ל-ב' מיוחד.
3. שינוי יעוד חלקה ממגורים מיוחד למסחר.
4. הנחיות בניה להגדלת דירות ולחלקה המיועדת למסחר.
11. הוראות מיוחדות:
(א). באזור מגורים כ' מיוחד קיימים בניינים. מטרת התכנית לאפשר הגדלת הדירות אחידה על פי התשרים עד לגודל 85 מ' לכל דירה, על פי אחת משתי אלטרנטיבות (תשרים)
כל הגדלות תבוצענה בעורף הבניינים הקיימים כך שקו הבניין לגינה הצבורית
(ב). בחלקה מס' 149 קיימת מבנה ישן שהוא אחד המבנים הראשונים בכפר סבא. כוונתו הוא לשקם את המבנה ולהצמיד אליו חוספת אשר תשתלב מבחינת אופי הבניה לתכנית (ראה תשרים).
המבנה נועד להצוגה, מסחר ומשרדים.
12. שם הפרק: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.
13. שם הפרק: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

ה'תשנ"ב 13/3/55

16.12.84

דו"ח המערכת למכירת ויכוח ספר-סגור
 914 התרחבות
 תאריך..... אפריל העיריה

וחס התכנון והבניה חשניה 1005
 מרחב חסון סיריני
 הערה הקפידה תאריך יציאת כפר סכא
 בשינוי מס 83 סוף 27.12.83
 תאריך 8.1.84
 חסון חסון חסון
 חסון חסון חסון