

**מחוז המרכז**  
**מרחב תכנון מקומי כפר-סבא**  
**תכנית מעורבת כס/1/61**

4500203

1. **תנאים:** פתח-הקו
2. **המקום:** כפר-סבא, שכונת העובד  
גוש 6426 חלקות 508-524, 551, 552, 556.
3. **גבולות התכנית:** מסומנים בתשריט המצורף בקו כחול כחם.
4. **מטרת התכנית:** הרחבת דרכים קיימות, שנוין והגדלתן. המיכת חלק משטח צבדי פתוח לאזור הנדירות.
5. **דרכים:** רחב הדרכים יהיו/ כמסומן בתשריט ברבע התחתון בעגולים לסמוך הדרכים. קוי אבנין לארך הדרכים כמסומן ברבעים הצדדיים בעגולים לסמוך הדרכים. הדרכים המסומנות בקוקו אדם יבוטלו.
6. **הפקעות:** השטחים המסומנים כדרכים או כהרחבת דרכים יופקעו וירשמו בשם עיריית כפר-סבא בספרי המקרקעין.
7. **אזורי שבניות:** שטח התכנית מחולק לאזורים כמסומן בתשריט המצורף. הוראות תכנית המהדר לכפר-סבא החולנה על שטח התכנית.
8. **לוח האזורים:**

46

1 האזור	2 סמוך האזור בתוים בצבון	3 שטח מינימלי של המגרש 200	4 שטח מקסימלי לבניה בקומה	5 שטח מקסימום לנספחים	6 גבה מקסימלי	7 מרחבים				
						חזית	צד	ערך		
1. מגורים ג	צהוב	750	30%	5% עד 40 מ <sup>2</sup> מקסימום	4 קומות מעל קומה מפולשת	18 מ'	כמסומן בתשריט	4 מ'	6 מ'	
2. מסחרי	אפור מתחם בסבל כהה	750	30%	נכלל בבנין הראשי	קומת הנדירות	18 מ'	"	4 מ'	6 מ'	
3. בנין ציבורי	חום מוחם בחום כהה	עמ"י החלטה ועדה המסנה לתכנון ולבניה כפר-סבא								
4. צבורי פתוח	ירק	עמ"י החלטה ועדה המסנה ובהסכמת הועדה המחוזית								

9. הועדה המקומית רשאית להתיר באזור מגורים ג' בניה בשלש קומות בשעור של 30% בקומה מעל קומת המגורים, בתנאי שהשטח המפולש לא יפחה מ-50% מהשטח הבנוי ובתנאי שהמקלט יהיה פתח-קרקעי.
10. תאריך משוער לבצוע שנתיים לאחר החלטה של כל התכנית.
11. **שפוטיו כלליים:**
  - א. ניקוד יקשה ע"י חלון או באמצעות תעלות לשבעה צדון משרד הבריאות.
  - ב. שטח הביוב מקבץ ע"י משרד הבריאות.
  - ג. הנפקת מים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא, לשביעות רצון משרד הבריאות.
  - ד. יבוצעו סדורים טניטריים ואנטי-מלריים למי דרישות משרד הבריאות.
  - ה. הרחפת האשפה תהיה ע"י עיריית כפר-סבא.

התימת מקרקעי ישראל.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא	
תכנית מס' 1/61/כס	
ועדת המסנה לתכנון ולבניה	
בישיבת מס' 1 מיום 21.1.65	
החליטה/אשר/קבע/באג/באג/באג	
מזכיר הועדה	י"ר ועדה המסנה
	לתכנון ולבניה כפר-סבא

תיק תביעות והפניה חשבייה-1965  
 מס' קמ"ד  
 מס' כ"ג-א-כ"א  
 מס' 1/6/61  
 מס' 33  
 מס' 3.7.62  
 מס' 21

תאריך תשלום 3.7.62  
 תאריך תשלום 21  
 תאריך תשלום 21

חשבייה 21  
 חשבייה 21  
 חשבייה 21

חשבייה 21  
 חשבייה 21  
 חשבייה 21