

**מרחב תכנון מקומי כפר-סבא -**

תכנית מס' כס/14/3א

4095

חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 121 (ב)  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

1. מקום התכנית  
מחוז : המרכז  
נפה : פתח-תקוה  
עיר : כפר-סבא  
נוס : 6441  
חלקות : 37,36,35,34
2. היוזמים  
עיריית כפר-סבא ואחרים.
3. בעלי הקרקע  
עיריית כפר-סבא, דוד בבליקי בע"מ, בוגנים יוסף, בוגנים דניאל וצביק דוד.
4. מטרת התכנית  
אחיד וחלוקה חדשה בהסכמת הבעלים על פי תכנית מס. כס/14/3 ועל פי תכנית זו.
5. הוראות  
כל הוראות התכנית כס/14/3, שהודעה בדבר הרשאה לתת לה תקף פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1879 תשל"ג מיום 30.11.72 עמוד 583 עומדות בתקפן בסטת תכנית זו.
6. הוראות לאחיד  
האחיד והחלוקה מחדש יבוצעו בהתאם להוראות שלהלן: ובהתאם לתשריש מס. כס/14/3א המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

| א. לפני ההאחיד |                             | ב. לאחר החלוקה החדשה      |             | ג. לאחר החלוקה החדשה |               | ד. לפני ההאחיד       |           | ה. לאחר החלוקה החדשה |           |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|----------------------|---------------|----------------------|-----------|----------------------|-----------|
| נוש            | הבעל הרשום                  | חלקה מס' סופי             | השטח במ"ר   | השטח במ"ר            | חלקה מס' ארעי | השטח במ"ר            | השטח במ"ר | השטח במ"ר            | השטח במ"ר |
| 6441           | עיריית כפר-סבא              | 34                        | 1507        | 1507                 |               |                      |           |                      |           |
| 6441           | דוד בבליקי בע"מ             | 35<br>36                  | 655<br>8788 | 9445                 | 2<br>4<br>6   | 1021<br>1040<br>4430 | 6491      | 2952                 | 31,3%     |
| 6441           | בוגנים יוסף<br>בוגנים דניאל | 37                        | 2195        | 2195                 | 3             | 1038                 | 1038      | 1157                 | 62,7%     |
|                |                             | ס"ה 13145                 |             |                      |               |                      |           |                      |           |
|                |                             | דרך חדשה והרחבת דרך קיימת |             |                      |               |                      |           |                      |           |
|                |                             | שטח צבורי פתוח            |             |                      |               |                      |           |                      |           |
|                |                             | שטח לבנין צבורי           |             |                      |               |                      |           |                      |           |
|                |                             | ס"ה 13145                 |             |                      |               |                      |           |                      |           |

אזון  
 לשם אזון יקבלו ה"ה בוגנים יוסף, בוגנים דניאל, וצציק דוד  
 סך של 65,000 ל"י.

התימת בעלי הקרקע והיוזמים

.....  
 (עיריית ספר - סבא)  
 .....  
 (דוד בבליקי בע"מ)  
 .....  
 0 בוגנים יוסף  
 .....  
 (צציק דוד)  
 .....  
 (בוגנים דניאל)

| חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 |        |
|------------------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי כפר-סבא     | מס 1/4 |
| תכנית 1/4                    | מס 1/4 |
| ועדת המענה לתכנון ולבניה     | מס 1/4 |
| החליטה                       | מס 1/4 |
| מזכיר הועדה                  | מס 1/4 |

| משרד הפנים                     |        |
|--------------------------------|--------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 |        |
| מרחב תכנון מקומי               | מס 1/4 |
| תכנית 1/4                      | מס 1/4 |
| הועדה המחוזית בשיבתה ה'תש"ל    | מס 1/4 |
| מיום 2.8.64                    | מס 1/4 |
| החליטה לתת תוקף                | מס 1/4 |
| למכירת בניינים לעיל.           | מס 1/4 |
| סגן מנהל מ"ל לתכנון            | מס 1/4 |
| יושב ראש הועדה                 | מס 1/4 |