

15

4000211

25 נורא 1975

**מ ח ר ז ה מ ר כ ז**  
**ס ר ח ב ת כ נ ו ן ס ק ו מ י כ פ ר - ס ב א**  
**ש / ח כ נ י ת ס פ ר מ ת ס כ / 115 / 8**  
 -----

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, גוש 7605, חלקים מחלקות - 2, 7, 9, 10, 14, 58, 59, וחלקות 68, 69, 77 - 98 ו-100 בשלמותן. גוש 7619 חלקות 70 - 82, 84-89, 101.
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
4. בעל הקרקע: מקרקעי ישראל.
5. הירזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה בכפר-סבא.
6. מטרת התכנית: ביטול זרכים קיימות, ביטול החלוקה הקיימת ואיחוד החלקות ביטול שטח שסיועד להארכת שלוחת הרכבת והפיכתו לאזור מלאכה, ולשטח צבורי פתוח.
7. דרכים: רוחב הדרכים קוי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתשריט, השטחים המסומנים בקוקו אדום הם דרכים שבוטלו.
8. הפקעה: השטחים מצוייניו בתשריט כדרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, מיועדים להפקעה בהתאם לחוק תכנון ובניה תשכ"ה - 1965, ומסומנים בתשריט באדום.
9. הנראות בניה: כל הנראות הכסלות בתכניות ספרות כס/115 וכס/115 א' והנוגעות לשימוש בקרקעות ובבנינים יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו.
10. לוח אזוריים:

סיניסום	סררוחים			הגובה המקסימלי של הבנינים	השטח המקסימלי לבנין במגרש	השטח המינימלי למגרש	סגון האזור בתשריט בצבעי	האזור בתשריט בצבעי
	בחזית	בצב	בערף					
20 ס'	5	3	לפי תשריט	2 קומות	50% בקומה	1,000 מ <sup>2</sup>	סגול	תעשייה
שטח צבורי ירוק עפ"י החלטת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית							אפור עם גבול חום	רכבת

במגרש מס' 1 חורשה הקמת דירה לשומר.

11. תכליות:
  - אזור התעשייה: מחסנים, מפעלים ובתי חרושת ששימושם הוא לפי סרחקי הגנה סניטריים בהתאם לדרישות משרד הנריאות.

./.

12. שיפורים כלליים:

- א. ניקוז ייעושה ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשניפת רצון משרד הבריאות.
- ב. שטח הבירוב ייקבע ע"י משרד הבריאות.
- ג. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ד. תבוצענה פעולות סנע באופן שעוצמת הרעש וזיהום האויר במפעלים יהיו בגבולות הסותר לפי הוראות משרד הבריאות.
- ה. הרחקת הפסולת והאשפה תהיה לפי הוראות משרד הבריאות.
- ו. יבוצעו סדורים סניטריים ואנסי סלריים לפי דרישת משרד הבריאות.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא  
מס' 111/2

הכנית עפ"י מס' 111/2  
ועדת המשנה לתכנון ולבניה  
בישיבתה מס' 90 מיום 14/11/65

החליטה להאילן לפני החליטה  
המחוזית

י"ד ועדה למענה  
להכנון ולגזיה כפר-סבא

מנכ"ד ועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המג'ר

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

הכנית מס' 111/2

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 14/11/65

מיום 24.11.65 החליטה לתת תוקף  
להכנית הזכרת לעיל.

סגן ממלל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

נספח להכניה אחרד חלקות ספורסת כס/115/8

1. לוח שטחים

השטח ב-%	השטח במ"ר	היצור
82.90	101.511	מעטיה
7.20	8.779	דרכים
1.20	1.516	שטח נפוי צבורי
8.70	10.623	רכנת
100.00	122.429	ס"ה

2. לוח סגרים

השטח במ"ר	מספר המגרש
9.633	1
37.297	2א
15.168	2ב
2.824	2ג
12.754	3
1.448	3א
1.124	3ב
2.894	3ג
3.070	4
1.778	4א
1.285	4ב
9.061	5
14.528	6
3.449	7
1.516	8
1.282	9א
3.317	9ב
122.429	

חק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
גודל תכנון מקומי כפר-סבא	8/115/8
הכנית אמצעי	מס' 8/115/8
ועדת המשנה לתכנון ולבניה	
בישיבתה מס' 78	מיום 13.4.65
החליטה	להעלות לתכנון המגרי
בנוסף	
יור ועדת המשנה	למזכיר הועדה
להכנות וליתוף כפר-סבא	