

מרחב תכנון מקומי כפר - סבא

תקון תכנית מפורטת כס/5/3 א'

1. הגפה: פתח-תקוה
2. המקום: כפר-סבא, רח' התקוה פנת רח' החלוץ גוש: 6439 חלקה: 90
3. בעל הקרקע: חברת מנשרוף בע"מ
4. היוזם: חברת מנשרוף בע"מ
5. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
6. מטרת התכנית: הרחבת דרכים, הגדרת אזורים וקביעת הוראות בניה.
7. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לארכן יהיו כמסומן בתסריט המצורף.
8. הפקעות: הקרקעות שנועדו בתסריט לצרכי צבור, כדרכים וכשטחים לבנינים צבוריים, נועדו להפקעה וירשמו בשם עיריית כפר-סבא.
9. תסריט חלוקה: הועדה המקומית רשאית לאשר תסריטי חלוקה בהתאם להוראות התכנית.
10. אזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתסריט המצורף. על האזורים תחולנה ההוראות שבלוח האזורים וכרשימת התכליות.
11. לוח האזורים:

האזור	צבע האזור בתסריט	שטח מינימום של המגרש	שטח מקסימום לבנין	גבה מקסימום לבנין	מרווחים המינימום אחורי	אורך מינימום של החזית
אזור מגורים	צהוב	1000	22.5%	5-6-7	5-7 קומות בהתאם מעל קומת המצורף עמומים מפולשת ודירות גג (פנטהוז)	20 מ'
בנין צבורי	חום מותחם ע"פי החלטת הועדה המקומית חום כהה					

12. רשימת התכליות:
  - אזור מגורים ג': מגורים, בתי מלון, מוסכים פרטיים, משרדים, עפ"י החלטת הועדה המקומית
  - בנין צבורי: בניני צבור, מגרש משחקים, מקומות חניה בשכר, כל בנין לשמוש הצבור שיאושר ע"י הועדה המקומית.

