

4000222

1/15376

מס' חשבון: 4000222  
 מס' חשבונית: 1/15376  
 תאריך: 15/11/76

**ת ח ו ז ה ס ר כ ז**

מרבב הכנון מקומי כפר - שבא

חכניה מפורטת מס' כס/14/214

1. שם החכניה : חכניה זו קטרא חכניה מפורטת מספר כס/14/214 חינוכי לחכניה מפורטת כס/14/214.

2. תחולה החכניה : חכניה זו תחול על חשטח המוחחס בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה. החשריט תחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.

3. המקום : נפה - תח-תקוח.  
 עיר - כפר-טבא.  
 רחובות - מלייל, הכלנית, המלאכה, פינסקר, מולדת.  
 גוש - 6427.  
 חלקה - 70-71, 26 (חלק), 33 (חלק).

4. שטח החכניה : 32,744 דונם.

5. בעל הקרקע : חב' אזורים בע"מ, גילה אמודי, דורי ברוך ועיריית כפר-טבא.

6. מגיש ויוזם החכניה : חב' אזורים בע"מ ועיריית כפר-טבא.

7. המחנן : צ. הסמטוני - אוריכל, מחנן עריט.

8. מטרה החכניה : חלוקה למגרשי מגורים, לבתים בני 8 קומות + דירות בקומת גג, מגרשי חניה ציבוריים ופרטיים, קביעת איזור מסחרי לבנין חנויות, קביעת איזור לבנין ציבורי.

9. טבלת איזורים : להלן טבלת התגבלות לאיזורים:

ח	י	ע	ד	הצבע בחשריט	מס' חלקה	מספר קומות	קוי בנין
איזור	מגורים	מיוחד	כחום מוחחס אדום מגורים	1	+8 קומת גג	לפי חכניה	
איזור	מגורים	מיוחד	כחום מוחחס אדום מגורים	2	+8 קומת גג	בינוי	
איזור	מגורים	מיוחד	כחום מוחחס אדום מגורים	3	+8 קומת גג	מפורטת	
איזור	מגורים	מיוחד	כחום מוחחס אדום מגורים	4	מאסר הבניה	בק.מ. 1:500	
איזור	מגורים	מיוחד	כחום מוחחס אדום מגורים	5	+8 קומת גג	או 1:250	
איזור	מגורים	מיוחד	כחום מוחחס אדום מגורים	6	+8 קומת גג		
איזור	מגורים	מיוחד	כחום מוחחס אדום מגורים	7	+8 קומת גג		
איזור	מסחרי		אפור מוחחס אפור מסחר	9	לפי חכניה בנוי מפורטת	שחוגט למרכז המסחרי	
בנין	ציבורי		חום מוחחס חום		לפי החלטת הועדה המקומית.		



