

טבזט

1/18376

תחזוקה חטרכז  
מרחב תכנון מקומי כבוי - סכט  
חכנית מפורשת מס' סמ/14/2

1. סע התחנית : חכנית זו שטרא חכנית מפורשת מס' סמ/14/2, איננו לחכנית מפורשת מס' סמ/14/2.

2. תחולת התחנית : חכנית זו מחול על משטח מוחם בקו כבוי כבוי בתמזרית המזורף אליה. התמזרות מתוות חלק בלתי נפרד מהתחנית.

3. מקום : נפה - פחה-חכונה.  
עיר - כפר-סבא.  
רחובות - טלייל, חבלנית, המלאכה, פינסקר, מולוזה.  
גום - 6427.  
חלקה - 70-71, 26 (חלק), 26 (חלק).

4. סע התחנית : 32,764 ± 32 דונם.

5. בעל חעדע : חב' איזורי בע"מ, גilm איזורי, דורי ברור ועירית כפר-סבא.

6. מביש ויוזם : חב' איזורי בע"מ ועירית כפר-סבא.  
חכנית

7. מואכגן : צ. הטנטוני - איזרייל, מואכגן ערים.

8. מסרת התחנית : חלוקה למגרשי אגוריים, לבתים בני 8 אומות + דירות בקומות גג, מגרשי חניה ציבוריים ופרטיים, קביעם איזורי מחררי לבניין חנויות, קביעם איזורי לבניין ציבורי.

9. סבלת איזוריים : להלן סבלת החגבות לאיזוריים:

ה י ע ו ז	חצעה בחאריס	מספר אולמות	מספר קומות	זוי בניין
איזורי אגוריים מיוחד כחום מוחם אדום אגוריים	1	8+קומה גג	לפי חנויות	
איזורי אגוריים מיוחד כחום מוחם אדום אגוריים	2	8+קומה גג	ביבוני	
איזורי אגוריים מיוחד כחום מוחם אדום אגוריים	3	8+קומה גג	ספורה	
איזורי אגוריים מיוחד כחום מוחם אדום אגוריים	4	מארן בניין	ב.מ. 500,1	
איזורי אגוריים מיוחד כחום מוחם אדום אגוריים	5	8+קומה גג	א. 1:250	
איזורי אגוריים מיוחד כחום מוחם אדום אגוריים	6	8+קומה גג		
איזורי אגוריים מיוחד כחום מוחם אדום אגוריים	7	8+קומה גג		
איזורי מחררי	אנוו מוחם אפורה מחררי	8	לפי חכנית בניי מפורשת	
	חווגש למרכזי חטרכז			

בניין ציבורי כחום מוחם חום לפי החלטת הוועדה התקומית.

10. רשות המכליות

מגורים פרטיים : מגורים, חניה, עבודות פיתוח, גינון, חאות ומקלסים.  
מחרה : מעדריה, עתונאים ומכירת כתבות, ירקות, אשליז, דגים,  
ספרה, מקון געלים.

11. ביאור

- |   |   |
|---|---|
| 1. גבול תכנית<br>2. גבול תכנית מואשת<br>3. צו כחול מרוסק.<br>4. איזור אגדרים פרטיים<br>5. איזור מ阡ורי<br>6. חנות<br>7. דר' חספה<br>8. דר' קיימת | 1. גבול תכנית<br>2. איזור לבניין ציבורי<br>3. חוט מוחתח בחום.<br>4. איזור מ阡ורי<br>5. איזור סוחרים אפרור.<br>6. קו מסובץ.<br>7. איזור<br>8. איזור מ阡ורי |
|---|---|

12. מבנים בינוי : הקמת הבניינים תהיה בהתאם להצעה בינוי מדורוף בק.מ.  
או בק.מ. 500,1. הועדה המקומית רשאית לאשר  
בנייה בינוי תזר שטרת על דוח תכנוני  
המאושר.

13. פיתוח הטעמה : פיתוח הטעמים בשטח תכנית יבוצע על שבוע הבעלים בהתאם  
להצעה פיתוח שתוכנן ע"י היוזם לעירייה ותחזוקה ותואש  
ע"י מחלקת מהנדס העיר.

14. דרכי

: רוחב הדרכים וצוווי חנינו ממוקם בתמונות.

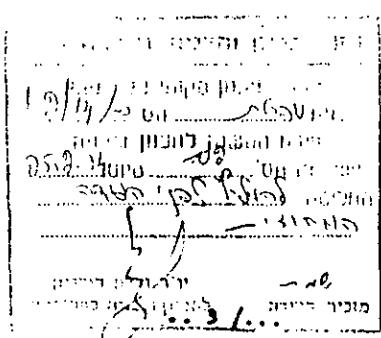
15. בנייה : לא יוצא היתר בנייה לנוי שתצדד החנית לשביעות רצון  
מחדס העיר. הזכות עבור לוכב לחניה בידי תבניות ורשות  
כചורה בספר המקראעים.

16. מגרש מס' 4 : מגרש זה ירשם באופן פרוטוכרזונלי בספרי תמראקען ע"ג  
בעל מגרשים 2, 2, 3.

, הקמת גדרות תהיה בהתאם להצעה הפיתוח.

17. גדרות

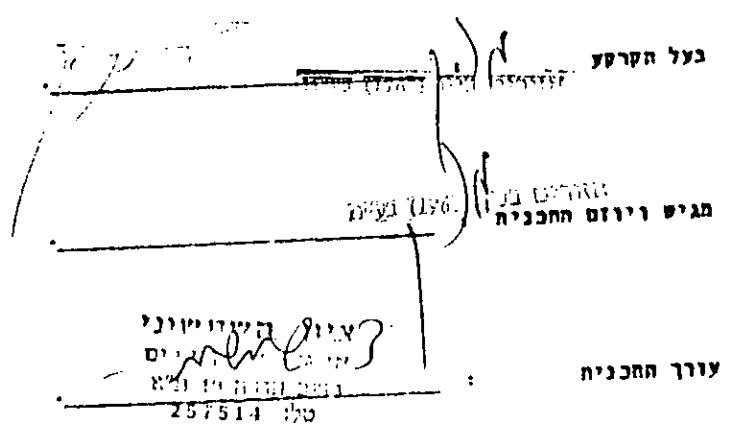
18. ביצוע תכנית : 9 שניות לאוש חhiloth.



- 9 -

19. אסורים כליליים : ניקוז יעה ע"י חלוף באמצעות עלות ניקוז לטביה  
רצון חלקת החברואה של עירית כפר-סבא. אספקה המים  
ע"י חעל מים כפר-סבא בהתאם לדרישות חלקת החברואה  
של עיריה. שיט תבזבז החיים ע"י ביזב מושבי בהתאם  
לחוק הרשויות המקומות (ביבוב) מס' 1962. הרחקת  
אספה ע"י עירית כפר-סבא. בוצעו סדרים פונדריים  
לפי דרישת חלקת החברואה של עירית כפר-סבא.

מִינְיָמִין



2.2.76

ת.א.ר.י.ג

משרד הפנים	
חוק והכון והבניה חשבה - 1965	
מחוז	טרכח חכון סקוטי ד (ט) ע.ג.א.
חכונית	טרכח חכון סקוטי ד (ט) ע.ג.א.
הוערת המחוות בישובה ה- 5/1	
טיטו.	החליסן להו חוקת
לכחנת הוגריה לעיל.	
מן מנהל עלי הרכנן	וישב ראש הווערת