

400227

14.7.83

משרד המסים
חוק התכנון והבניה חשבייה - 1965

מחוז המרכז
מחוז הכנון מקומי כפר-סבא
שינוי חכנית מיתאר מס' 6/22/ס
שינוי לחכנית מיתאר מס' 1/1/ס ולחכ' מפורטת 4/22/ס

מחוז המרכז
מחוז הכנון מקומי כפר-סבא
שינוי חכנית מיתאר מס' 6/22/ס
שינוי לחכנית מיתאר מס' 1/1/ס ולחכ' מפורטת 4/22/ס

מחוז המרכז
מחוז הכנון מקומי כפר-סבא
שינוי חכנית מיתאר מס' 6/22/ס
שינוי לחכנית מיתאר מס' 1/1/ס ולחכ' מפורטת 4/22/ס

מחוז המרכז
מחוז הכנון מקומי כפר-סבא
שינוי חכנית מיתאר מס' 6/22/ס
שינוי לחכנית מיתאר מס' 1/1/ס ולחכ' מפורטת 4/22/ס

- (1) הנפה: פתח-תקוח.
- (2) המקום: כפר-סבא, רח' גאולה, רח' טרומן, רח' איינשטיין, רח' סוקולוב, רח' ליאון בלום רח' שלום אש.
גוש: 6426
חלקות: 182, 183, 503 עד 540, 551 עד 556.
- (3) שטח החכנית: 50.778 דונם.
- (4) היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא.
בעל הקרקע: שונים.
המחכנן: אגף התכנון, הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
- (5) שם החכנית: חכנית זו תיקרא שינוי מיתאר מס' 6/22/ס.
- (6) חלונות: הוראות חכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשרט מס' 6/22/ס המצורף (להלן החשריט) החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בכל תניינים חנוגעים לחשריט ולחכנית.
- (7) הוראות חכניות קיימות: הוראות המיתאר מס' 1/1/ס על תקוניה יש להן תקף מלא שטח החכנית הזו. קיימת סתירה בין חכנית זו לחכנית המיתאר מס' 1/1/ס על תקוניה ובין חכנית מפורטת מס' 4/22/ס, תהיינה הוראות חכנית זו עדיפות.
- (8) מטרת החכנית: א. הרחבת דרכים.
ב. ביטול דרכים.
ג. קביעת שטחים צבוריים פתוחים.
ד. קביעת שטחים לבנייני צבודי.
ה. קביעת אזורים שונים.
ו. קביעת בנייני.
ז. קביעת הוראות בניה באזורים השונים עפ"י המסומן בחשריט.
- (9) הפקעות: השטחים המסומנים בחשריט כצרכי צבוד עפ"י ההגדרה שבסעיף 88(ב) לחק מיועדים להפקעה וירשמו בספר המקרקעין כשם עיריית כפר-סבא.
- (10) היטל השבחה: כחוק.
- (11) חכניות פיתוח: הכעלים לחויבו לבצע על חשבונם אם מיתוח מגרשי המגורים, הדריס, והשטחים הפרטיים הפתוחים בהתאם לחכנית פיתוח שתערך ע"י אדריכל נוף מישור מהגדס הועדה המקומית.

דוערה רכזית לתכנון ובני: כר-סבא
אגף התכנון
תאריך: אדריכל העירייה

חוק התכנון והבניה חשבייה 1965
מרחב תכנון כפר-סבא
הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר-סבא
בשיבחה מס' 69 ת"מ 21.9.82
החליטה
יו"ר: אדריכל העירייה
יו"ר העירייה
לחכנון ולבניה

12. דרכים : רוחב הדרכים וקווי הבניין לאורכם יהיו כמסומן בתשריט.

13. חניה : א. החניה חבוצע בשטח המגרשים עצמם בהתאם לתקן משרד התחבורה בזמן מתן היתר הבניה.

ב. באזור מגורים ג' לאורך חלקות זמניות, 2020, 2021, תרשם זכות הנאה לצבור כרצועה ברוחב 2.0 מ' המיועדת לחניה לאורחים.

14. חלוקה לאזורים : שטח התכנית יחולק לאזורים עפ"י המסומן בתשריט, על האזורים השונים תחולנה הוראות הבניה, רשימת החכליות והוראות הבינוי והגימור.

15. הוראות בניה - לוח האזורים:

מרווח אזורי	מרווח צדדי	מס' קומות	אחוזי בניה	שטח למגרש מינימלי - מ' 2	צבע האזור בתשריט	האזור
עפ"י התשריט	על פי התשריט	ע+4+ג	על פי לוח השטחים	1900	צהוב	מגורים ג'
9.0	3.5	2	50%	600	קמחום חום	מגורים ב' מיוחד
9.0	3.5	2	70%	600	כחול	מגורים ב'
					ירוק	צבורי פתוח
					חום חום חום כהה	בנין צבורי
					אפור חום אפור כהה	אזור מסחרי

16. רשימת תכליות:

מגורים ג' - חניה, עבודות פיתוח, גינון תשתית.

מגורים ב' מיוחד - על החלקות באזור זה בנויים בניינים בני 2 קומות עם 2 דירות בקומה. נתן להגדיל את הדירות עפ"י תכנית אחידה עד לגודל דירה מכסימלי של 125 מ².

מגורים ב' - על החלקות באזור זה בנויים בניינים דו משפחתיים בני קומה אחת. נתן להגדיל את הדירות על פי כס/1/1 ד.

צבורי פתוח - נועד לגן צבורי (גן השלוש) גינה שכונתית ושני שבילים להולכי רגל.

בניינים צבוריים: בניינים בני קומה אחת, בנויים, הייעוד, בני ילדים וביה כנסת.

אזור מסחרי - חנות שכונתית בנויה.

וידוע ומיון י"י התכנון ובק"י: כמר-סבא
אגף התכנון
תאריך:
גודל העירייה

חוק התכנון והבניה השניה 1965
מרחב תכנון מס' 117-סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
בשינוי מס' 69 מס' 21.9.82
חתימה:
תאריך:
י"י העירייה
התכנון ולבניה