

21



שינוי

4000234

משרד השיכון - מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "כפר-טבא"
 תכניות מפורטת מס' 188/כס
 שנוי לתכניה מפורטת מס' 115/כס ו-105/כס
 שכון ומוסדות צבור בשכונת יוספטל - אוביקט 04

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אוקף הג' תכנון טקוסי כפר-טבא
 הבניה: אפולקט מס' 188/10
 תוכן התכנון: לחנון ולבניה
 נישבותה מס' 48 תיוסס 21,6,30
 החריגה: אפולקט מס' 188/10
 כותב: אפולקט

י"ר ועדת המשנה
 ל:כנון ולבניה כפר-טבא

מזכיר הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ראככל

מס' תכנון מקומי: (כס-20)

חבנית: אפולקט מס' 188/כס

תוספת: תוספת גישות ה' מס' 112

החליטה ליתן תוקף

מס' 16.6.16

מ"דד השיכון - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "כפר-סבא"

תכנית מפורטת מט' כס/188

שנוי לתכנית מפורטת מט' כס/115 וכס/105
שכונן ומוסדות צבור בשכונת יוסתל-אוביקט 04

(1) המקום

מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקוה
עיר : כפר - סבא

גושים וחלקות : גוש 7602 חלקות 30 - 2, 33, 34, 51 - 47, 59 - 55, 79 - 65
חלקי חלקות: 1, 31, 32, 39-35, 43, 45, 46, 52-54, 63, 64, 60, 61
גוש: 7603 חלקות: 37 - 32
חלקי חלקות, 17, 18, 19, 31
גוש: 7618 חלקי חלקות: 10, 17
גוש: 7600 חלק מחלקה : 6

(2) גבולות התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

(3) תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של תכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית : 137.700 דונם.

(5) בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

(6) מגיש התכנית : משרד השיכון.

מחבר התכנית : משרד השיכון-מחוז המרכז

מטרת התכנית : א. ביטול חלק מגבולות החלוקה הקיימת וחלוקה השטח מחדש כמסומן בתשריט.

ב. קביעת האזורים למגורים א', למגורים ג', למרכז אזרחי, לשטח לבניני צבור, לשטח צבורי פתוח ושכילים כמסומן בתשריט.

ג. החזית דרכים צבוריות וקביעת רוחבן כמסומן בתשריט.

ד. ביטול חלק מדרכים קיימות.

ה. סימון מבנים המיועדים להריסה בשטח התכנית.

(9) טבלת חלוקה השטחים לאזורים, מגרשים ושמושים:

האזור	צבע האזור	מס' המגרש	אחוזי הבניה המותרים לקומה	מס' קומות	גודל מגרש מינימלי	מס' יח' במגרש	קוי בנין		אחור
							חזיתי	צדדי	
מגורים א'	כחום	1-59 72-94	30%	1	400 מ"ר	2	5	3	4
מגורים ג'	צהוב	60-71 95-99	30%	4 על עמודים	-	-	5	4	4
מרכז אזרחי אלכסוניים בחום	כחום ופסים	916	25%	2	10,000	-	5	3	3
שטח לבניני צבור	חום מותחם בחום נאה	911,912 917-919	50%	2	540	-	5	3	3
שטח צבורי פתוח ושכילים	ירוק								
			הבניה אסורה פרט למקלטים צבוריים						

(10) תקופה מסוערת לבצוע התכנית: 3 שנים