

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי יבנה
 תכנית בנין ערים מס' יב' 201/
 שינוי לתכנית המתאר זמ/600
 ולתכנית מפורטות בר/1/95 ו- בר/3/95.

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מס' יב/201.
2. ה ת ש ר י ט - התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בק.מ. 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית - 31.0 דונם.
5. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט על שטח קרקע של 31.0 דונם, הנמצא בשטח השיפוט של יבנה, גוש 4920 חלקה 1, (גושים בהסדרה: 5738 חלקות 6, 10 וחלק מחלקות 7, 8, 9, 11. 5739 חלק מחלקה 35).
6. רחובות גובלים - דרך הים, רח' שידלובסקי ודרך מהירה מס' 4 תל-אביב - אשדוד.
7. יוזם התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה יבנה.
8. מחבר התכנית - י.הרץ א.פוגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ רח' שלומציון המלכה 1, תל-אביב.

2/..

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז בג"ב
 מרחב תכנון מקומי יבנה
 תכנית מאזור מקומי מס' יב' 201
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-
 מס' 12.8.86 והחלטה לחת' חוקי
 לתכנית הנוכחית לשם
 סגן שטח/כללי לתכנון
 קישר רותם הועדה

9. מטרות התכנית

א. - תכנית זו באה להרחיב ולפתח את השטחים שיועדו לצרכי ציבור וחניה בצומת הראשית המקשרת את יבנה עם דרך מס' 4 ע"י הגדלת החניונים ומתן שירותי דרך ותחבורה.

ב. תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר זמ/600 ואת התכניות המפורטות בר/1/95 ו-בר/3/95 כדלקמן:

1. שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לזרכים ולמרכז תחבורה, שינוי יעוד מדרן ומחניון לשטח ציבורי פתוח לשטח למרכז תחבורה, חניון ושירותי דרך ורכב, הגדלה והפיכת שטח לצרכי ציבור לשימושים של מרכז תחבורה, ועל ידי כך להגדיל את שטח החניון ולפתח שירותי דרך ומרכז תחבורה נופש וחנייה שיקרא מתנ"ח.
 2. פיתוח השטח כמרכז תחבורה בהתאם להוראות התכליות והשימושים המוגדרים בתכנית זו.
 3. שינוי יעוד מאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח ולמרכז תחבורה.
- ג. קביעת הוראות בניה.

10. בעלי הקרקע

- מנהל מקרקעי ישראל והמועצה המקומית יבנה.

11. יחס לתכנית המתאר

- על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית יבנה זמ/600. במידה וקיימת סתירה בין תכנית זו לתכנית המתאר יקבעו ההוראות שבתכנית זו.

12. תכליות ושימושים

- התכליות והשימושים יהיו כדלקמן:

א. באזור למרכז תחבורה וחניונים, יותרו השימושים הבאים:

1. תחנת אוטובוסים (טרנספר) כוללת רציפים,

עירוני ובין עירוני. משטחים מקורים של

הורדה והעלאת נוסעים. ובניה בשטח כולל עד

25% משטח המגרש שתכלול שירותים לנוסעים,

שירותים לנהגים, מסעד, מזנון, שטחי מסחר ומשרדים.

- 2. חניון למתן שירותי דרך, דלק ורכב.
- 3. חניה תפעולית - בשטח זה תותר הקמת מתקנים לחניית אוטובוסים, מתקני שטיפה וטיפול.

ב. שטח ציבורי פתוח.

- 1. שטח זה יועד למנוחה ויותר בו נטיעות, גינון, חניית רכב פרטי ומתקנים כגון שולחנות, ספסלים, ברזיות לשירות ולמנוחת נוסעים. מתקני משחק וספורט ושירותים הנדסיים.

13. רישום השטחים הציבוריים - השטחים בתכנית זו יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה בהתאם לחוק.

14. הוראות הבניה - א. ביצוע דרכי הגישה והסדרי הצמתים הכלולים בתכנית מותנה באישור משרד התחבורה לתכנון התנועת המפורט בשלב היתרי בניה. שינויים בהסדרי התנועה המסומנים בתשריט לא יהוו שינוי לתכנית מפורטת.

ב. היתרי הבניה יוצאו ע"י הועדה המקומית לפי תכנית בינוי כוללת שתאושר ע"י הועדה המחוזית.

ג. תכנית הבינוי תכלול את כל יעודי הקרקע של התכנית כולל חניה בשטח ציבורי פתוח.

ד. ביצוע התשתית (ביוב, מים, חשמל, טלפון) יהיה לפי הוראות הועדה המקומית ותכנית בנין ערים יכ" 192.

15. משך ביצוע התכנית - התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

16. חתימות: - הירזם

י. הרץ א. פזל - אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
דחוב שלוםציון הסלכה ז - תל"אביב - טיפון 44 59 82
המתכנן:

16. חתימות:

חוק ה	התשל"ה-5
ועדה	ת
תכנית מפורטת/בניה	201/ג
כישור	25.7.85
הוחלט	5/85
תאריך:	מרץ 1986