

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנון מפרט מס' כס/85-2 - בית עלמין

1. **הגדרה** פתח - תקרה
2. **המקום** כפר-סבא, רחוב נורדאו, גוש 6435 חלקות 25-27, 34, 35, 46, 47
3. **תינוק** הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
4. **גבולות התכנית** מסומנים בחסריס המצורף בקו כחל כזה.
5. **מטרת התכנית** שנוי יקוד
6. **דרכים** רחב הדרכים וקווי הבנין לארכס יהיו כמסומן בחסריס המצורף
7. **התמקדות הקרקע** שנועדו בחסריס לדרכים, יבילים ובית הקברות מיועדים לחפיקה וירשמו בסמרי המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא או בשם מדינת ישראל.
8. **חזוניה** שטח התכנית יהולק לאזורים כמסומן בחסריס המצורף, על חזוניהם החולנה ההוראות מכלול החזוניה ומסמלת התכליות.

9. **לוח החזוניה**

אזור	2. שטח החזור	3. שטח מינימום של מגרש	4. שטח גבה מקסימום מקסימום של הבנין	5. גבה	6. מרחב חסי	7. מרחב מינימום של חזית
1. חקלאי	קוקו ירק	5,000 מ ²	160 מ ²	2 קומות	כמסומן בחסריס	25 מ ²
2. בית עלמין וקוקו ירקים	צחב ותחובו	עמ"י החלפת הועדה המקומית				

10. **שבלה התכליות**
לא ישתמשו שום קרקע או בנין הנשטאים באזור המסומן בחסריס ליום הכלים עליו להתכליות הבאות:
א. **חזור חסלאי** הוראות תכנית המסמך כס/1/1 יש להן תקף אלא והן בהי מגורים לשמוש עצמי לבני המסמך על חלקה המסמך לחזות 10 יונם, מבנים חסורים בעבוד הקרקע והחזקה בעלי חיים, בחי הבראה וחלמח, בחי אבות ופוסדות שלקויים בטכלם או בגומם, בחנאי שאתורס נקבע עמ"י כקול הועדה המקומית באטכמה הועדה המחוזית אאממא והועדה להמירה על קרקע חקלאית.
- ב. **בית עלמין** בית קברות מצבות, יבילים ונטיעות, בית חפלה, בית טהרה, מבנים הכלים לבחי עלמין במסור הועדה המקומית.
- ג. **אמח צבורי מתוח** שבילים לחולכי רגל, נטיעות.
11. **מגריד מסוער לבצוע התכנית** 3 שנים לאחר תחלתה
12. **שמויים כלליים**
א. **נקוד יעשה ע"י** החול או במטענות העלות בקוד
ב. **שטח חביוב חקבע ע"י** מסרד הבריאות
ג. **חפיקת המיס תהיה ע"י** מפעל המיס כפר-סבא עמ"י דריטות מסרד הבריאות
ד. **בובעו מדורים מניסריים** ואנאי מלריים לתו דריטות מסרד הבריאות

מסרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 2/85/מ
הועדה המחוזית כשיבתה ה
20.10.71 החליטה לתת תוקף
למסמך זה
יושב ראש הועדה

מס' 2/85/מ
מס' 20.5.71
מס' 20.5.71
מס' 20.5.71