

4000 243

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
חבנית מפורטת כס/131-3 - חקון 2 לחבנית
שכון צבורי (הוראת שעה) חשכ"ד-1964 מס' 3/23/2

1. תנפת: נפתח-חקון
2. המקום: כפר-סבא, שכון יוטפסל
גוש 7601 חלק מחלקה 9,7
3. גבולות החבנית: מסומנים בתסריט המצורף בקו כחול כחל.
4. מטרת החבנית: תפוזת אזור מגורים ליעוד מסחרי
5. ערכים: רחב הדרכים וקווי הבנין לארכם יהיו כמסומן בתסריט
6. אזורי חבנית: שטח החבנית מחולק לאזורים כמסומן בתסריט המצורף.
הוראות חבנית המחאך לכפר-סבא תחולנה על שטח החבנית

7. לוח החזורים:

1. אזור	2. מסון האזור	3. שטח מינימלי	4. שטח מקסימלי	5. גבה	6. רחב	7. מרחק	חזית	צד	ער
בתסריט בצבע	של המגרש מ2	לבניה בקומה	מקסימלי מינימום	של המגרש					
1. מסחרי	אפר מתחם בסגל כחל	1000	30%	קומת חנויות בלבד	18 מ'	כמסומן בתסריט	4 מ'	6 מ'	

8. תנאי משוער לבצוע: עם תחלת החבנית

9. שפירים כלליים:

- א. בקווי געשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות לשבעת רצון משרד הבריאות
- ב. שטח הכיורב חקבע ע"י משרד הבריאות
- ג. הספקת מים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא, לשביעת רצון משרד הבריאות
- ד. יבוצעו סדורים, סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישות משרד הבריאות
- ה. הרחקת האשפה תהיה ע"י עיריית כפר-סבא.

משרד הכנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
חבנית מס' 3/131/2
הועדה המחוזית בשיבתה ה 30/2
החליטה לתת תוקף
ת המשרת לעיל 22.12.64
ישוב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
חבנית מס' 3/131/2
הועדה המחוזית בשיבתה ה 30/2
החליטה לתת תוקף
ת המשרת לעיל 22.12.64
ישוב ראש הועדה