

400245

מרחב תכנון מקומי כפר - ס ב א

תכנית מפורטת מס' לשנת 72 של ת.ב.ע. מפורטת מס' כס/64/2 שנוי מס'

- 1. המס' : כחוז : המרכז
- נ פ ה : פתח-תקנה
- ע י ר : כפר-סבא
- ג ו ש : 6433
- חלקות : 339 - 363, 365, 370
- 371, 372 בחלקן.

- 2. גבולות התכנית : קו כחול בתחריט המזורף מסמן את גבולות התכנית.
- 3. שטח התכנית : 24,466 דונם.
- 4. בעל הקרקע : ק.ק.ל. ואחרים.
- 5. היוזמים : עיריית כפר-סבא ושכונ עובדים.
- 6. ה פ ג צ ע : " שכונ עובדים " בע"מ .
- 7. ה פ ת כ נ : שכונ עובדים - מחלקת התכנון.

8. מטרת התכנית : קביעת אזור מגורים ג' ומיוחד. העמדה וזוכה הבנינים, אחוז חלקות 352, 357 כמורש מס' 10 וקביעתם כאזור מגורים ג' . קביעת מיקום חדש לאתר צבורי א' - ו', ושטח צבורי פתוח ב' תוך התחשבות בבנינים קיימים וקוי תעול וביוב מוצעים, הרחבת דרכים קיימות והתווית דרך חדשה, ובסול דרך מאושרת, סדור מקומות חניה לכל הבנינים המוצעים, הכל בהתאם לתחריט המזורף.

- 9. ר ס ו מ : (1) הדרכים המוצעות והשבילים תרשמה על סם הרשות המקומית ללא תמורה.
- (2) חניות פרטיות תרשמה על שם דיירי הבנינים הסמוכים. לא תורשה הקמת גדרות כחחום החניות ודרכי גישה אליהן, ותורש זכות מעבר לכלי רכב.
- (3) מגרש לבנין צבורי מס' א' ושטח צבורי פתוח מס' ב' ירסו בחכירה ע"ש רשות מקומית כחוק.
- (4) החלקה מס' 363 תרשמה בחכירה ע"ש עיריית כפר-סבא תחולקנה בהתאם לת.ב.ע. המוצעת למגרש לבנין צבורי מס' ג' ושביל להולכי רגל. השטחים האלה יסארו בחכירה של עיריית כפר-סבא. השטח מתוך החלקה מס' 363 המסלים את המגרש מוגרש מס' 3 יסמו ליוזמי התכנית תמורת חלק מהשטח הצבורי הפתוח מס' ב'.

10. לוח האזורים :

אזור	צבע	מגרשים מס'	מינימום שטח המגרש	מס' קומות בבנין	מס' יח' דיור	שטח כללי	% בניה	קוי בנין קדמי	קוי בנין אחורי	צדד
מגורים ג'	צהוב	10, 8, 1	930	בנינים קיימים				כמסומן בתחריט המזורף 5-4	4	
מגורים מיוחד	צהוב סוהחם אדום	4 - 2	1450	8 מעל קומה מפולסת	160=32x5	6.700	56.5			
לבנין צבורי	חום מותחם ומקוקו חום כהה	א' ג'	1450 2600	לפי אזור הועדה המקומית		4.050	16.6	לפי אזור הועדה המקומית		
שטח צבורי פתוח	ירוק מקוקו ירוק כהה	ב'	3850	לא תורשה בניה. השטח מיועד לבנין.		3.850	15.7			
דרכים ושביל	אדום/חום					2.750	11.2			

משרד הפנים

2/... חוק התכנון והבניה חשביה - 1965

תחום: כפר-סבא

השם המלא: מ.ק.ל. ו אחרים

מס' תכנית: 3/64/20

תאריך: 20.12

מס' החליטה לחת' הועדה: 23/8/72

לחתימה: [חתימה]

מנהל תכנון: [חתימה]

חוק התכנון והבניה חשביה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

מס' תכנית: 3/64/20

ועדה המושה לתכנון והבניה

מס' חשביה: 20.12

החליטה לחת' הועדה: [חתימה]

מס' החליטה לחת' הועדה: 23/8/72

מנהל תכנון: [חתימה]

10. הוראות מיוחדות: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות תכנית ראשית כס/64 במקרה ותהיה סתירה בין תכנית ראשית ותכנית זו, יקבעו הוראות תכנית זו.

11. תקנות כלליות: סדורים סביטריים כגון: סיס, ביוב, תעול, יבוצעו לפי תקנות משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית.

12. בזע התכנית: תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

חתימה בעל הקרקע:

שכון עובדים בע"מ

חתימת היוזם:

שכון עובדים בע"מ
מחלקת התכנון

חתימת מחבר התכנית:

23. MAR 1974

תאריך: