

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מפורטת מס' / כ"ס/212

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז: <u>מרכז</u>	
מרחב תכנון מקומי: <u>כפר-סבא</u>	
תכנית: <u>מס' 212/ס</u>	תאריך: <u>16.2.72</u>
החליטה להשיב את התוכנית	
החליטה לתת תוקף	
ל: <u>המחלקה לעיל</u>	
שם מנהל כללי לתכנון: <u>יחב ראש העדה</u>	

1. הנפה: פתח - תקנה
2. המקום: כפר-סבא רח' השחר, גוש 6431 חלקה 192
3. היוזם: ברוך פרייבר
4. גבולות התכנית: מסומנים בחסריט המצורף בקו כחל כהה.
5. מטרת התכנית: פתיחת דרך, קביעת איזור מגורים א'.
6. דרכים: רחב הדרכים וקווי הבניין לאורכם יהיו כמסומן בחסריט המצורף.
7. הפקעה: השטחים המסומנים בחסריט בצבע אדום כדרכים חדשות, מיועדים להפקעה וירשמו בשם עיריית
8. חלוקה לאיזורים: שטח התכנית יחולק לאיזורים כמסומן בחסריט. על האיזורים תחולנה ההוראות שבי האיזורים וברשימת התכליות.
9. לוח האיזורים:

1 האזור	2 צבע האזור	3 שטח מינימום של מגרש במ"ר	4 שטח מקסימום לבניין במ"ר לקומה	5 גובה מקסימום של הבניין	מרווחים במטר			9 אורך החזית	10 מס. הדירות	11 מבנה עזר מקסימום במ"ר
					6 בחזית	7 בצד	8 בערף		מינימום במ'	מקסימום למגרש
מגורים א'	כחם	700	150	קוטג'	כמסומן בחסריט	3	6	18	2	40

10. רשימת התכליות:
- איזור מגורים א': מגורים, מוסך למכונית פרטית, גנון, גדר, שבילים, מדרגות, שרונים לבית.
11. חארין משוער לבצוע: שנחיים לאחר חלילתה של התכנית.
12. שפורים כלליים: נקוד יבוצע ע"י חלחול או באמצעות תעול. שטח כיוב תהיה ע"י חבור לכיוב מרכזי. באין כיוב מרכזי יבוצע הכיוב עפ"י הוראות משרד הבריאות. הטפקה המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא. הוצאת האשפה תהיה ע"י עיריית כפר-סבא. יבוצעו סידורים סניטריים ואנטי מלריים עפ"י דרישת משרד הבריאות.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא	
תכנית: <u>מס' 212/ס</u>	
וועדת המשנה לתכנון ולבניה	
נישיבתה מס' <u>61</u> מיום <u>5.8.72</u>	
החליטה לתת תוקף	
ל: <u>המחלקה לעיל</u>	
שם מנהל כללי לתכנון: <u>יחב ראש העדה</u>	
יחב ראש העדה	מוכר העדה

חתימת היוזם