

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
שנתי תכנית מפורטת כס/ל"ג

- 1. הנפה:
 - 2. המקום:
 - 3. גבולות התכנית:
 - 4. היוזמים:
 - 5. בעל הקרקע:
 - 6. מטרת התכנית:
 - 7. יחס לתכנית המתאר:
 - 8. דרכים:
 - 9. הפקעות:
 - 10. מקומות חניה:
 - 11. מס השבחה:
 - 12. חלוקה לאזורים:
- פחה-הקוה.
- כפר-סבא, רח' גורדון, גוש 6426,
חלקות: 218, 219, 220.
- מסומנים בחסריס המצורף בקו כחול כהה.
פאן-לון, חברה להנדסה ולבנין.
פאן-לון, חברה להנדסה ולבנין.
קביעה אזור מגורים מיוחד.
- כל ההוראות של תכנית מתאר כ.ס. 1/1 יש
להן חוקף מלא בשם תכנית זו למעט הוראות
הבניה.
- רחוב הדרסים וקוי הבנין לאורכם יהיו
כמסומן בחסריס.
- השטח המסומן בצבע אדום מיועד להפקעה
וירשם בשם עיריית כפר-סבא ללא חמורה.
- מקומות החניה יהיו כמסומן בחסריס,
שטחי החניונים לא יופקעו וירשמו בשם
בעלי הקרקע.
- בהתאם להוראות פקודת בנין ערים 1936,
ישלמו בעלי הנכסים שערך נכסיהם עלה
כתוצאה מהכנתה או בצועה של התכנית,
מס השבחה בשעור השווה למחצית ערך ההשבחה.
- שטח התכנית יחולק לאזורים בהתאם לחסריס.
על האזורים יחולו הוראות הבניה שבלוח
האזורים וברשימת התכליות.

2/..

משרד הפנים	
תקן התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' תכנית	מרכז
מרחב תכנון מקומי	כפר-סבא
תחומים	מס' כס/ל"ג 229
התעדה והמחצית בשיבתה ה	28/2
מס' תוכנית	11.10.72
החליטה לתת תוקף	
לחכמת הי	
מזכיר הרעיה	

חק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא	
מס' תכנית	כס/ל"ג 229
ועדת המשנה לתכנון ולבניה	
בישיבתה מס' 67	
החליטה	מס' כס/ל"ג 229
מזכיר הרעיה	

13. לוח החלוקה לאזורים:

מספר הדירה	קווי בנין			גובה מקסימום לבניה	שטח מקסימום לבניה	שטח המגרש	צבע האזור	האזור
	בעורף	בצד	בחזית					
	10.0	10.0	כמסומן בחסריים	11 ק' מעל קומה מפולשת ודירה גג	147 1/2%	2425	צהוב	מגורים
עפ"י החלטת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית							ירוק	שטח צבורי פתוח
							ירוק מוחסם בקו ירוק כהה	שטח פרטי פתוח

מגורים, מקלט, חדר אשפה, חדר לבלוני גז, חדר דוודי חמום, חדר כביסה וייבוש, חניונים, גנון, גדר.

14. רשימת חכליות:

בחור 2 שנים מתחלתה של התכנית.

15. שלבי בצוע:

16. שפורים כלליים:

שטח הביוט יהיה ע"י חבורים לכיוון מרכזי בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

ביוט:

ע"י חלחול או האמצעות העול בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

נקוז:

ע"י עיריית כפר-סבא בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

הוצאת אשפה:

ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרשת משרד הבריאות.

הספקת מים:

סדורים הברזאיים ואנטי - מלריים יבוצעו עפ"י ההוראות של משרד הבריאות.

התימת בעל הקרקע והיוזם: חברה להגדרת ובני בנין

(Handwritten signature and stamp)
 י. נורמן, אדריכל
 תל-אביב, רח' דיזנגוף 254
 1954

חתימת המתכנן: