

4000257

תק"ן תכנית מפורטת כ.ט. 14/3

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, רח' ירושלים גוש: 6421 חלקות 34,35,36,37.
3. בעל הקרקע: חברה דוד בבליקי בע"מ ואחרים.
4. היוזם: עיריית כפר-סבא.
5. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
6. מטרת התכנית: הרחבת דרכים, הגדרת אזורים וקביעת הוראות בניה.
7. דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבנין לארכן יהיו כמסומן בתשריט המצרף.
8. הפקעות: הקרקעות שנועדו בתשריט לצרכי צבור, כדרכים, כשטחים צבוריים שתוחים וכשטחים לבנינים צבוריים, נועדו להפקעה וירשמו בשם עיריית כפר-סבא.
9. תשריט חלוקה: הועדה המקומית רשאית לאשר תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית.
10. אזורים: שטח התכנית יהולק לאזורים כמסומן בתשריט המצרף. על האזורים תחולנה ההוראות שבלוח האזורים וברשימת התכליות.
11. לוח האזורים:

האזור	צבע	שטח	גובה	מרווחים	אורך
האזור	מינימום	מקסימום	מקסימום	קדמי	צדדי
בתכנית על המגרש	לבנין	לבנין	אחורי	של החזית	
אזור	מגורים	צהוב	1000	5-7 קומות	בהתאם
ב'				מעל קומת	לתכנית
				עמודים	המצרך
				מפולשת	
חזית	קו בנין	"	"	5 קומות	
חזירות	סגל			מעל קומת	בהתאם
מסוג שכונתי				חזירות	לתכנית
				קלקית בהתאם	המצרך
בנין	חומ				
צבורי	מותחם ע"פי החלטת הועדה המקומית				
	חומ כהה				

ש ע ח

צבירי ירוק " " " " " " " כל בניה אסורה

[illegible]

14. רשימת המבקלים:

אזור מגורים ב': מגורים, ~~מסגרת~~, מוסכים פרטיים, ~~מסגרת~~

חזית חנויות: חנויות מסוג שכונתי ומשרדים עפ"י החלטת הוועדה המקומית.

בנין צבורי:
בניני צבור, מורש משחקים, ~~בנין צבורי~~
כל בנין לשמוש הצבור שיאושר ע"י הועדה המקומית.

שטת צבורי פתוח: שבילים, דרכים, מחקרים לילדים, נסיעות, גנון, חנייה.

13. תאריך מעדער לברוע והמכירת: 3 שנים לאחר התחלתה.

14. א. שטורים כלליים: ניקוז יעטה ע"י הלחול או באמצעות תעלות ניקוז.

ג. הביוב: יהיה ע"י חבור לביוב המרכזי.

ג. הספקת המים: תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא עפ"י דרישות

משרד הבריאות.

ד. יטודרו מתקנים לאטמה בהתאם לדרישות משרד הבריאות, סלוק אטמה

ע"י קינרת כפר-סבא.

ה. יבוצעו סדורים סניטריים ואנטימלריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

15. מט השמחה: הוצעה המקומית לתכנון ולבניה רשאית להטיל ולגבות

16. תתן/תורה! מלך טוב וזהו דבר

..... חתימת הירדן:

~~071 7428 797~~

חתימת בעל הקרע:

ה. נגדלד - נ. פיאסטרן - א. א. א. א.

..... חתימת המכתבן :

תאריך : 2.3.72