

4.000.260

2/3

- 279th 709th

31

8/11/10

לוח תאזורים

המזרח	צבע האזור	שטח מגרש בינאיכלי	אחוזי בניה		גובה הבניין (קומות)	קנייני בנין	
			מסחרי	מגורים		מסחרי	מגורים
המזרח מסחרי ומגורים	אפור סורחם אפור כהה	המסומן בחסרי	30%	178,5 בכל הקומות בס יחד	קומת מסחרית בגובה 5,5 מ' ופעליה טבע קומות מגורים	מסומן בחסרי	7
זכויות הבניה שוות ל- בניי העליים חשוב אחוזי הבניה משטח נטו.							

הוראות כלליות

- א. סדרת בניה דירות גב באזור הועדה המקומית
- ב. סדרת הקמת גלריה בקומה המסחרית באזור הועדה המקומית
- ג. סדרת הבלטה מרמסדה 1,5 מ' לקד בנין קיומי, 1,0 מ' לקד בנין אחורי ו-10 מ' במסדרון לקד בנין צדדי
- ד. מורת הקמת קומת כרתף מתחת לתנודות כהנאי הבניהם למרחק מההגדרות כלבד באזור הועדה המקומית.
- ה. החניה חניה על קרקעית וחת קרקעית לטי חכניה בנוי מצורמה וחניצא על ידי אבנים
- ו. עבודות המהות יבוצעו על ידי בעלי החלקות לטי הוראות הועדה המקומית ועל הסוכנים עבודות המהות נועללוח מרכות, כבישים וחניונים, העול, האורח, העתקת דגורים, גזירות, בנין, וכו'.
- ז. היחרי בניה יוצא במאום עם חכניה הבניה המהות חלק פלמי מהרד המנו
- ח. כפלי חלקות 98 ו-99 ירמכו זכות מעבר בחלקותיהם לבללי חלקות 95 ו-96 לתי הדממה הועדה המקומית כדי לאפשר כניסה לחניונים
- ט. בעלי חלקות 97 ו-98 יבסלו את קו החקול הקיים על גבול חלקותיהם ויבוצעו בקומה העל על חשבונם לפי הוראות הועדה המקומית