

9.12.74

2071 י.ל.

220

4000273

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז 522
 נרחב תכנון מקומי ג.ל.מ.א.
 תכנית 2/55/כס
 הועדה המחוזית ביישובתה ה-51/2
 מיום 5.6.74 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מגזל כלל לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 נרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 תכנית מס' 2/55/כס
 ועדת המעושה לתכנון וכבניה
 ישיבתה מס' מיום
 החליטה
 מוכיח הידיעה

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 תכנית מס' 2/55/כס
 תקון מס' 2 לתכנית כס/55

התכנית
 2/55/כס
 51/2

1. הנפה: פתח- תקרה
2. המקום: כפר-סבא גוש 7614 חלקה 7 (חלק) חלקה 8 (חלק)
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כהה בחסריס המצורף.
4. מטרת התכנית: שני יעוד שטחים משטח צבורי פתוח לשטח לבנין צבורי, ומשטח לבנין צבורי לשטח צבורי פתוח. כמו כן - בטול דרכים קיימות הארכה והרחבה של דרכים.
5. הוראות: הוראות תכנית מפרטת כס/55 והוראות תכנית מתאר כס/1 יש להן תקף מלא בשטח התכנית זו.
6. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים א' כמסומן בחסריס המצורף.
7. לוח האזורים:

7	6	5			4	3	2	1
		מספר הבנינים במגרש	שטח המגרש	מ ר ו ח י ס				
				קדמי צדדי ערפי			חום בהיר מוחתם בקו חום כהה	בנין צבורי
							ירוק	שטח צבורי פתוח
							ירוק מוחתם בקו ירוק כהה	שטח פרטי פתוח

8. תכליות האזורים:
 - בנין צבורי: ביה כנסת, ביה ספר מפתן, ביה"ס אורט הכוון, גן-ילדים ומועדון נוער
 9. מועד משוער לבצוע: שנויים לאחר תחלתה של התכנית
 10. שפורים כלליים:
- ביוב: שטח הביוב תהיה ביוב מרכזי
 הספקת המים ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
 הוצאת האשפה ע"י עיריית כפר-סבא
 יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים עפ"י הוראות משרד הבריאות.