210

4000274

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר - סבא

תכנית מפורטת כס/232

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: כפר-סבא, גוש 6431 חלקה 68
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה בתסריט המצרף
4. מטרת התכנית: קביעת אזור מסחרי
5. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתסריט המצרף. על האזורים תחולנה ההוראות המפורטות בלוח האזורים והנוגעות לתכליות האזורים.
6. לוח האזורים:

האזור	סמון האזור בתסריט בצבע	שטח המגרש מינימום מ"ר	השטח המקסימלי לבניה בקומה	הגבה המקסימלי בקומות	מרווחים בחזית	מרווחים בצד	מרווחים בערף	מספר הבנינים על המגרש
מסחרי ומבורים	אפר מחחם אפר כהה	700	15%	2	6מ'	3.0	6	1

7. תכליות האזורים:

אזור מסחרי: מכלת, מגורים

8. שלבי בצוע: (א) חנות מכלת בקומת הקרקע עם תחלתה של התכנית
(ב) דירת מגורים - תותר רק לאחר בניה. שפוץ והפעלת החנות שבסעיף קטן (א) בקומה מעל החנות

9. שפורים כלליים:

נקוז יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז
שטח הביוב תקבע ע"י משרד הבריאות
הספקת מים ע"י מפעל המים כפר-סבא
הוצאת האשפה ע"י עיריית כפר-סבא
יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות

חק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדת התכנון מקומית כפר-סבא
תכנית מס' כס/232
הוחלט להפקיד
13.4.72
יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ובניה כפר-סבא
מנהל התוכנית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מפורטת מס' כס/232/2
הוגשה המתחדשת בישיבתה ה 29/2