

1. שם החכבניה - חכבניה זו תקרא חכבניה מפורטת מס.כ.ס. 247 /

2. מקום החכבניה - מחוז: מרכז

נפה: פתח-תקוה

עיר: כפר-סבא

גרם: 6431

חלקה: 2;3

3. תחולת החכבניה ובבולוחיה - החכבניה זו חלה על שטח בן 13,003 דונם בגוש ובחלקת הנ"ל אשר בבולוחיה מסומנים בחשירים המצורף לחכבניה בקו כחול כהה. החשירים צדוד בק"מ 1:1000 ומהווה חלק בלתי צפוד מהחכבניה.

הופדה המקומית לבנין עיר כפר-סבא

דיוור ופחוח כפר-סבא וחשירים

שריבמן-קפלן, אדריכלים חל-אביב.

חכנון וחלוקת השטח הנמצא בבולוחיה החכבניה ע"י:

1. פתיחת דוב"ס והרחבת דרכים כמסומן בחשירים.

2. קביעת גווי כמסומן בחשירים.

3. קביעת צפיפות המגורים.

4. קביעת אזורי שרבים: סטח ציבורי פחוח, סטח לבנין

ציבורי והזיה מסתרים.

5. קביעת חקנות בניה אזורי המגורים והאזורי האחרים.

השטחים הציבוריים כולל הדרכים, שבילים להולכי רגל, סטח לבנין ציבורי והשטחים הציבוריים הפחוחים, יופקעו וירשמו בסם עיריח כפר-סבא ללא חשלוט.

השטח הצנוע בחשירים בצבע צהוב טהור אזור מגורים ג', ומיועד למגורים.

א. צפיפות: צפיפות המגורים תהיה כמפורט בטבלת היחידות בחשירים הבנוי.

ב. גובה הבניה: גובה הבניה יהיה כמפורט בטבלת היחידות בחשירים הבנוי.

ג. קרי הבניה והבנוי: קרי הבניה יהיו כמסומן בחשירים. הבנוי ואופן העמדת הבנויים יהיו כרוח החשירים ובהתאם לחכבניה בנוי מצורפות.

ד. חלוקת למגוריה: חלוקת המחווכן יחלק למגורשים בהתאם לצרכי רישום כרוח הבנוי של החשירים ללא גדרות.

ה. פנבי עזר: פנבי עזר כגון: אספקת בז, הדרי אספה וכו'. יוחל לבנותם בקומות עמודים של בניי המגורים.

השטח הצדדי חיה מדרגת ביוע חום כהה הוא הסטח לבנין ציבורי כרי חשירים.

השטחים הציבוריים הפחוחים והשטחים הציבוריים הפחוחים המיועדים למגורים, יופקעו לילדים, שבילים

השטחים המיועדים למגורים והשטחים המיועדים למגורים, יופקעו לילדים, שבילים

משרד החינוך

חוק החכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז: מרכז

מרחב הכנון מקומי: כפר סבא

חכבניה: 247 / 34

הופדה המחוזית בישיבתה ה: 21/9

מיום: 21/73

חלוקת לחת חוקף: החליטה לחת חוקף

לחכנית הנזכרת לעיל.

בגן מ: יועב ריש

האזור	צבע	שטח מינ.	שטח מקס.	גבה מקס.	מרווחים
האזור בחטרים	של המגרש	לבנין	לבנין	קדמי צדדי אחורי	
אזור סגורים ג'	צהוב	750	30%	4 קומות מעל ק. עמודים מפולטת	בהחלט לחטרים המצוין
בנין ציבורי	הרם חחום בחום כזה.	עפ"י החלטת הרעדה המקומית			
שטח ציבורי פתוח	ירוק	עפ"י החלטת הרעדה המקומית בהסכמת הרעדה המחוזית.			

13. מס הסבה

בהחלט להוראות פקד בבין ערים 1936 ישלמו בעלי
הבכסים שערך בכסיהם עלה כחוצאה מהכבחה או
ביצורה של החכבית, מס הסבה בשער הסוה למחצית
עלייה ערך בכסיהם.

על החכבית המוצעת חלום ההוראות המצוייבות בחכבית
ממאד של העיר כפר-סבא והחקירה של חכבית מוצעת
זו יהיה כחוספת לחקירות של חכבית ממאד כפר-סבא.
אם מהיה סחירה בין שתי החכביות מהיה חכבית זו
מכרעת.

14. היתם של החכבית
המוצעת לחכבית
ממאד כפר-סבא