

4000285

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
 מחלקת תכנון
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 3/94
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-62
 מיום 26.8.62
 לתכנית הקובעת לעיל
 פט מנהל כלל לתכנון
 יושב ראש הוועדה

מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
 חקון תכנית מפרטת מס' 3/94

1. הנפה: פתח-תקוה.
2. המקום: כפר-סבא, גוש 7621 חלקות 373, 374, 375, 377, 384.
3. גבולות התכנית: מסומנים בתסריט המצורף מס' 3/94 בקו כחל כחנה.
4. מפת התכנית: הרחבת דרך קיימת, שטח בקרקעות ובבניינים כחתום לתכנית זו.
5. דרכים: רחב הדרכים יהיה כמסומן בתסריט. קוי הבנין לאורך הדרכים יהיו כמסומן בתסריט.
6. הפקעות: השטחים שנועדו לדרכים מיועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית כפר-סבא ללא הסדרה.
7. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים. על האזורים החולצה הוצאות הבניה ורשימת החבילות.

שטח הוצאות בניה:									
מאזור	טמון	השטח	המקטע	גובה	קו	מרחבים	ציר	מספר	שטח נסמכים
המאזור	המאזור	השטח	המקטע	הבנין	בנין	מרחבים	חזית	הדירות	
בתסריט	בתסריט	המנימלי	לבניה		בחזית	צדדי	הפגרת		
בצבע	בצבע	בקיטום				אחורי	לפתח		
הקלאסי	קרקע ירק	25000	2160	2	קומות	מסומן	25	2 דירות על שטח של 10 דונם לפחות	כדורש למסירות חקלאיות ע"י החלטת הוועדה המקומית
העשירה	סגל	25000	50%	עמ"י	כמסומן	3	25	דירה אחת לשוכר	נכלל בשטח הבניה
				אשור	בתסריט				
				הועדה					
				המקומית					

9. שטח בקרקעות ובבניינים:
אזור חקלאי: הוצאות תכנית המתאר כס' 1/1 חלות על שטח הפכנית, בריכות אזור לשככים העשיתיים, בורות לאמולסיות סמנים.
אזור העשירה: ביה-חורשת "אלבר" לערוגול סחכות על ברזיליות.

./.

השפכים של בית הרוח "אלבר" יטולקו ב-3 ירכיסי;
שפכים ביתיים יורמו לקו הביוב המזוה של כפר-סבא.
שפכים העשתיים, פרט לאטומסיות, יורמו לברכות שקוע ולאחר שחית-בבדילכות לטכול יועברו לכיבב המזוה של כפר-סבא.
אטומסיות שפכים יורמו לסלק במפר, בהתאם לזרימיות מסד, חבריאות.
מכנית הביוב תחיה כהתאם לזרימיות מעד הבריאות.

17122 - 88

הנקוד יעשה ע"י החול או באמצעות העליון נקוד לשבועות רבין משרד המבחן ודעות הנקוד.
מחובה בלי הקרקע לאפשר פחיתת העלות נקוד על גבול החלקות.

המספרים האדומים .12

החוצה פיראט של חברי דרר פס, 2 עם הורר הארצות.

היתרי חכיה כוחים בהכרה מוקדמת של הדרכים המסומנות בחכיה.

ג. ביה חרש"ט "שולחן ערוך" שנת 1927, חלק א, עמ' 100.

[illegible]