

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תסון תכנית מפרטת כס/11/3

1. הנחה: מתח-תקנה
2. המסומ: כפר-סבא, רח' הרצל נוט: 6439 חלקות 24, 25
3. הינום: עמיר קרה, יחיאל, חיים, ציון, שלום, אילון נעמי, חוברה אסתר, דגני יונה.
4. ובלוח התכנית: מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.
5. מפת התכנית: הרחבת דרכים, הגדרת אזורים וקביעת הוראות בניה.
6. דרכים: רחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בתסריט המצרף.
7. המקצות: הקרקעות שנועדו בתסריט לצרכי צבור, כדרכים, כסטחים צבוריים פתוחים וכסטחים לבנינים צבוריים נועדו להמקצה וירשמו בשם עיריית כפר-סבא.
8. תסריט חלוקה: הועדה המקומית רשאית לאשר תסריטי חלוקה בהתאם להוראות התכנית.
9. אזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתסריט המצרף. על האזורים תחולנה ההוראות שבלוח האזורים ובתסיסת התכליות.
10. לוח האזורים:

האזור	שטח סינימום של מוצר במ"ר	ססה מקסימום לבנין	גבה מקסימום לבנין	מרוחים קדמי צדדי אחורי	אורך סינימום - סל חזית
מבורים 1	צהב	750	30%	4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת	בהתאם לתסריט המצרף
חזית חנויות	קו בנין סגל	1000	30%	7 קומות מעל קומת חנויות	בהתאם לתסריט המצרף
בנין צבורי	חום מואחם חום כהה	ע"מי החלטת הועדה המקומית			
ססה צבורי סתוח	ירק	ע"מי החלטת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית			

11. שם המכיל

אזור מגורים ג': מגורים, בתי מלון, מוסכים פרטיים, מסדרים, ע"סי
החלטה הוצעה המקומית.

חזית חנוניות: חנויות ומסדרים ע"פי החלפת הוצעה המקומית.

בנין צבורי: בניני צבור, מגדס מסחקים, מקומות חניה בשכר, כל בנין לשכנוס הצבור שיאוסר ע"י הועדה המקומית.

שפת צבורי פתוח: שבילים, דרכים, משחקים לילדים, נסיעות, גנון, חניה.

12. תאריך מסוער לבצוע התכנית: 3 שנים לאחר התחלתה.

13. א. סמורים כלליים: בקור יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות בקור.

הביוט: יהיה ע"י חבור לביוט מרכזי.

הסמכת המים: תהיה ע"י מעל המים כפר-סבא ע"פי דרישות

מסגר הברזאות.

ד. יסודרו מתקנים לאספה בהתאם לדרישות משרד-הבריאות, סלוק האספה ע"י עיריית כפר-סבא.

ה. יבוצעו סדורים סניטריים ואנטימלריים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

2/10/2017 : 2/10/2017

2nd Mrs. [Signature]

10/10/1951

חתימת היוזם ובעל הקרקע:

T-7771 - R פ'יטור • תר תר

תאריך: 8.9.69

מסדר המעשים

תקן התכנון וההוצאה השנתית - 1963

שנה תשכ"ג

מחזור כפר-טא

מחזור מדינת ישראל

תכנית אפילו 80

הועד 58

מיום 15.4.70

ל... ..

סגן מנהל כלכלי לתוכנית

נשיא רשות הועדה

ד"ר התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מס 10/1/1
ועדת המשנה לתכנון ולבניה
מימון 500
החריטה

יו"ר ועדת המשנה
לתכנון ולבניה כפר סבא

מזכיר הועדה