

25

מ ת ר כ ז

מרחב תכנון מקומי כפר - סבא

תקון תכנית מעורשת מס' כס/206 - רפתות

4000289

1. הנפה: פחח - תקנה
2. הפקום: כפר-סבא, רחוב חרי עשר גוש 7533 חלקות 14-19
3. גבולות התכנית: מסומנים בתשרי המצרף בקו כחול כהה
4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
5. מטרת התכנית: קביעת אזור חקלאי לצורך העברת הרפתות משטחי המגורים קביעת דרכים ושטחים צבוריים פתוחים, כסול דרך קימת
6. דרכים: רחב הדרכים וקווי הבנין לאורכם יהיו כמסומן בתשרי המצרף
7. דרך לבטול: חלק מחלקה 17 הרשומה כדרך, יבטל ויצרף לאזור החקלאי
8. הפקעות: השטחים המסומנים בצבע אום כדרכים חדשות מיועדים להפקעה וירשמו בשם עיריית כפר-סבא
9. חלוקת לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתשרי המצרף, על האזורים מחולנה ההוראות המפרטות בלוח האזורים וברשימת החליות.

10. לוח האזורים:										
אזור	מס' האזור	השטח המינימלי על מגוש בדונמים מגורים	שטח מקסימלי לבנין בספתים	גבה מקסימלי לכנין בקומות	מ"ר חזית	מ"ר בצד	מ"ר כעף	ארך מינימום של חזית במטרים במגרש	מספר הדירו	
1. חקלאי	קוקו ירק	2 דונם	150מ ²	עפ"י החלטה הועדה המקומית	2 קומות	לפי המסומן	5מ'	6מ'	25	1
2. צבורי פתוח	ירק	עפ"י החלטה הועדה המקומית והסכמה הועדה המחוזית								

11. חליות האזורים: כל ההוראות של תכנית המחאר כס/1/1 והנוגעות לחליות האזורים יש להן חקף מלא בשטח תכנית זו. בניני הרפתות יוקמו בקצה הצפוני של כל חלקה וחלקה.
12. תאריך משוער לביצוע: שנתיים לאחר חלטה של התכנית
13. שפירים כללים: א. נקוד יעשה אלא ע"י חלחול או באמצעות חפול לשביעת רצון משרד הבריאות
 ב. הביוב יעשה ע"י ביוב מרכזי, על עוד לא בוצע הביוב המרכזי יסודרו לכל בנין בורות רקב ובורות מחלחלים לשביעת רצון משרד הבריאות
 ג. הספק מים תהיה ע"א מפעל המים כפר-סבא לשביעת רצון משרד הבריאות
 ד. יבוצעו סדורים סניטריים אנמי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות
 ה. הרחק האשפה תהיה ע"י עיריית כפר-סבא

<p>תקון תכנית</p> <p>מס' התכנית: 1965-1000</p> <p>מס' התקן המקומי: 206/כס</p> <p>תאריך: 19/2</p> <p>מחליטה לתת תוקף: 16.2.76</p> <p>מחליטה לעי: [חתימה]</p> <p>ישב ראש ועדה: [חתימה]</p>	<p>מס' התכנית: 1965-1000</p> <p>מס' התקן המקומי: 206/כס</p> <p>תאריך: 19/2</p> <p>מחליטה לתת תוקף: 16.2.76</p> <p>מחליטה לעי: [חתימה]</p> <p>ישב ראש ועדה: [חתימה]</p>
--	--