

400282
900303

מחוז הכרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
גזרי הבניה המרמט מס' כס/133

1. הנמחו שחה-תקוה.
2. התקובו: כפר-סבא, רחוב רוטשילד, גוט 6438 חלקות 122-130, 133.
3. היוזם: ועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא.
4. גבולות התכנית: מסוכנים בהכרית הצדף בקו כחל כחה.
5. מפת התכנית: הרחבה דרכים, קביעת אזורים.
6. דרכים: רחב הדרכים וקווי הבניין לארכם יהיו כמסומן בהכרית הצדף.
7. המקצות: הקרקעות שנועדו לצרכי צבוע כיועדים להסקפה וירטנו בסכר המקרקעין ב"ס עיריה כפר-סבא.
8. חגירות: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בהכרית הצדף. על החגירות חולצה חוראות שבלוח האזורים.
9. לוח האזורים:

1	2	3	4	5	6	7
האזור	צבע האזור	שטח פינימום	שטח מקסימום לבנין	גבה מקסימום לבנין	מרחקים	אזורי פינימום
מפריס ופגורים	אזר מוחחם סגל	800 מ' קל המגרת	30 בקומה	3 קומה מעל קומה ונגירות	קדמי צדדי	אזורי פינימום
בנין גבורי	הום מוחחם הום כחה					מס' 133
שחה מרטי לחוח	ירק		אין בניה			

10. כל החוראות הכלולות בתכנית המחר כס/1/1 יס להן חקף כלא בטטה החכניות הזו.
11. הארין שנועד לבצוע התכנית: 5 טניס לאזר חחלהה. הריסח הככניות הקיימים בטטה המרטי הפיות - חוך 10 טניס ולס יחוחר מיום 31.12.79.
12. טפורים כלליים
 - א. תקוד יעסה ע"י חלהול חו כמפגעות חטלות נקוד.
 - ב. הכיוב יהיה ע"י כיוב מרכזי. באין כיוב מרפזי יבוצע בורות רוק ובורות מחלחים עפ"י חוראות שטרד הבריאות.
 - ג. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהחכם לדריסוח מטרד הבריאות.
 - ד. הוצח האטפה תהיה ע"י עיריח כפר-סבא.
 - ה. יבוצעו סדורים סניטריים וחנשי מלריים עפ"י דריסוח שטרד הבריאות.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הכרכז

מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא

תכנית מס': 133/1

החלטה המחוזית בשייכותה: 62

מיום: 26.8.70 החליטה לתת חוקף לתכנית המגרת לעיל.

יחשב ראש המשרד

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מס' 133/1

ועדת המענה לתכנון ולבניה

מישיבתה מס' 326 מיום 19.7.70

החליטה (מגרת/אין/אין) (אין/אין)

יו"ר ועדת המענה
מוכר הועדה

לחכנון והבניה כפר-סבא