

400302

מהוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תכנית מס' 1/188 א - תקן לתכנית כס' 188 - גבעת אשכל

1. נפה : פתח - תקרה
2. המקום : כפר-סבא שכונה גבעל אשכל רחובות האילנות, הזית, התאנה, התמר, החרוב
 גוש: 7602 חלקות 1, 2, 6-11, 23-26, 33, 34, 39, 47, 48, 58, 75 בשלמותן
 5, 12, 13, 22, 27-32, 35-38, 45, 49, 50-52, 55-57, 59, 71, 73 בחלקן
 גוש 7618 חלקות 10, 34, 57 בחלקן
 גוש 7930 בשלמותו
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחל כהה בתשריט כס' 1/188 המצרף
4. בעל הקרקע : מקרקע י ישראל
5. היוזם: הרשות המקומית כפר-סבא
6. מטרת התכנית הכללת גוש 7930 שבטעות הושמט המספר בתכנית המקורית כס' 188 שנויים בשטחים הצבוריים פתיחת דרכים חדשות ובטול דרכים קימות, בהתאם לתכנית כס' 188 ובהתאם לתכנית זו.
7. הוראות התכנית כס' 188 : כל ההוראות שבחכנית כס' 188 תעמדה בתקפן. קימת סתירה ביניהן ובין הוראות חכנית זו, תהיינה הוראות חכנית זו עדיפות.
8. דרכים : רחב הדרכים וקרי הבנין לארכן יהיו עפי המסומן בחשריט בעגולים לסמוך הדרכים דרכים המסומנות בקוקו אדם יבוטלו.
9. הפקעות השטחים המיועדים בתכנית לצרכי צבור יופקעו וירשמו בשם עיריית כפר-סבא ללא תמורה.
10. הוראות בניה

האזור	סמוך האזור בתשריט בצבע	שטח מינימום למגרש מ"ר	אחוזי בניה לקומה	מספר קומות	מרווחים חזית	במ' צד	במ' ערף	מס' ילידות במגרש
מגורים א	כהם	400	30%	1	כמסומן בתשריט	3	4	2
מרכז אזרחי	כהם מקוקו חום כהה	כמסומן בתשריט	30%	2	כמסומן בתשריט	3	3	-
בנין צבורי	חום מותחם חום כהה	עפ"י החלטת הועדה המקומית						
צבירי פונת	ירק	עפ"י החלטת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית						

11. שטח עתיקות שמור לא תותר בניה, חפירה, הציבה בתחום שטח עתיקות שמור בלי היתר מאת מחלקת העתיקות וכל עבודה שהותרה בצורה זו תבוצע בהתאם לחנאים המפרטיט בהיתר

12. מועד בצוע 3 שנים לאחר תחילת התכנית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965

מחוז ירושלם

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מס' 1/188 א

הועדה המחוזית בישיבתה ה 11.3

מיום 11.2.76 החליטה לחת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הק"מ

מס' 1/188 א

מס' 74

מס' 24.6.76

מס' 1/188 א

מס' 1/188 א