

310 2000

מרחב תכנון מקומי "יבנה"

תכנית מפורטת יב/122/9

8.7.9

שינוי לתכנית מפורטת זמ/122 + יב/122 ב'

מחוז המרכז
נפה - רחובות

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא יב/122/9
2. התשריט - התשריט המצורף לתכנית זו בקנה"מ 1:1250 מהווה חלק בכת"נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ולתכנית גם יחד.
3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
4. שטח התכנית - 2330 מ"ר.
5. תכולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
6. גושים וחלקות - גוש: 4906 חלק מחלקה 3.
7. המקום - יבנה שכו' נוה איכן הרחובות: הדס, כימון, ערמון.
8. יוזם ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה "יבנה".
9. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

10. מטרות התכנית:

- א. שינוי בקו בנין צדדי במגרש 2059 מ- 3.0 מ' ל- 2.55 מ' כמסומן בתשריט.
- ב. שינוי בקו בנין קדמי במגרש 2069 מ- 5.0 מ' ל- 4.70 מ' כמסומן בתשריט.
- ג. שינוי בקו בנין צדדי במגרש 2075 מ- 3.0 מ' ל- 2.45 מ' כמסומן בתשריט.
- ד. שינוי בקו בנין קדמי במגרש 2058 מ- 5.0 מ' ל- 4.45 מ' כמסומן בתשריט.
- ה. שינוי בקו בנין קדמי במגרש 3083 מ- 5.0 מ' ל- 4.50 מ' כמסומן בתשריט.

11. הוראת בניה-זכויות הבניה יהיו ע"פי תכניות מפורטות

- | | | |
|---------------------|--------------------------|---------|
| זמ/122+יב/122 כמעט, | קו בנין צדדי במגרש 2059, | 2.55 מ' |
| | קו בנין קדמי במגרש 2069, | 4.70 מ' |
| | קו בנין צדדי במגרש 2075, | 2.45 מ' |
| | קו בנין קדמי במגרש 2058, | 4.45 מ' |
| | קו בנין קדמי במגרש 3083, | 4.50 מ' |

תתימת הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. יב/122/9

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

[Signature]
נ"ח יו"ר הועדה המחוזית

הו"ק והתכנון והבניה תשכ"ה-1965

התכנית תועדה והתכנון ובניה

י"ת מפורטת מס' יב/122/9

טיבה מס' 229 טיום 13.2.89

הוחלט להתאים את התכנית

[Signatures]

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
6.10.89
החלטת הועדה המחוזית/בשנה מיום
מס' 24.4.90
מתכנן המחוז