

מרחב תכנון מקומי "יבנה"

400316

תכנית מפורטת יב/146/6

שינוי לתכניות מפורטות יב/146 + יב/146/2

מחוז - המרכז
נפה - רחובות

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא יב/146/6.
2. תשריט - התשריט המצורף לתכנית זו בקנה"ש 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתשריט ותכנית גם יחד.
3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
4. שטח התכנית - 1191 מ"ר.
5. תחובת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.
6. המקום, יבנה שכונת גאות אשכנז רח' הישמין, רח' החבצלת.
7. גושים וחלקות: גוש: 4943 חלקות: 18, 49.
8. יוזם ומחבר התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה.
9. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
10. מטרות התכנית - א. שינוי בקו בנין קדמי במגרש 2011 ברח' הישמין מ- 5.0 מ' ל- 4.20 מ' כמסומן בתשריט.
ב. שינוי בקו בנין קדמי במגרש 2020 ברח' החבצלת מ- 5.0 מ' ל- 4.0 מ' כמסומן בתשריט.
11. הוראות בניה - זכויות הבניה יהיו עפ"י תכניות מפורטות יב/146, יב/146/2 כמעט, קו בנין קדמי במגרש 2011 ברח' הישמין 4.20 מ' קו בנין קדמי במגרש 2020 ברח' החבצלת 4.0 מ'.

התימת הועדה המחוזית

התימת הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. יב/146/6

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

11/11

יו"ר הועדה

הו"ק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה כוונתית לתכנון ובניה

נית מפורטת/יב/146/6 מס' 132

בשיבה נוס' 2/89 מיום 13.2

הוחלט 8 המלצות לתקן

11/11

יו"ר הועדה