

315

400317

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית מפורטת מס' כ"ט/224
חלק מתכנית מתאר כט/1/1

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא	
תכנית מס' 217/כ	מס' 217/כ
ועדת המענה לתכנון ולבניה	
לשכת תכנון מס' 66	סיוט 16/11
החלטת הוועדה לתכנון ולבניה	
ד"ר יערה המונה	
מזכיר הוועדה	למכון התכנון כפר-סבא

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מס' 1420	מס' 1420
מרחב תכנון מקומי כפר סבא	
תכנית מס' 224/כ	מס' 224/כ
החלטת המועצה בתשיבתה ה-30/2	
מס' 6:12	מס' 6:12
החלטת לוגת תוקף	
למכון התכנון	

פרחב תכנון מקומי כפר-סבא

חכנית ממורטת מס' כ"ס / 224

חלק מחכנית מתאר כס/1/1

1. מקום התכנית :

מחוז : המרכז
הנפה : מתח תקוה
עיר : כפר סבא
גוש : 6431
חלקות : 156, 33

2. שם החכנית :

חכנית זו הקרא חכנית ממורטת מס' כ"ס/224 חלק מחכנית מתאר כס/1/1.

3. מיון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה כפר סבא.

4. בעל הפרקע :

חברת "אזורים" ואחרים.

5. מחבר תוכנית :

י. מרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רחוב אחד העם 118 ת"א.

6. שטח התכנית :

27.760 דונם.

7. תחולת התכנית וגבולותיה :

החכנית הזאת תחול על שטח פרקע המפורט בסעיף מס' 1 שבגולו מסומנים בקו כחול כחח בחשדים המצורף אליה והעדרון בקנ"מ 1:1000. החשדים מחוזה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לחשדים ולתכנית.

8. מטרת התכנית :

מטרת התכנית היא לאחד ולחלק את השטח המפורט בסעיף מס' 1 א. קביעת מגרשים לבנינים דו משפחתיים באזור מגורים א'.
ב. קביעת מגרש לבנין צבורי.
ג. קביעת שטחים צבוריים מיוחדים ושכיל לחולכי רגל.
ד. קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות, הכל בהתאם למו בחשדים המצורף.

9. הוראות בניה :

א. הועדה המקומית הוציאה חיתרי בניה לבנינים בתנאי שהעמדה הבנין הואמה את אופן הבינוי כפי שמופיע בחשדים המצורף.
ב. חכנית הבנין צורפה לתכנית ומחוזות חלק בלתי נפרד ממנה.
ג. החכילות לאזורים השונים יהיו בהתאם להוראות חכנית מתאר כס/1/1.
ד. החכנית תהיה בחוף כל מגרש ומגרש.

10. החלוקה לאזורים ומסומנים :

ח א ז ו ד			הסמון בחשדים בצבע	מספר המגרש	שטח פנימי של מגרש	אחוזי הבניה	גובה הבנין	פני בנין	
								חזית	צד
מגורים א'			כ ת ו ם	1 - 20	700	שטח של 125 מ2 לדירה	קומה אחת	כפי שסומן בחשדים המצורף	3
בנין צבורי			ח ו ם	21					5

בהתאם להחלטת הועדה המקומית.

11. קו בנין :

הועדה המקומית רשאה לצורך הקמת המקלטים לחת הקלה בק בנין קדמי מינימלי 3 מ' ומקו בנין צדדי 0.

12. רשום השטחים הצבוריים :

א. כל השטחים הצבוריים כגון דרכים חדשות, אזור לבנין שטח צבורי פתוח ושכיל לחולכי רגל מיועדים להפקעה ע"ש עיריית כפר סבא ללא כל תמורה.

ב. הכניסה לבנינים מס' 12, 13 תהיה דרך מגרש צבורי מס' 23. הכניסה לבנין מס' 16 דרך מגרש צבורי פתוח מס' 23.

13. אספקת מים וסילוק משפח :

א. אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית כפר סבא.
ב. סילוק האשפה יעשה ע"י עיריית כפר סבא.

14. חלוקה (פרצלציה) :

על כל מגרש באזור המגורים א' יבנה בנין דו משפחתי.

15. שילבי בצוץ :

התכנית תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
1977

1. חתימת היוזם :

2. חתימת בעל הקרקע :

3. חתימת המהכנן :

4. תאריך התכנית :

פרלשטין M.T.P.I.
מרכז תכנון ובנייה ערים
רח' אחד העם 101 ת"א 61000

7.12.71