

4000319

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי כפר-סבא
תקנו חכנית מפרטת מס' כס/7/69

1. הגפה: פחה-תקוח.
2. המקום: כפר-סבא, שט' עליה, גוש 7621 חלקות: 156-151, 219-212, 320-233, 333-323, 336, 337, 341-339, 343, 346, 354, 355.
3. גבולות התכנית: מסומנים בחסריט המצורף בקו כחל כהה.
4. מטרת התכנית: שנוי שבילים לדרכים, הרחבת דרכים קימות, קביעות גזר לבניני צבור, קביעת אזור למגרש ספורט, קביעת קוים לתעול.
5. דרכים: רחב הדרכים וקווי הבניין להרכב יהיו כמסומן בחסריט המצורף.
6. חפיקות: השטחים המסומנים בצבע אדם כדרכים חדשות וכרחבת דרכים קימות מיועדים להפקעה ויירשמו בשם עיריית כפר-סבא.
7. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בחסריט המצורף. על האזורים תחולנה ההוראות המפרטות בלוח החלוקה לאזורים ותכליות האזורים.
8. לוח האזורים:

1 אזור	2 סמון האזור בחסריט בצבע	3 השטח המינימלי של המגרש	4 שטח מקסימלי לבניה	5 גובה מקסימלי של הבניין	6 מ.ר. ח.י.מ. בחזית בצד בערך	7 אורך מינימום של חזית
1. מגורים ב'	כחל	750 מ"ר	25%	2 קומות מעל קומת עמודים	לפי המסומן בחסריט	20 מ'
2. בניין צבורי	חום מחחס חום כהה	עפ"י החלטת הועדה המקומית				
3. שטח צבורי מתוח	ירוק	עפ"י החלטת הועדה המקומית				

9. תכליות האזורים: כל ההוראות של תכנית המתאר כס/1/1 והנוגעות לתכליות האזורים יש לחן חוקף מלא בשטח תכנית זו.
10. ת ע ו ל: הקו המנוקד בצבע סגל כהה משמש כתואי לתעול מי הגשמים. הועדה המקומית רשאית להעביר קו תעול על גבולות המגרשים.
11. תאריך משוער לבצוע התכנית: 5 שנים לאחר התלחה של התכנית.
12. שפורים כלליים: א. נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעול לשביעות רצון משרד הבריאות.
 ב. הביוב יעשה ע"י ביוב מרכזי. כל עוד לא בוצע הביוב המרכזי יסודרו לכל בניין בורות רקב ובורות מחלחלים לשביעות רצון משרד הבריאות.
 ג. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא לשביעות רצון משרד הבריאות.
 ד. יבוצעו סדורים טניסריים 6/6 נטי מלריים לפי דרישת משרד הבריאות.
 ה. הרחקה האשמה תהיה ע"י עיריית כפר-סבא.

[illegible][illegible]