

18.4.89

4000324

מרחב הכנון מקומי יבנה

תכנית מפורטת מסי יב/209 שנוי לתרשיץ ו/62/3 ו-יב/133

מקום התכנית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : יבנה, שכונת רמות וייצמן שדי דואני

גושים וחלקות

גוש : 4942
חלקות : 38-37-36-35

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל

תיזום

משרד הבנוי והשכון, שקום שכונות.

המתכנן

גלבוץ, ארכיטקטורה

גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בהשריט בקו כחול

שטח התכנית

כ- 5.7 ד'.

צדק וניהול להספקי/לאשר
החלטת הרשות המחוקקת/משנה פיוס
משרד התכנית

מטרת התכנית

שינוי בקו בנין אחורי לצורך הרחבת דירות. קווי בנין בהתאם לתשריט.

חוראות מיוחדות

- א. תוספת שטח בנוי על חלקה - תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות, ללא תוספת של יחידות דיור.
- ב. שנויים אשר יידרשו במערכות המים והביוב, ומערכות תשתית אחרות הקיימות, יבוצעו במסגרת ביצוע ההרחבות. הוצאת היתרי בניה תהיה מותנית בבצוע השינויים שידרשו.
- ג. היתרי בניה יחיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח.

ג. היתרי הבניה יהיו מותנים בהגשת תכנית פתוח כללית לכל השטח. כמו כן תכלול תכנית ההגשה פרוט חומרי גמר בחזיתות ופרוט זה יחייב את כל יחידות הדיור המרחיבות.

ד. כל הרחבות הדיור יהיו על פי תכנית אחידה לכל הבנין.

10. חתיחות לתכניות אחרות

באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תרשי"צ 3/62/1 ו- יב/133 אזי עדיפות הוראות תכנית זו.

1. קווי בנין

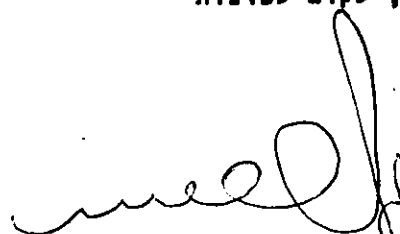
כמפורט בהשריט המצורף.

ח ת י מ ו ת :

היוזם : משרד הבינוי והשכון, שקום שכונות

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

המתכנן : גלבוע צבי.



חוק הרישום והתכנון והשכון - 1965
ועדון מקרקעי ישראל - 1957

בית מפורטת/בינוי מס' 209/כ.
בישיבה מס' מיום
הוחלט 28/6 את התכנית.

